

RUMAH TERES 1 TINGKAT



6.09m x 19.50m

Keluasan Tanah

99.03 mps

Keluasan Binaan

3 + 1

Bilik Tidur

2

Bilik Air

HARGA DARIPADA

RM370,000

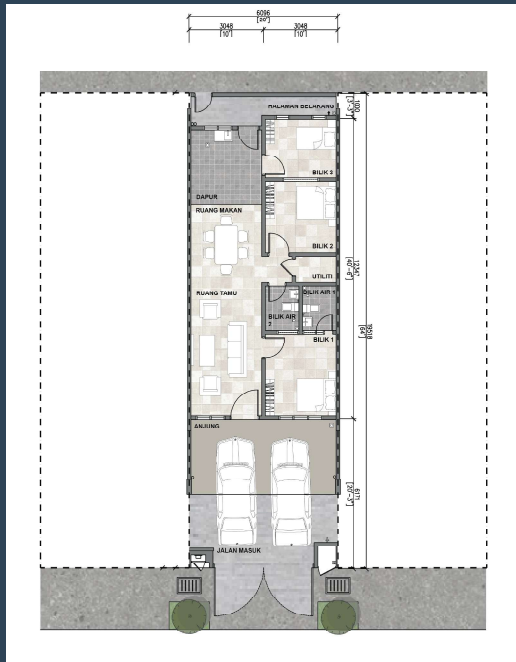
HINGGA

RM540,000

PEGANGAN KEKAL | TANAH RIZAB MELAYU



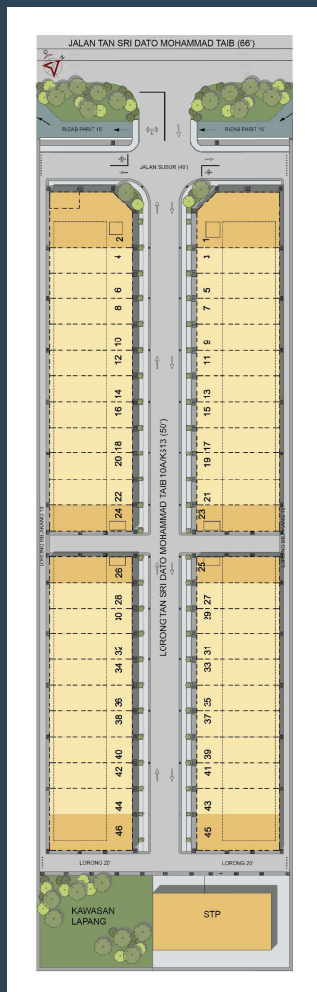
PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit bertetulang	
DINDING	Bata merah pada dinding sempadan dan bata pasir pada lainnya	
BUMBUNG	Struktur rangka besi <i>light weight</i> , <i>concrete roof tiles</i> , <i>metal deck</i> dan bumbung konkrit	
LANTAI	Konkrit	
SILING	Siling plaster (<i>plain</i>) – keseluruhan dalaman termasuk kaki lima <i>Skim coat</i> dan cat – tempat letak kereta dan bahagian bumbung konkrit	
TINGKAP	Bingkai aluminium <i>casement (glass)</i> Bingkai aluminium cermin mati (<i>glass</i>) Bingkai aluminium <i>top hung (glass)</i>	
PINTU	Masuk Utama	Pintu <i>solid timber core</i>
	Bilik Tidur	Pintu papan sedatar
	Ruang Makan	Pintu aluminium <i>sliding glass (lot corner)</i>
	Dapur	Pintu papan sedatar
	Bilik Air	Pintu papan sedatar dengan satu lapisan <i>Epoxy</i>
KEMASAN DINDING	Luaran	Plaster dan cat tahan cuaca
	Dalaman	Plaster dan cat emulsi
	Dapur	Jubin seramik sehingga 6'
	Bilik Air 1 & 2	Jubin seramik sehingga 7'
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu	Jubin seramik
	Ruang Makan	Jubin seramik
	Bilik Tidur 1, 2 & 3	Jubin seramik
	Dapur	Jubin seramik
	Bilik Air 1 & 2	Jubin seramik
	Tempat Letak Kereta	Jubin seramik
	Terrace	Simen <i>render</i>
	Driveway	<i>Broom finish concrete</i>
	Yard	Simen <i>render</i>
	Utiliti	Simen <i>render</i>
PUNCA KUASA	Lampu	12 unit
	13 Amp (300mm)	7 unit
	13 Amp (1,450mm)	4 unit
	Kipas	6 unit
	TV	1 unit
	Telefon	1 unit
	Loceng Pintu	1 unit
KELENGKAPAN SANITARI	Mangkuk Tandas Duduk	2 unit
	Pancuran Mandi	2 unit
	Pili Air	7 unit
	Sinki Aluminium	1 unit
	Wash Basin	2 unit
PAGAR	Bahagian Hadapan Rumah	Pagar batu
	Lain-lain	Pagar batu/ <i>Hot-dipped galvanized BRC fencing</i>

PELAN SUSUNATUR



Untuk keterangan lanjut, sila hubungi:



www.msnhomes.com.my [msndevelopment](https://www.facebook.com/msndevelopment)

MSN Development Sdn. Bhd. (667265-T)
Unit 13-4, Setia Avenue
No. 2, Jalan Setia Prima S U13/S
Setia Alam, Seksyen U13
40170 Shah Alam, Selangor
Tel: 03-3344 6673 | Fax: 03-3344 6637