



RUMAH TERES 1 TINGKAT

6.096m x 26.518m
Keluasan Tanah

100.31mps
Keluasan Binaan

3+1 | **2**
Bilik Tidur | Bilik Air

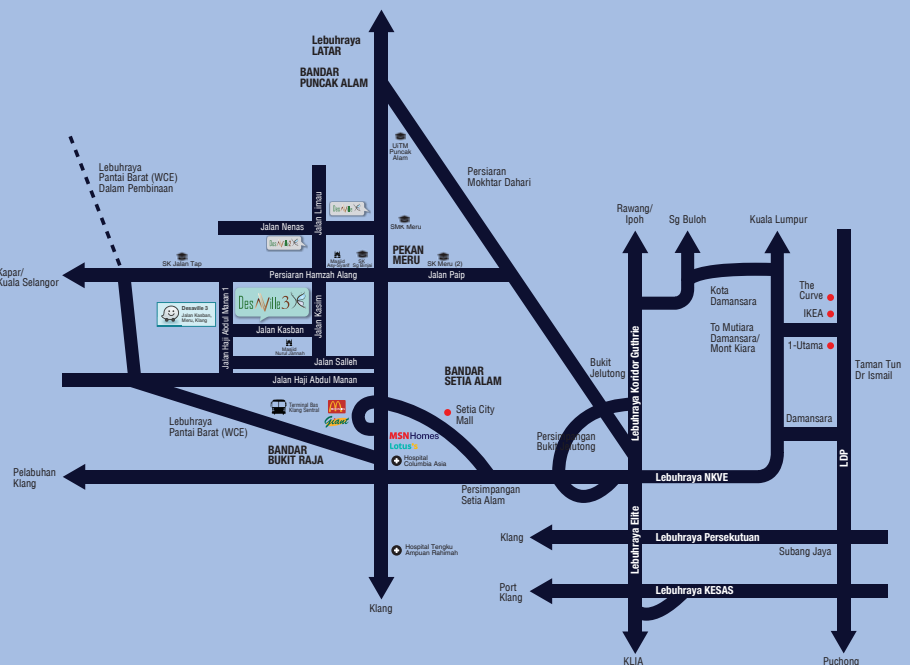
HARGA DARIPADA

RM 488,000

HINGGA

RM 543,000

PEGANGAN BEBAS | TANAH RIZAB MELAYU

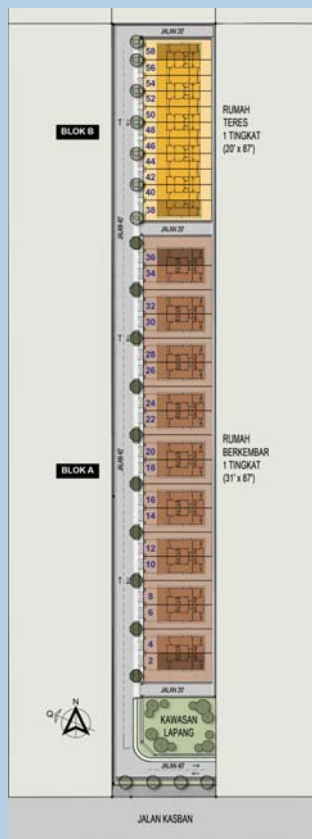


PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT



PELAN SUSUN ATUR



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit bertetulang	
DINDING	Bata merah pada dinding sempadan dan batu pasir pada lainnya	
BUMBUNG	Struktur kerangka besi <i>light weight</i> / Bumbung <i>standing seam</i> / <i>metal deck</i> /bumbung konkrit	
LANTAI	Konkrit	
SILING	Siling plaster (<i>plain</i>) – keseluruhan dalaman termasuk kaki lima <i>Skim coat</i> dan cat – tempat letak kereta dan bahagian bumbung konkrit	
TINGKAP	Bingkai aluminium <i>casement</i> (<i>glass</i>) Bingkai aluminium cermin mati (<i>glass</i>) Bingkai aluminium <i>top hung</i> (<i>glass</i>)	
PINTU	Masuk Utama	Pintu <i>solid timber core</i>
	Bilik Tidur	Pintu papan sedatar
	Dapur	Pintu papan sedatar/ aluminium <i>sliding</i> (<i>glass</i>)
	Utiliti/Lain-lain	Pintu papan sedatar
	Bilik Air	Pintu papan sedatar dengan satu lapisan <i>epoxy</i>
KEMASAN DINDING	Luaran	Plaster dan cat tahan cuaca
	Dalaman	Plaster dan cat emulsi
	Dapur	Jubin seramik sehingga 6 kaki
	Bilik Air	Jubin seramik sehingga 7 kaki
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu/Ruang Makan	Jubin seramik
	Bilik Tidur	Jubin seramik
	Dapur	Jubin seramik
	Bilik Air	Jubin seramik
	Tempat Letak Kereta	Jubin seramik
	Terrace	Jubin seramik
	Driveway	Konkrit <i>broom finish</i>
	Utiliti/Yard/Lain-lain	Simen <i>render</i>
PUNCA KUASA	Lampu	13 unit
	13 Amp	13 unit
	Kipas	6 unit
	TV	1 unit
	Telefon	1 unit
	Loceng Pintu	1 unit
KELENGKAPAN SANITARI	Mangkuk Tandas Duduk	2 unit
	Pancuran Mandi	2 unit
	Pili Air	7 unit
	Sinki Aluminium	1 unit
	Wash Basin	2 unit
PAGAR	Bahagian Hadapan Rumah	Pagar batu
	Lain-lain	Pagar batu/ <i>Hot-dipped galvanized BRC fencing</i>

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi:

www.msnhomes.com.my [msndevelopment](https://www.facebook.com/msndevelopment)

MSN Development Sdn. Bhd. (667265-T)
Unit 13-4, Setia Avenue
No. 2, Jalan Setia Prima S U13/S
Setia Alam, Seksyen U13
40170 Shah Alam, Selangor
Tel: 03-3344 6673 | Fax: 03-3344 6637



ILUSTRASI SAHAJA

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

9.449m x 26.518m

Keluasan Tanah

114.6mps

Keluasan Binaan

3+1

Bilik Tidur

2

Bilik Air

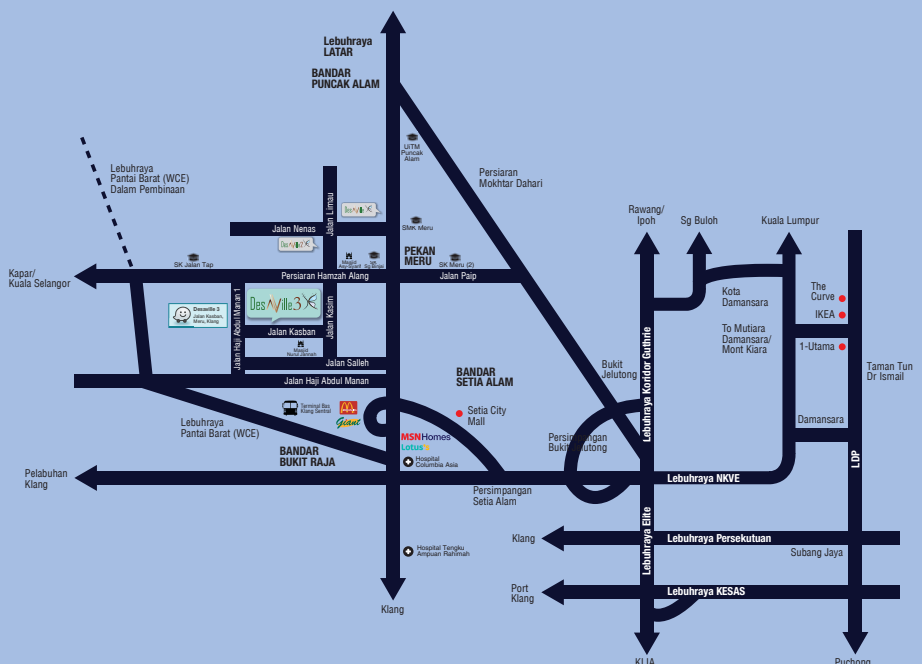
HARGA DARIPADA

RM 628,000

HINGGA

RM 715,000

PEGANGAN BEBAS | TANAH RIZAB MELAYU

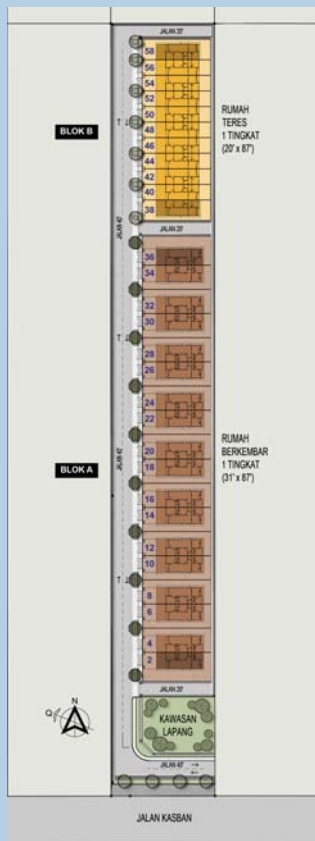


PELAN LANTAI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



PELAN SUSUN ATUR



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit bertetulang	
DINDING	Bata merah pada dinding sempadan dan batu pasir pada lainnya	
BUMBUNG	Struktur kerangka besi <i>light weight</i> / Bumbung <i>standing seam/metal deck</i> /bumbung konkrit	
LANTAI	Konkrit	
SILING	Siling plaster (<i>plain</i>) – keseluruhan dalaman termasuk kaki lima <i>Skim coat</i> dan cat – tempat letak kereta dan bahagian bumbung konkrit	
TINGKAP	Bingkai aluminium <i>casement (glass)</i> Bingkai aluminium cermin mati (<i>glass</i>) Bingkai aluminium <i>top hung (glass)</i>	
PINTU	Masuk Utama	Pintu <i>solid timber core</i>
	Bilik Tidur	Pintu papan sedatar
	Ruang Makan	Pintu aluminium <i>sliding (glass)</i>
	Dapur	Pintu papan sedatar/ aluminium <i>sliding (glass)</i>
	Utiliti/Lain-lain	Pintu papan sedatar
	Bilik Air	Pintu papan sedatar dengan satu lapisan <i>epoxy</i>
KEMASAN DINDING	Luaran	Plaster dan cat tahan cuaca
	Dalaman	Plaster dan cat emulsi
	Dapur	Jubin seramik sehingga 6 kaki
	Bilik Air	Jubin seramik sehingga 7 kaki
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu/Ruang Makan	Jubin seramik
	Bilik Tidur	Jubin seramik
	Dapur	Jubin seramik
	Bilik Air	Jubin seramik
	Tempat Letak Kereta	Jubin seramik
	Terrace	Jubin seramik
	Driveway	Konkrit <i>broom finish</i>
	Utiliti/Yard/Lain-lain	Simen <i>render</i>
PUNCA KUASA	Lampu	13 unit
	13 Amp	13 unit
	Kipas	6 unit
	TV	1 unit
	Telefon	1 unit
	Loceng Pintu	1 unit
KELENGKAPAN SANITARI	Mangkuk Tandas Duduk	2 unit
	Pancuran Mandi	2 unit
	Pili Air	7 unit
	Sinki Aluminium	1 unit
	Wash Basin	2 unit
PAGAR	Bahagian Hadapan Rumah	Pagar batu
	Lain-lain	Pagar batu/ <i>Hot-dipped galvanized BRC fencing</i>

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi:

www.msnhomes.com.my [msndevelopment](https://www.facebook.com/msndevelopment)

MSN Development Sdn. Bhd. (667265-T)
Unit 13-4, Setia Avenue
No. 2, Jalan Setia Prima S U13/S
Setia Alam, Seksyen U13
40170 Shah Alam, Selangor
Tel: 03-3344 6673 | Fax: 03-3344 6637