



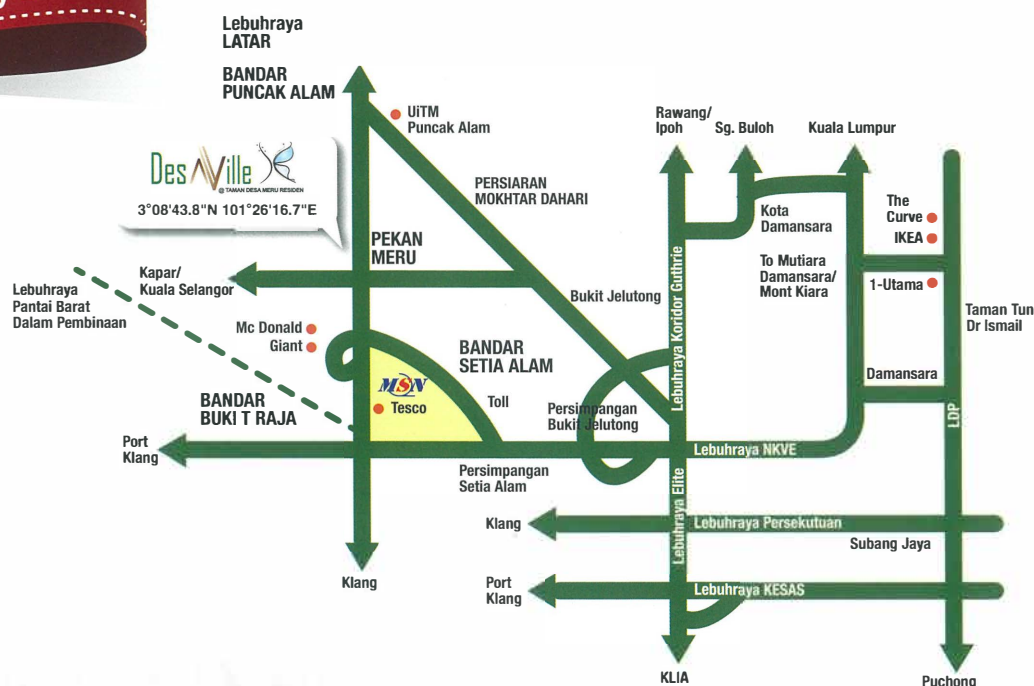
DesaVille  
@ TAMAN DESA MERU RESIDEN



Harga daripada  
**RM585,000**  
Hingga  
**RM685,000**

Keluasan Binaan  
**2,140 kps**

• 4+1 Bilik Tidur • 4 Bilik Air

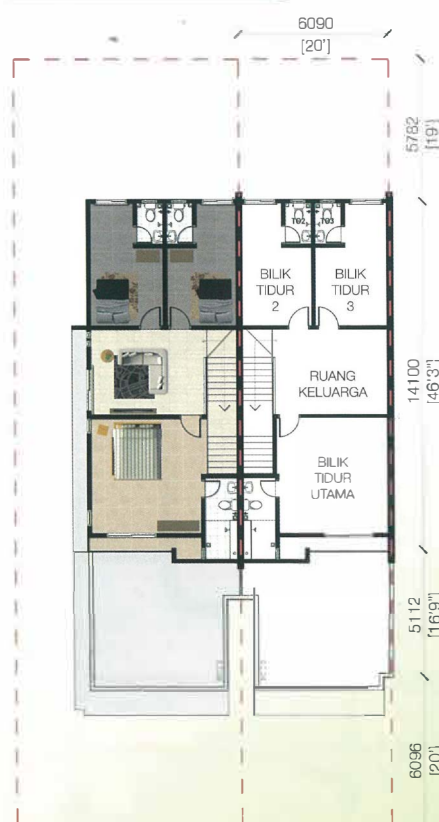


## PELAN LANTAI

### Tingkat Bawah



### Tingkat 1



## SPESIFIKASI

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Struktur</b>             | : Konkrit Bertetulang                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dinding</b>              | : Batu Merah pada dinding sempadan dan bata pasir pada lainnya                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Bumbung</b>              | : Struktur Kerangka Besi Light Weight Dan Metal Deck<br>: Lantai Konkrit                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Lantai</b>               | : Konkrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Siling</b>               | : Siling Plaster (Plain) - Keseluruhan Dalaman Termasuk Kaki lima<br>: Skim Coat dan Cat - Tempat Letak Kereta dan Bahagian Flat Roof                                                                                                                                                                                 |
| <b>Tingkap</b>              | : Tingkap Aluminium Casement (Glass)<br>: Tingkap Aluminium Cermin Mati (Glass)<br>: Tingkap Aluminium Top Hung (Glass)                                                                                                                                                                                               |
| <b>Pintu</b>                | : Pintu Masuk Utama/Pintu Dapur : Pintu Kayu Solid<br>: Pintu Belakang/Tepi : Pintu Sliding (Glass)<br>: Pintu Bilik Air /Lain-Lain : Pintu Papan Sedatar                                                                                                                                                             |
| <b>Kemasan Dinding</b>      | : Luaran : Plaster Dan Cat Tahan Cuaca<br>: Dalaman : Plaster Dan Cat Emulsi<br>: Dapur : Jubin Seramik sehingga paras siling<br>: Bilik air : Jubin Seramik sehingga paras siling                                                                                                                                    |
| <b>Kemasan Lantai</b>       | : Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik<br>: Bilik Tidur Bawah : Jubin Seramik<br>: Dapur : Jubin Seramik<br>: Tangga : Lantai Kayu Solid<br>: Bilik Tidur Atas : Jubin Seramik<br>: Bilik Air : Jubin Seramik<br>: Teres : Simen Render<br>: Tempat Letak Kereta : Jubin Seramik<br>: Driveway : Concrete Imprint |
| <b>Punca Kuasa</b>          | : Lampu : 22 unit<br>: 13 Amp : 18 unit<br>: Kipas : 9 unit<br>: TV : 3 unit<br>: Telefon : 2 unit<br>: Penghawa Dingin : 6 unit<br>: Pagar Automatik : 1 unit<br>: Pemanas Air : 4 unit                                                                                                                              |
| <b>Kelengkapan Sanitari</b> | : Mangkuk Tandas Duduk : 4 unit<br>: Paip Hujan : 4 unit<br>: Kepala Paip : 12 unit<br>: Sinki Aluminium : 2 unit<br>: Wash Basin : 4 unit                                                                                                                                                                            |
| <b>Pagar</b>                | : Bahagian Hadapan Rumah : Pagar Batu<br>: Lain-lain : Pagar Batu / Besi<br>: Hot-dipped Galvanized<br>: BRC Fencing                                                                                                                                                                                                  |

**MSN DEVELOPMENT SDN. BHD.**  
(667265-T)

Unit 13-4, Setia Avenue,  
No. 2, Jalan Setia Prima S,  
U13/S, Setia Alam, Seksyen U13,  
40170 Shah Alam, Selangor

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi

**Tel : 03 - 3344 6673**

**Fax : 03 - 3344 6637**

[www.msnhomes.com.my](http://www.msnhomes.com.my)



No. Lesen Pemaju Perumahan: 10703/02-2024/0117(A) Tarikh Sah: 17/02/2024 No. Permit Iklan & Jualan: 10703-4/04-2019/0269(P) Tarikh Sah: 14/04/2017 hingga 13/04/2019. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Pelan: Majlis Perbandaran Klang. No. Rujukan Pelan Bangunan: MPK/BGN-600-4/1/150193 Pegangan Tanah: Kekal (Razab Melayu) Sebaran Tanah: Tiada Bil. Unit: Tiada Tarikh Dijangka Siap: 06/09/2019 Harga Jual: RM585,000 (Min) - RM685,000 (Mak)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA