

IKLAN BROSUR

TAMAN DESA INTAN (LOT 7016)

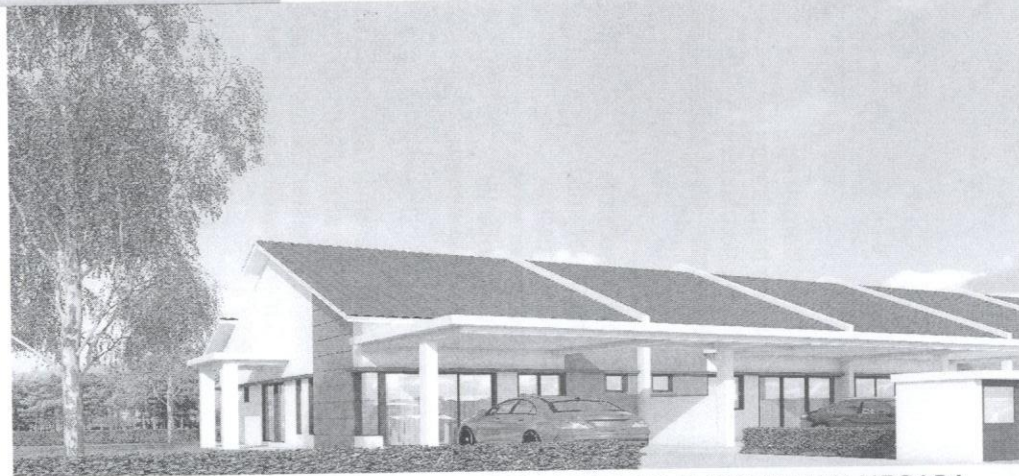
BILANGAN UNIT :

11 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
(LUAS TANAH : 20' x 106' – 108')

UNTUK BUMIPUTRA SAHAJA

HARGA DARI :

MIN : RM 387,500.00 - MAX : RM 475,500.00
(11 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Jualan dan Pertanyaan :

TIGA BINTANG ASTANA SDN BHD

(No Syarikat : 800132-D)

No. 3A, 1ST Floor, Jalan Bayu Tinggi 6, Taman Bayu Tinggi, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-3325 7208 / 016-935 9434 / 012-916 7208 / 018-282 1515

Email : igrandgroup@yahoo.com

No. Lesen Pemaju

No. Permit Iklan dan Jualan

Jenis Pegangan Tanah

Bebanan Tanah

Tempoh Pajakan

Sekatan Kepentingan

Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan

No. Pelan Lulus

Tarikh Jangka Siap Kerja Bangunan

: 10686/09-2028/1168(R)

Tempoh Sahlaku: 02/09/2023

HINGGA 01/09/2028

: 10686-4/09-2023/0650A(P)

Tempoh Sahlaku: 02/09/2021

HINGGA 01/09/2023

: **Pajakan 99 Tahun (Tanah Simpanan Melayu)**

: **Tiada**

: **15-07-2118**

: **Tiada**

: **Majlis Perbandaran Klang**

: **MPK/BGN-600-4/1/0149(2019)**

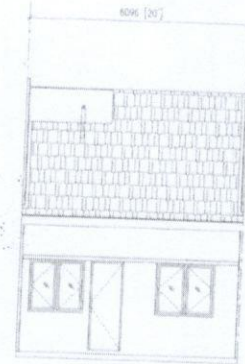
: **Ogos 2023**



LOT TENGAH - (RUMAH TERES SATU TINGKAT)
PILAU LANTAI

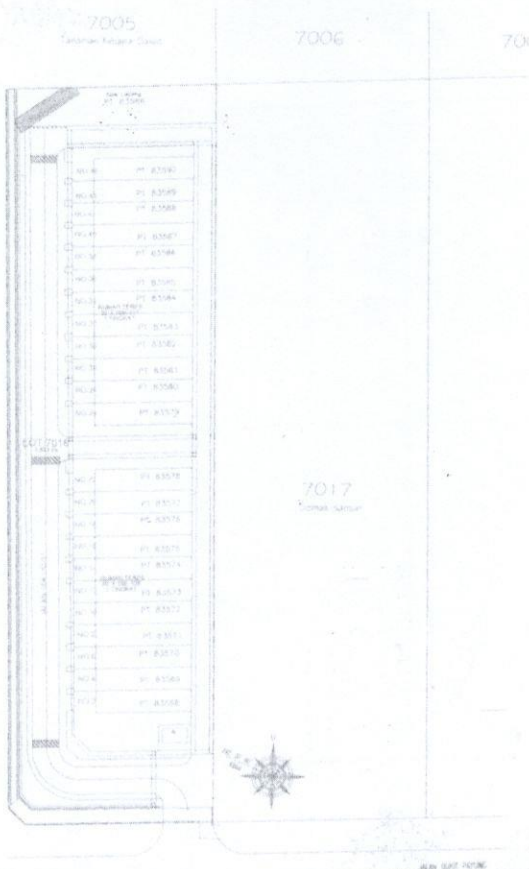
Skala: 1:50	Projek: Lot 7016	Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (20 x 100-111)
Tahun: 2020	Luasan: 2000sqm	Tajuk: Pandangan Hadapan
Lot / No. Lot		

LOT TENGAH - (RUMAH TERES SATU TINGKAT)
PANDANGAN HADAPAN



LOT TENGAH - (RUMAH TERES SATU TINGKAT)
PANDANGAN BELAKANG

Skala: 1:50	Projek: Lot 7016	Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (20 x 100-111)
Tahun: 2020	Luasan: 2000sqm	Tajuk: Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang
Lot / No. Lot		



TIGA BINTANG ASTANA SDN BHD SPESIFIKASI

TAMAN DESA INTAN (LOT 7016) RUMAH TERES 1 TINGKAT

- STRUKTUR**
Rangka Konkrit Bertetulang
- DINDING**
Batu-Bata Simen Pasir
- BUMBUNG**
Genting Bumbung Konkrit
- RANGKAIAN BUMBUNG**
Kekuda Bumbung Keluli Ringan
- SILING**
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1, 2 & 3
Bilik Air
Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur
Anjung Kereta / Lain-lain
Siling Berplaster
Siling Berplaster
Siling Berplaster
Keping Siling Bebas Asbestos
- KEMASAN LANTAI**
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1, 2 & 3
Ruang Tamu
Ruang Makan
Dapur
Bilik Air
Anjung Kereta / Lain-lain Lantai
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Lapisan Simen
- KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air 1:8'2"
Luaran
Dalaman
Jubin Seramik (Setinggi 5 Kaki)
Simen Plaster Dengan Cat Tahan Cuaca
Simen Plaster Dengan Cat Emulsi
- PINTU**
Pintu Utama
Lain-lain Pintu
Pintu Gelangsor Berangka Aluminium Dengan Kaca Hitam
Pintu Rata Papan Lapis
- TINGKAP**
Tingkap Bingkai Kaca 'Casement Window' Dengan 'Top Hung' Di Aluminium Bingkai Kaca 'Top Hung Window'
- PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN**
2 Bil. Pancuran Mandi
2 Bil. Tandas Duduk
2 Bil. Basin Cucu Tangan
1 Bil. Sink Aluminium
- PASANGAN ELEKTRIK**
Mata Kuasa Lampu
13A Kuasa Soket Sus
Kuasa Kipas
Kuasa Telefon
Kuasa Televisyen
11 nos.
08 nos.
02 nos.
01 no.
01 no.
- PAGAR**
Hadapan / Belakang
Pagar Bertawai Setinggi 5 Kaki Dan Pintu Pagar Biasa

IKLAN BROSUR

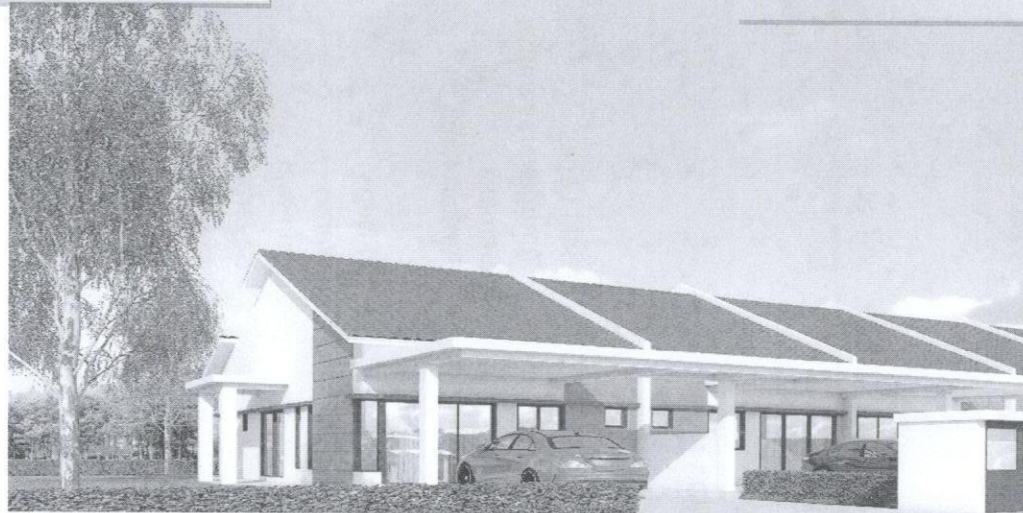
TAMAN DESA INTAN (LOT 7016)

BILANGAN UNIT :

12 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
(LUAS TANAH : 20' x 109' – 111')

UNTUK BUMIPUTRA SAHAJA

HARGA DARI :
MIN : RM 387,500.00 - MAX : RM 412,500.00
(12 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Jualan dan Pertanyaan :

TIGA BINTANG ASTANA SDN BHD

(No Syarikat : 800132-D)

No. 3A, 1st Floor, Jalan Bayu Tinggi 6, Taman Bayu Tinggi, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-3325 7208 / 016-935 9434 / 012-916 7208 / 018-282 1515

Email : igrandgroup@yahoo.com

No. Lesen Pemaju

No. Permit Iklan dan Jualan

Jenis Pegangan Tanah

Bebanan Tanah

Tempoh Pajakan

Sekatan Kepentingan

Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan

No. Pelan Lulus

Tarikh Jangka Siap Kerja Bangunan

: 10686/09-2028/1168(R)

Tempoh Sahlaku: 02/09/2023

HINGGA 01/09/2028

: 10686-4/09-2023/0650A(P)

Tempoh Sahlaku: 02/09/2021

HINGGA 01/09/2023

: **Pajakan 99 Tahun (Tanah Simpanan Melayu)**

: **Tiada**

: **15-07-2118**

: **Tiada**

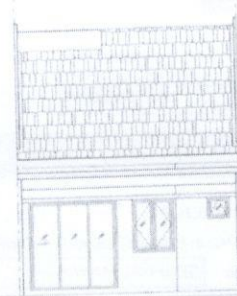
: **Majlis Perbandaran Klang**

: **MPK/BGN-600-4/1/0149(2019)**

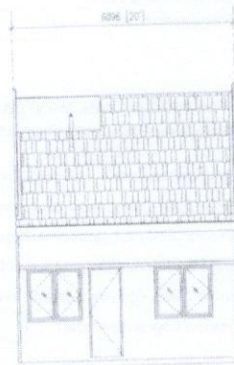
: **Ogos 2023**



LOT TENGAH - (RUMAH TERES SATU TINGKAT)
PILAN LINTAS



LOT TENGAH - (RUMAH TERES SATU TINGKAT)
PANDANGAN HADAPAN



LOT TENGAH - (RUMAH TERES SATU TINGKAT)
PANDANGAN BELAKANG

Skala: NTS	Proyek: Lot 7016	Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Lot 7016 111)
Tanggal: 2020	Lokasi: Kagoor	Tajuk: Papan Lintang
Unit / No. Lot		

Skala: NTS	Proyek: Lot 7016	Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Lot 7016 111)
Tanggal: 2020	Lokasi: Kagoor	Tajuk: Pandangan hadapan, Pandangan belakang
Unit / No. Lot		

TIGA BINTANG ASTANA SDN BHD SPESIFIKASI

TAMAN DESA INTAN (LOT 7016) RUMAH TERES 1 TINGKAT

- STRUKTUR**
Rangka Konkrit Bertulang
- DINDING**
Batu-Bata Simen Pasir
- BUMBUNG**
Genting Bumbung Konkrit
- RANGKAIAN BUMBUNG**
Kekuda Bumbung Keluli Ringan
- SILING**
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1, 2 & 3
Bilik Air
Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur
Anjung Kereta / Lain-lain
Siling Berplaster
Siling Berplaster
Siling Berplaster
Keping Siling Bebas Asbestos
- KEMASAN LANTAI**
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1, 2 & 3
Ruang Tamu
Ruang Makan
Dapur
Bilik Air
Anjung Kereta / Lain-lain Lantai
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Lapisan Simen
- KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air 1 & 2
Luaran
Dalaman
Jubin Seramik (Setinggi 5 Kaki)
Simen Plaster Dengan Cat Tahan Cuaca
Simen Plaster Dengan Cat Emulsi
- PINTU**
Pintu Utama
Lain-lain Pintu
Pintu Gelangor Berangka Aluminium Dengan Kaca 11
Pintu Rata Papan Lapis
- TINGKAP**
Tingkap Bingkai Kaca 'Casement Window' Dengan 'Top Hung' Di Aluminium Bingkai Kaca Hung Window
- PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN**
2 Bil. Pancuran Mandi
2 Bil. Tandas Duduk
2 Bil. Basin Cuci Tangan
1 Bil. Sink Aluminium
- PASANGAN ELEKTRIK**
Mata Kuasa Lampu
13A Kuasa Soket suis
Kuasa Kipas
Kuasa Telefon
Kuasa Televisyen
11 nos.
08 nos.
02 nos.
01 no.
01 no.
- PAGAR**
Hadapan / Belakang
Pagar Berdawai Setinggi 5 Kaki Dan Pintu Pagar Bk

