



TAMAN SALAK SURIA

KEKAL
(REZAB
MELAYU)

2

UNIT
SAHAJA

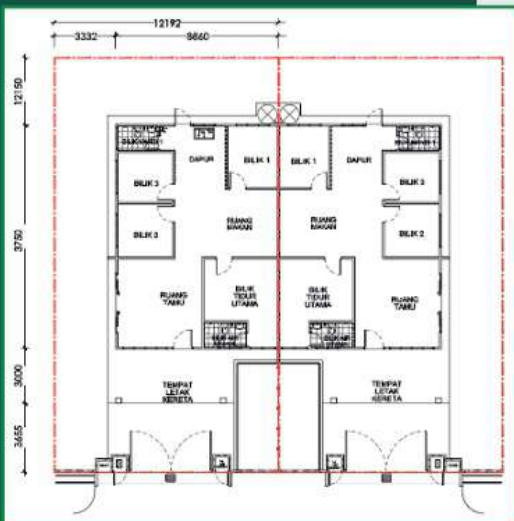
RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (60' - 66' X 73' - 75')



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (40' x 73' - 74')

8

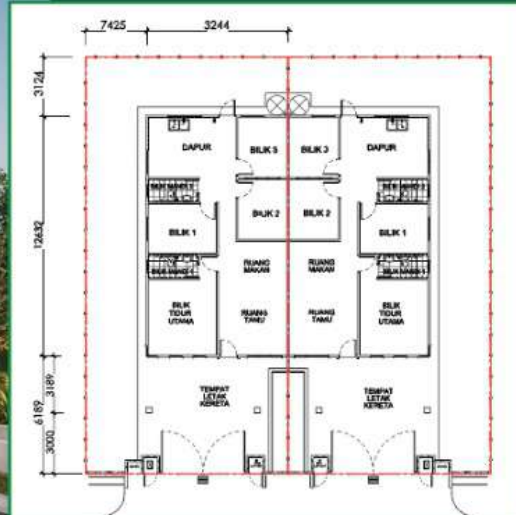
UNIT
SAHAJA



11

UNIT
SAHAJA

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (35' x 73' - 75')



Spesifikasi

STRUKTUR : Struktur konkrit bertetulang
DINDING : Konkrit bertetulang / batu bata
 -simen/ tanah liat
BUMBUNG : Genting bumbung logam / Kepingan genting konkrit
SILING : Siling plaster/ skim coat/ Kepingan tanpa abestos
TINGKAP : Tingkap bingkai aluminium
PINTU
 -Pintu masuk utama - Pintu kayu berhias
 -Pintu bilik tidur - Pintu papan lapis

-Pintu bilik mandi - Pintu PVC
 -Pintu tepi - Pintu gelangsar aluminium
 (Rumah Berkembar 1 Tingkat 40' x 73'-74' & Rumah Sesebuah 1 Tingkat 60' - 66' x 73'-75')

KEMASAN LANTAI
 -Ruang tamu, makan - Jubin Homogeneous
 -Dapur - Jubin Seramik
 -Bilik Tamu/Tidur - Jubin Seramik
 -Ruang Tempat Letak Kereta - Konkrit Cetak

KEMASAN DINDING
 -Dapur & bilik air - Jubin dinding 1500mm

PAGAR
 -Depan - Pintu pagar 1500mm M.S. dengan jeriji M.S.
 -Tepi & Belakang - Pagar tembok rendah
 - Pagar Dawai PVC

LALUAN KERETA - Konkrit
CAT DALAM - Cat emulsi
CAT LUAR - Cat tahan cuaca

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (35' X 73' - 75')

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Tandas duduk - 2 nos
 Besen basuh - 2 nos
 Pancutan mandi - 2 nos
 Sinki dapur - 1
 Pili air - 4 nos

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca lampu - 19
 Punca kipas - 6
 Punca telefon - 1
 Puncas kuasa 13 amp - 12
 Punca kuasa hawa dingin - 4
 Punca pemanas air - 2
 Punca pagar auto - 1
 Bekalan elektrik - 1 FASA

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (40' X 73' - 74')

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Tandas duduk - 2 nos
 Besen basuh - 2 nos
 Pancutan mandi - 2 nos
 Sinki dapur - 1
 Pili air - 4 nos

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca lampu - 23
 Punca kipas - 6
 Punca telefon - 1
 Puncas kuasa 13 amp - 12
 Punca kuasa hawa dingin - 4
 Punca pemanas air - 2
 Punca pagar auto - 1
 Bekalan elektrik - 1 FASA

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (60' - 66' X 73' - 75')

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Tandas duduk - 3 nos
 Besen basuh - 3 nos
 Pancutan mandi - 3 nos
 Sinki dapur - 1
 Pili air - 5 nos

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca lampu - 24
 Punca kipas - 6
 Punca telefon - 1
 Puncas kuasa 13 amp - 13
 Punca kuasa hawa dingin - 5
 Punca pemanas air - 3
 Punca kuasa 15A EV - 1
 Punca pagar auto - 1
 Punca loceng pintu - 1
 Bekalan elektrik - 3 FASA



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

• No. lesen pemaju : 10683/06-2031/0229 (R)
 • Tempoh Sah : 22.06.2026 Sehingga 21.06.2031
 • No. Permit Iklan :
 • Tempoh Sah :
 • Tarikh Dijangka Siap : Jun 2028
 • Pegangan Tanah : Selama-lamanya
 • Bebanan Tanah : Tiada

• Jumlah Unit : Rumah Berkembar 1 Tingkat (19 unit)
 / Rumah Sesebuah 1 Tingkat (2 unit)
 • Harga Rumah Berkembar 1 Tingkat (35' X 73' - 75')
 : RM584,270.00 (Minimum) RM679,769 (Maksimum)
 • Harga Rumah Berkembar 1 Tingkat (40' X 73' - 74')
 : RM641,333.00 (Minimum) RM662,921 (Maksimum)

• Harga Rumah Sesebuah 1 Tingkat (60' - 66' X 73' - 75')
 : RM818,000.00 (Minimum) RM852,619.00 (Maksimum)
 • No. Ruj. Pelan : MP.Sepang 600-34/7/332 (7)
 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang
 • Tarikh Luput Pajakan : Tiada
 • Sekatan Kepentingan : Tiada

03-88887040
012-2671529

No. 31A, TINGKAT 1,
JALAN DIPLOMATIK,
PRESINT 15, 62050,
PUTRAJAYA

FAX : 03-88897040
Emel : detikjitu2008@yahoo.com