

Rumah impian menjadi kenyataan



- Pegangan Kekal
- **RM250K**
- 5 Bilik + 4 Bilik Air
 - 900 kps
- 2 Tempat Letak Kereta
 - Dwi Kunci
- Berketumpatan Rendah



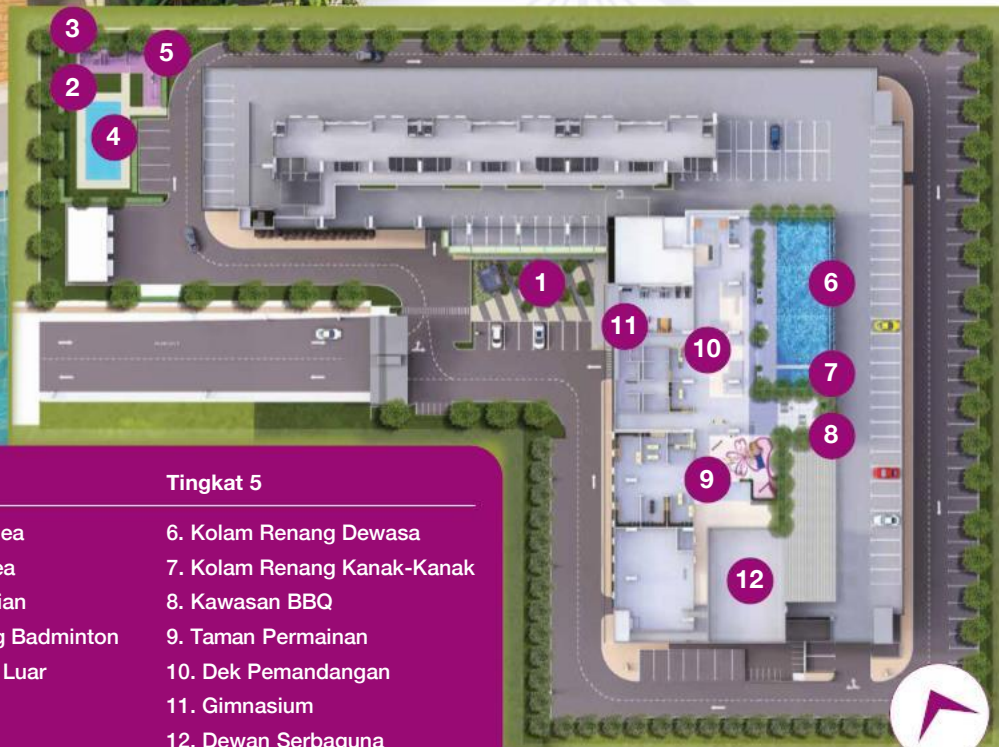
Berteraskan kemampuan, mekar terpersona.



*Pangsapuri Azalea, di mana rumah impian
dan jalinan kemersaan tercipta.*

Pangsapuri Azalea menawarkan konsep perumahan yang berpatutan dengan kemudahan moden. Pangsapuri Azalea direka untuk memenuhi keperluan warga Malaysia dengan kediaman yang mampu dimiliki.

Pangsapuri Azalea menyediakan unit dengan 5 bilik dan 4 bilik air serta kemudahan seperti kolam renang, gimnasium dan lain lain. Terletak di Subang Heights dengan akses mudah kepada pusat membeli-belah, sekolah, dan pusat perubatan yang sedia ada di sekeliling menjadikan Pangsapuri Azalea pilihan utama untuk warga Malaysia yang mencari kediaman impian.



Tingkat 1

1. Laman Azalea
2. Arena Azalea
3. Laman Buaian
4. Gelanggang Badminton
5. Gimnasium Luar

Tingkat 5

6. Kolam Renang Dewasa
7. Kolam Renang Kanak-Kanak
8. Kawasan BBQ
9. Taman Permainan
10. Dek Pemandangan
11. Gimnasium
12. Dewan Serbaguna



Gelanggang Badminton



Gimnasium



Arena Azalea



Kawasan BBQ



Jenis

Tipikal



5 Bilik



4 Bilik Air



Jenis

Universal



3 Bilik



2 Bilik Air

SPESIFIKASI

Struktur Dinding Bumbung

- : Konkrit tetulang
- : Dinding konkrit tetulang / blok konkrit ringan
- : Lantai konkrit tetulang

Kemasan Lantai

- Foyer / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Ruang Yard / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur / Bilik Air Utama / Bilik Air
- Ruang Unit Penyaman Udara

: Lepaan simen

Kemasan Dinding

- Dinding Umum
- Dapur
- Bilik Air Utama & Bilik Air
- Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur
- Dinding Luaran
- Dinding Datas Atas Siling

- : Lepatan skim / lepaan & cat
- : Jubin dinding - 1.5m tinggi / lepaan dan cat
- : Jubin dinding ke aras siling
- : Lepatan & cat
- : Lepatan & cat
- : Tiada kemasan

Siling

- : Siling plaster untuk Bilik Air
- : Lepatan skim untuk Ruang Tamu, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Yard dan Ruang Unit Penyaman Udara

Pintu

- Pintu Masuk Utama
- Bilik Tidur / Ruang Yard
- Bilik Air (Jenis Tipikal)
- Bilik Air (Jenis Universal)

- : Pintu rintangan api
- : Pintu kayu lapis
- : Pintu lipat
- : Pintu kayu lapis

Kunci

- : Set kunci berkualiti

Tingkap

- : Tingkap kaca berbingkai aluminium

Cat

- Dalam

- : Cat emulsi

Kelengkapan Dapur

- : Sinki & pili sinki

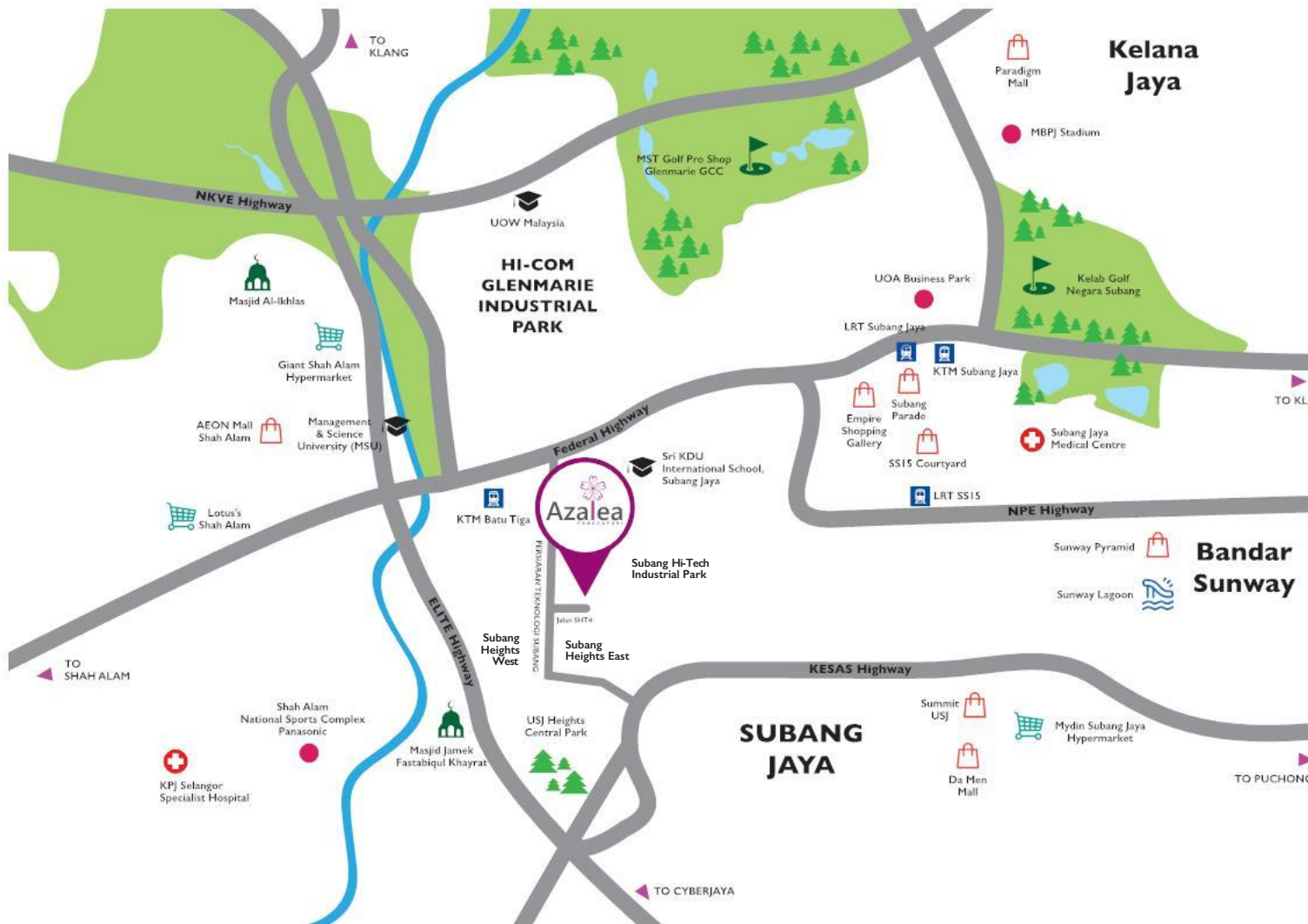
Pemasangan Sanitari

Item	Jenis Tipikal	Jenis Universal
Sinki	4	2
Pili Air Sinki	4	2
Tandas Duduk	4	2
Bidet Tangan	4	2
Pemegang Tisu Tandas	4	2
Pancuran Air Mandi	4	2
Pili Air	1	1
Pili Sinki Dapur	1	1

Pemasangan Elektrikal

Item	Jenis Tipikal	Jenis Universal
Poin Lampu	16	13
Poin Soket Plug	20	20
Poin Soket Plug 15A	2	1
Poin Penghawa Dingin	1	1
Poin Pemanas Air	2	2
Poin SMATV	1	1
Soket Fiber Dinding / Telefon	1	1
Poin Kipas Siling	6	4
Loceng Pintu (suis)	1	1
Poin Loceng Pintu	1	1

Kolam Renang Dewasa



 **Terbina
Sekitar Mu**

Legenda



Pusat Perubatan



Pusat Membeli-belah



Pasaraya



Pengangkutan Rel

Projek oleh:



Dengan Kerjasama:



Pemaju:

BERJAYA TAGAR SDN BHD (189914-H)
Level 12 (East Wing) Berjaya Time Square,
No 1 Jalan Imbi, 55100 Kuala Lumpur, Malaysia.

Nama Pemajuan: Pangsapuri Azalea • Pemaju: Berjaya Tagar Sdn Bhd (189914-H) • Alamat: Level 12 (East Wing), Berjaya Times Square, No. 1, Jalan Imbi, 55100 Kuala Lumpur. • No Lesen Pemaju: 10674/04-2028/1462(A) • Tempoh Sah: 16/04/2012 - 15/04/2028 • No Permit Iklan & Jualan: xxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxx • Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No Rujukan: MBSJ.BGN.BP3.600-1/10/4/8(21) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 • Bebanan Tanah: Gadaian (AI Rajhi Banking & Investment Corporation (Malaysia) Berhad) • Jenis Hartanah: Pangsapuri • Diskaun Untuk Bumiputera: Tiada • Bil Tingkat: 23 Tingkat • Bil Unit: 402 Units, 396 Units – Jenis A/A1/A2/A3/B/B1 (Tipikal) & 6 Units - Jenis C/C1/D (Universal) • Luas Binaan: 900kps • Harga Jualan: RM250,000 • Bil Tempat Letak Kereta: 2 • Sekatan Kepentingan: Tiada

+6011 1722 7069

www.berjayaproperties.com