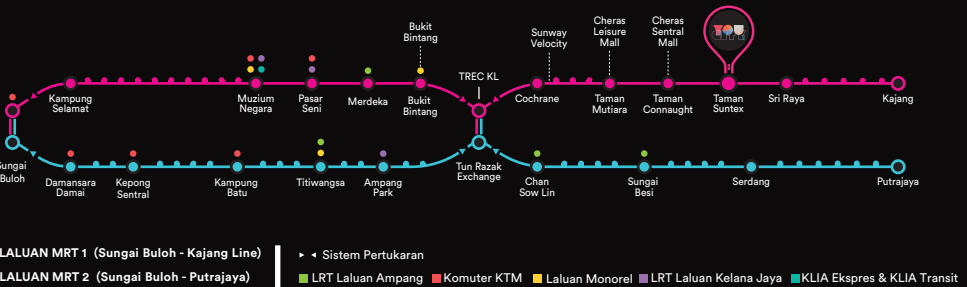
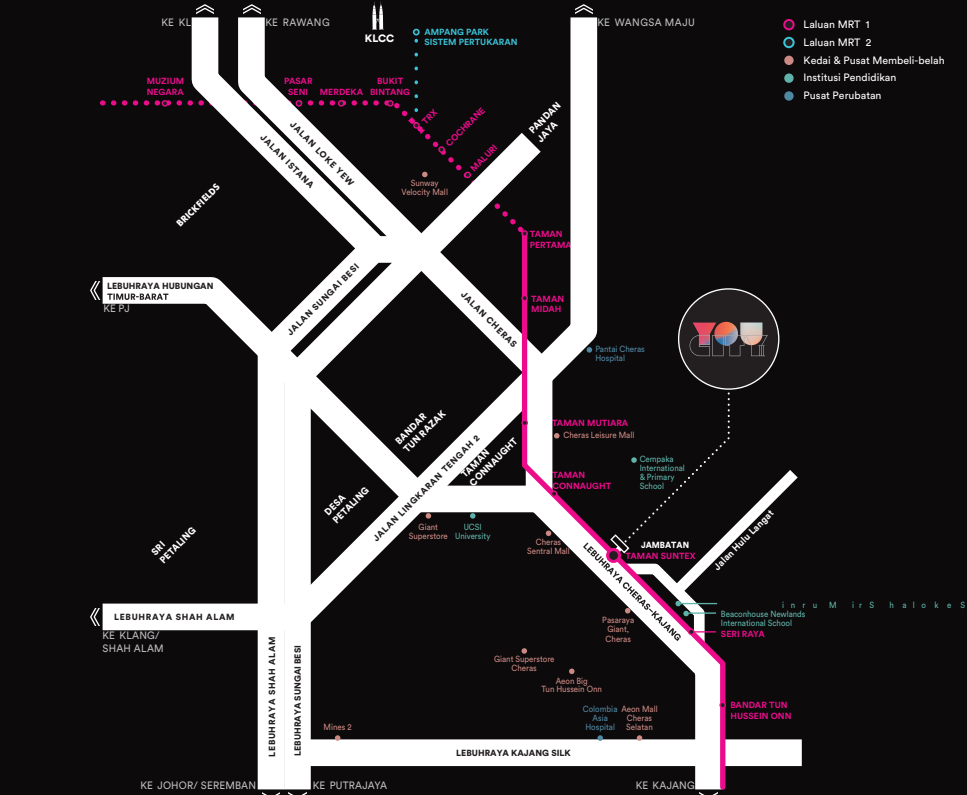


PELAN
LOKASI



PJD REGENCY SDN BHD
Level 9, Plaza OSK, Jalan Ampang,
50450 Kuala Lumpur.
Waze: Plaza OSK

03-9081 9900
youcity3.com

OSK
PROPERTY

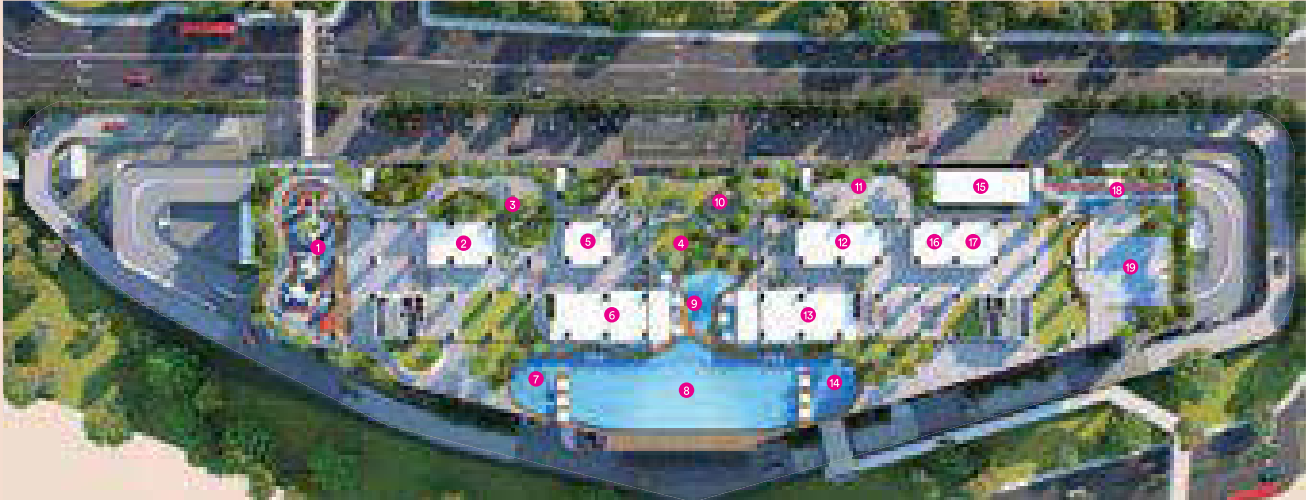
No. Lesen Pemaju: 10662-4/03-2022/01166 (L) • Tempoh Sah: 05/03/2022 – 04/03/2023 • No. Permit Iktan dan Jualan: 10662-4/03-2022/01166 (P) • Tempoh Sah: 05/03/2022 – 04/03/2023 • Pemaju: PJD Regency Sdn Bhd • Alamat: Tingkat 9, Plaza OSK, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur • Telefon: 603 2177 1688 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Dijangka Tarikh Siap: Mei 2023 • Jenis Kediaman: Pangsupuri Perkhidmatan • Harga Minima: RM438,800 • Harga Maksima: RM1,220,000 • Bebanan Tanah: Public Investment Bank Berhad. • Bilangan Balai Unit: 33 – 25 Jenis B (3 Bilik); 6 Jenis C (4 Bilik); 1 Jenis D1 (5+1 Bilik) • Pihak Berkasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPKJ 5/9/14/2017 • 10% Diskaun Bumiputra • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KEMUDAHAN TAK
MENGIRA USIA

Dengan pelbagai kemudahan kesejahteraan Diri, kesihatan and permainan – ianya sesuai Untuk setiap ahli keluarga.

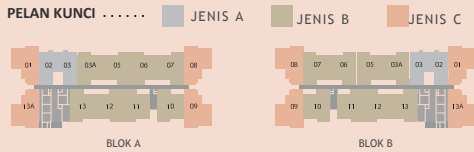
KEMUDAHAN

1. Taman Permainan Rumah Pokok
2. Perpustakaan
3. Sudut bacaan
4. Padang hijau “Rolling Green”
5. Karaoke
6. Dewan Majlis
7. Kolam pancuran hujan
8. Kolam Renang 50m
9. Kolam Renang Kanak-Kanak
10. Dek BBQ
11. Laman Potpourri
12. Bilik persalinan
13. Gimnasium
14. Spa Hidroterapi
15. Surau
16. Pejabat Pengurusan
17. Dobi
18. Kawasan Riadah
19. Gelanggang Separuh Bola Keranjang

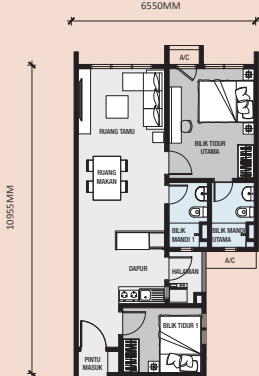


REKAAN &
SUSUN ATUR BIJAK

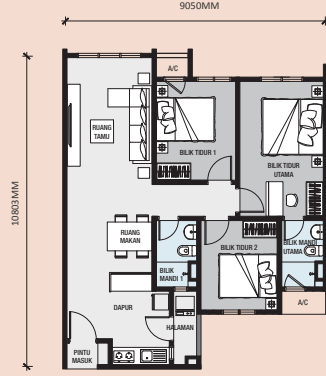
Setiap unit di pembangunan ini adalah Hasil daripada pertimbangan rekaan teliti, Untuk memastikan ruang optimal, nilai dan Keselesaan bertaraf premium.



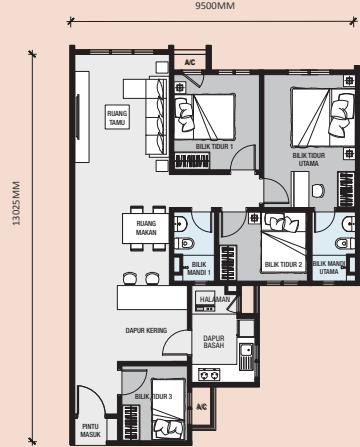
JENIS A
678 SQFT



JENIS B
893 SQFT



JENIS C
1,033 SQFT



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertulang	
Dinding	Batu Bata/ Konkrit Bertulang/ Panel konkrit pracetak	
Bumbung	Papan Konkrit	
Siling	Skim kot / Siling Plaster dan cat	
Tingkap	Bingkai tingkap aluminium/ Tingkap Louver	

Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu Teras Pepejal
	Pintu Bilik Tidur	Pintu Siram
	Pintu Bilik Air	Pintu Siram
	Balkoni / Teras (Jenis B1,C1, D1, D2)	Pintu Gelangsar
	Lain-Lain	Pintu Siram

Pemegang Pintu

Set Kunci Berkualiti

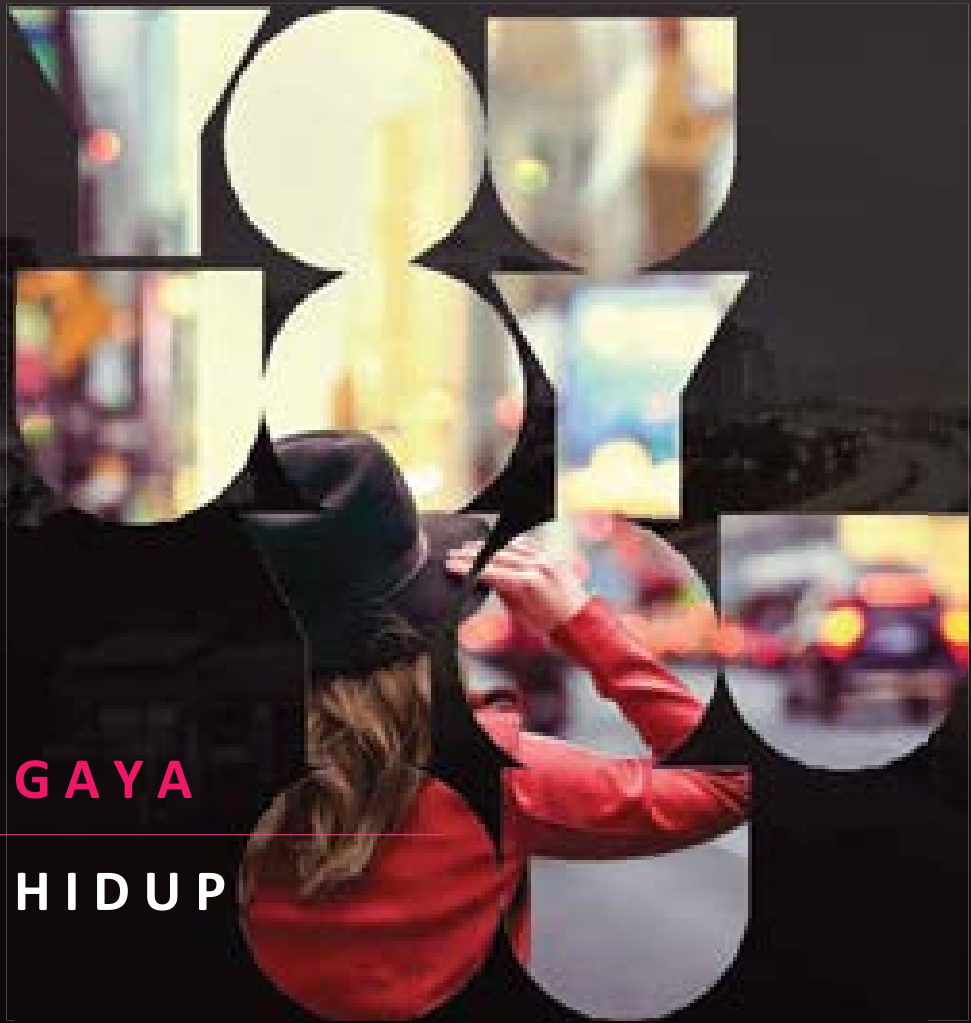
Tekstur dinding Selesai	Dapur	1.5m Jubin Dinding Tinggi / Skim kot dan cat
	Bilik Air	Jubin Dinding hingga ketinggian syiling
	Lain-lain	Skim Kot dan cat

Tekstur Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin
	Dapur	Jubin
	Perkarangan / Laman	Jubin
	Bilik Tidur	Lantai Kayu Berlamina
	Bilik Air	Jubin
	Balkoni	Jubin
Lain-lain	Lantai simen Render	

Kelengkapan	Jenis	A, B, B1, C, C1	D1	D2
	Perangkap air	2	3	3
	Singki	2	3	3
	Sinki Dapur	1	1	1
	Pancuran air	2	3	3
Kebersihan & Paip	Tab Mandi	-	1	1

Pemasangan Elektrik	Jenis	A	B	B1	C	C1	D1	D2
	Point / fuis Lampu	9	11	12	12	16	21	19
	13A suis soket	10	11	11	12	12	18	17
	Point / fuis Penghawa dingin	3	4	4	5	5	6	6
	Point/ fuis Pemanas Air	2	2	2	2	2	3	3
	Point / fuis SMATV	1	1	1	1	1	3	3
	Point / fuis loceng pintu	1	1	1	1	1	1	1
	Soket dinding serati	1	1	1	1	1	1	1
	Papan agihan elektrik	1	1	1	1	1	1	1
	Point/ fuis kipas siling	1	1	1	1	1	3	3





GAYA HIDUP

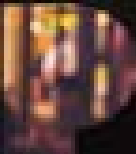
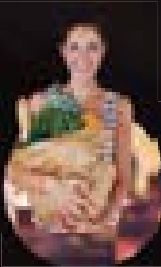
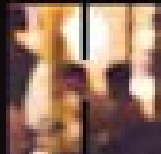
Nikmati keceriaan gaya hidup di hab komersial yang mudah diakses - berhadapan dengan Lebuhraya Grand Saga dan terhubung ke rangkaian MRT serta lebuhraya utama - dikunjungi warga kota bergaya.

PEGANGAN KEKAL

JAMBATAN SAMBUNGAN TERUS KE STESEN SUNTEX



Bandar KL betul-betul berada di depan pintu anda dengan adanya jambatan sambungan berbumbung ke stesen MRT Taman Suntex, yang mempunyai kemudahan Park and Ride (P&R) untuk perjalanan ulang-alik dari serata bandar. Ini menjadikannya pusat pertukaran pergi balik kota KL yang meriah.



KEMUDAHAN TIADA TANDINGAN

Kunjungi hab komersial dengan rekaan konsep berilhamkan warisan dengan hanya menuruni lif - terus penuh kualiti oleh pasukan sama yang menjayakan Pusat Beli Belah Atria.

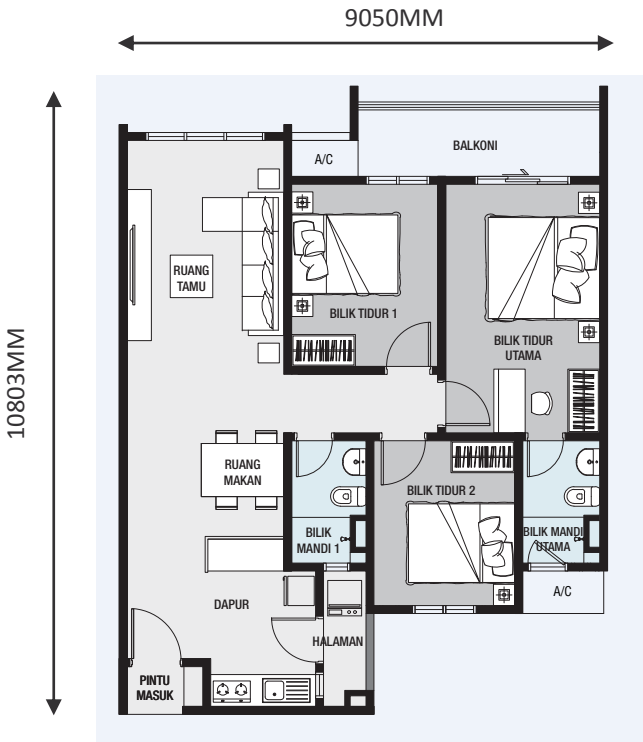


Bakal dibina di atas tanah pegangan bebas seluas 5.5 ekar, YOU CITY III adalah bidang tanah terbesar dan merupakan fasa terakhir YouCity. Pembangunan baru ini merangkumi unit pangsapuri servis pegangan bebas yang direka penuh praktikal, pelbagai kemudahan, serta sebuah podium lot

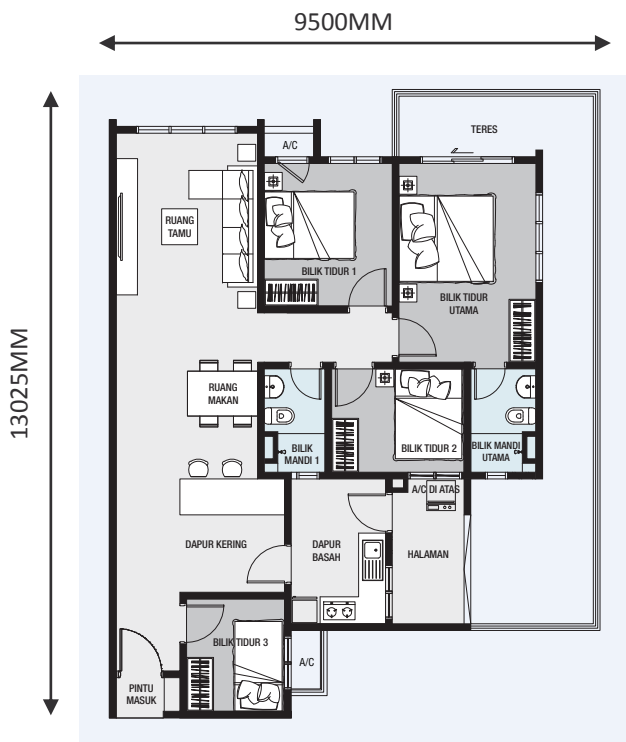
REKAAN & SUSUN ATUR BIJAK

Setiap unit di pembangunan ini adalah Hasil daripada pertimbangan rekaan teliti, Untuk memastikan ruang optimal, nilai dan Keselesaian bertaraf premium.

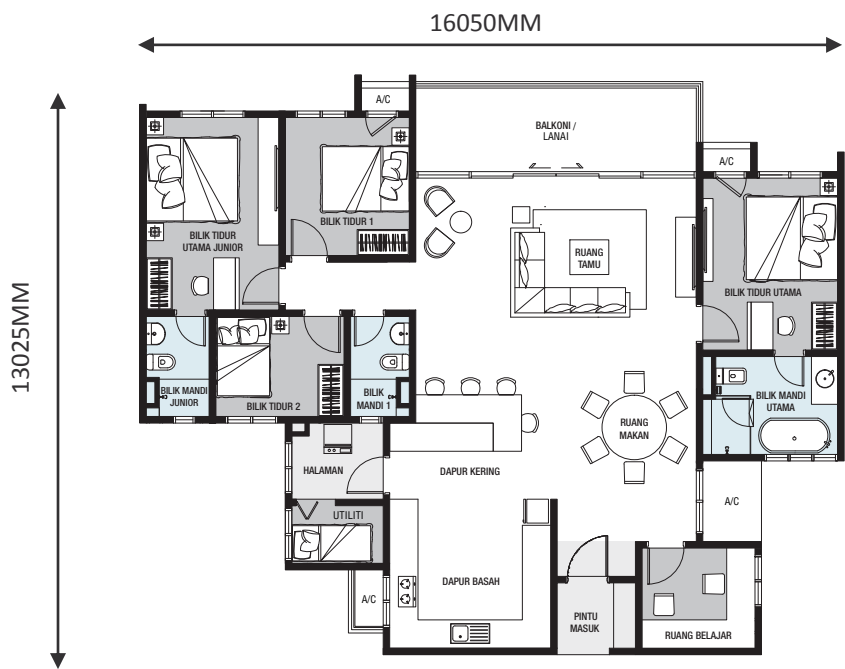
JENIS B1 969SQFT



JENIS C1 1,109SQFT



JENIS D1 1,776SQFT



JENIS D2 1,561SQFT

