

TAMAN SERI BINJAL

Lot 2219, Mukim Binjal, Daerah Kubang Pasu, Kedah Darul Aman.

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

BAKI UNIT: 6

SAIZ BANGUNAN : 21' X 38.5'

PEGANGAN KEKAL

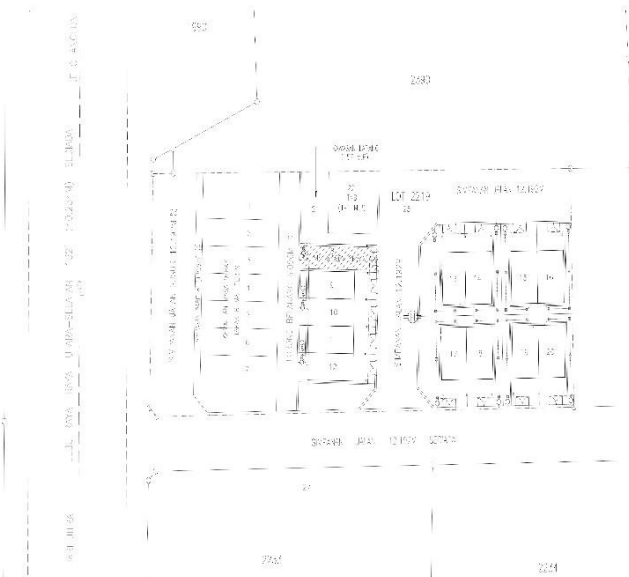
SAIZ LOT : 29' X 66.5'

HARGA JUALAN :

RM 350,000.00 (MIN) HINGGA RM 418,521.20 (MAX)



PELAN TATATUR



No.Lesen Pemaju : 10661/07-2027/0018(R)
Tempoh Sahlaku : 25-7-2021 HINGGA 24-7-2027

No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sahlaku :
No.Kelulusan Pelan Bangunan : MDKP(B)339/12-324(13)
Bertarikh : 17hb Jun 2007
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan :
MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU
Tarikh Jangka Siap : FEB 2026
Pegangan Tanah : PEGANGAN KEKAL
Bebanan Tanah : TIADA
DIGADAI KEPADA : TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (*dealings*) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan ini melainkan tuan bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya seta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI - Rumah Berkembar Satu Tingkat - Taman Seri Binjal

STRUKTUR

- Konkrit tetulang.

DINDING

- Dinding bata simen dengan lepaan simen.

BUMBUNG

- Atap genting simen di atas struktur besi.

SILING

- Plaster siling – bilik tidur utama, bilik 2, 3 & bilik mandi
- Lain-lain tempat – kepingan siling bebas asbestos 2'X4'

TINGKAP

- Tingkap kaca 'casement' rangka aluminium.
- Tingkap kaca 'top hung' rangka aluminium.

PINTU

- Pintu masuk utama – pintu kayu berhias.
- Pintu bilik – pintu kayu berhias.
- Pintu tandas – pintu PVC.
- Pintu Belakang – pintu besi MS.

KUNCI

- Kunci berkualiti berkelulusan SIRIM.

KEMASAN LANTAI

- Jubin seramik di ruang tamu, ruang makan, semua bilik dan dapur.
- Tandas – Jubin dinding 5'
- Lain-lain tempat lepaan simen.

KEMASAN DINDING (CAT)

- Cat emulsi tahan cuaca bagi dinding luar dan dalaman rumah.
- Cat minyak bagi pintu kayu dan rangka besi / kayu.

KELENGKAPAN SANITARI

- Satu (1) – sinki aluminium.
- Dua (2) – pancuran air (shower rose).
- Dua (2) – tandas duduk.
- Dua (2) – besen basuh tangan.

PEMASANGAN ELEKTRIK

- 12 mata – punca lampu.
- 9 mata – punca kuasa 13 AMP.
- 04 mata – punca kipas siling.
- 01 mata – punca talian talipon.
- 01 mata – punca ASTRO.
- 01 mata – punca pemanas air.
- 02 mata – punca lampu tiang pagar.
- 01 mata – punca loceng.

PAGAR

- Pintu pagar besi keluli lembut (hadapan).
- Pagar dawai berangkai di belakang rumah.
- Pagar hadapan dibina dengan tiang pagar dua panel.



LEREAL HOLDINGS SDN.BHD.

(Co.No : 213000-M)

No.A191, Jalan Samarinda 1, Taman Bandar Baru Mergong,

05150, Alor Setar, Kedah Darul Aman. TEL : 04-7337121 / 7306659 FAX : 04-7308235

TAMAN SERI BINJAL

Lot 2219, Mukim Binjal, Daerah Kubang Pasu, Kedah Darul Aman.

RUMAH TERES SATU TINGKAT

BAKI UNIT: 1

SAIZ BANGUNAN : 20' X 42'

SAIZ LOT : 20' X 70'

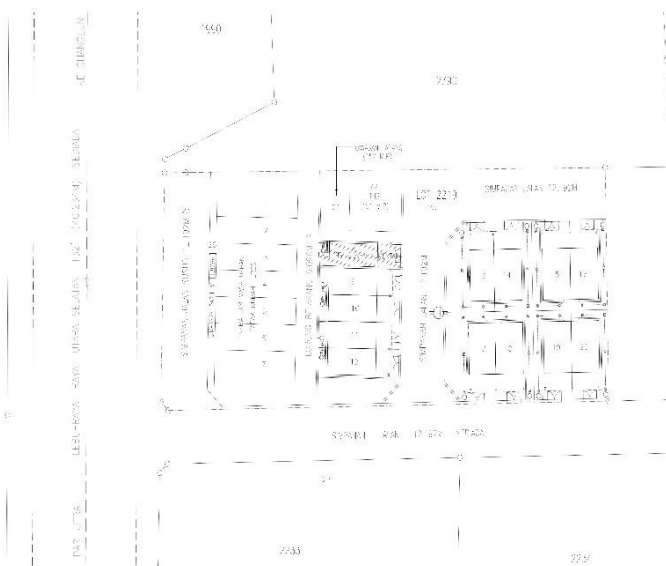
PEGANGAN KEKAL

HARGA JUALAN :

RM 280,000.00



PELAN TATATUR



No.Lesen Pemaju : 10661/07-2027/0018(R)
Tempoh Sahlaku : 25-7-2021 HINGGA 24-7-2027

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sahlaku :

No.Kelulusan Pelan Bangunan : MDKP(B)339/12-324(13)

Bertarikh : 17hb Jun 2007

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan :

MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU

Tarikh Jangka Siap : FEB 2026

Pegangan Tanah : PEGANGAN KEKAL

Bebanan Tanah : TIADA

DIGADAI KEPADA : TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (*dealings*) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan ini melainkan tuan bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya seta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI - Rumah Teres Satu Tingkat - Taman Seri Binjal

STRUKTUR

- Konkrit tetulang.

DINDING

- Dinding bata simen dengan lepaan simen.

BUMBUNG

- Atap genting simen di atas struktur besi.

SILING

- Plaster siling – bilik tidur utama, bilik 2, 3 & bilik mandi
- Lain-lain tempat – kepingan siling bebas asbestos 2'X4'

TINGKAP

- Tingkap kaca bergelongsor rangka aluminium.
- Tingkap kaca 'top hung' rangka aluminium.

PINTU

- Pintu masuk utama – pintu kayu berhias.
- Pintu bilik – pintu kayu berhias.
- Pintu tandas – pintu PVC.
- Pintu Belakang – pintu besi MS.

KUNCI

- Kunci berkualiti berkelulusan SIRIM.

KEMASAN LANTAI

- Jubin seramik di ruang tamu, ruang makan, semua bilik dan dapur.
- Tandas – Jubin dinding 5'
- Lain-lain tempat lepaan simen.

KEMASAN DINDING (CAT)

- Cat emulsi tahan cuaca bagi dinding luar dan dalaman rumah.
- Cat minyak bagi pintu kayu dan rangka besi / kayu.

KELENGKAPAN SANITARI

- Satu (1) – sinki aluminium.
- Dua (2) – kolah air.
- Dua (2) – tandas duduk.
- Dua (2) – besen basuh tangan.

PEMASANGAN ELEKTRIK

- 12 mata – punca lampu.
- 8 mata – punca kuasa 13 AMP.
- 04 mata – punca kipas siling.
- 01 mata – punca talian talipon.
- 01 mata – punca ASTRO.
- 01 mata – punca pemanas air.
- 02 mata – punca lampu tiang pagar.
- 01 mata – punca loceng.

PAGAR

- Pintu pagar besi keluli lembut (hadapan).
- Pagar dawai berangkai di belakang rumah.
- Pagar hadapan dibina dengan tiang pagar dua panel.



LEREAL HOLDINGS SDN.BHD.

(Co.No : 213000-M)

No.A191, Jalan Samarinda 1, Taman Bandar Baru Mergong,

05150, Alor Setar, Kedah Darul Aman. TEL : 04-7337121 / 7306659 FAX : 04-7308235

