

RUMAH BERBANDUNG
SATU TINGKAT
36' x 91'



KHAS UNTUK ANDA

Rumah-rumah Berbandung Satu Tingkat di Taman Mampan Permai, terletak di Mukim Simpang Kiri, berhampiran kedai-kedai, sekolah dan institusi pendidikan tinggi serta hospital. Anda pasti akan tertarik dengan reka-ciptanya yang anggun dan mutu binaan yang tinggi – dibawa khas untuk anda oleh pemaju yang dijakini.

- **Luas dan selesa**
- **Bilangan unit terhad**
- **Persekitaran yang menawan**

HAKMILIK KEKAL

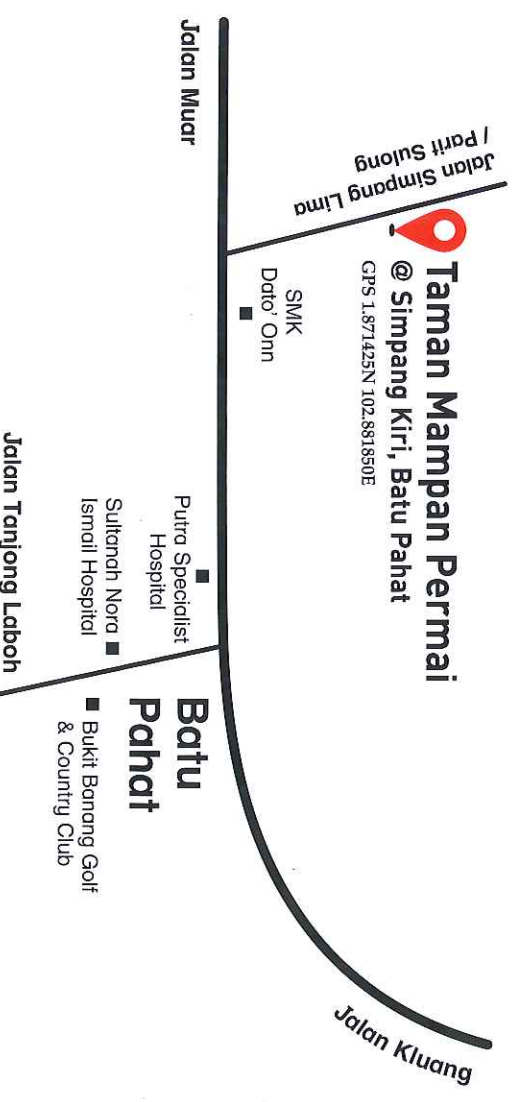
Taman Mampan Permai

@ Simpang Kiri, Batu Pahat



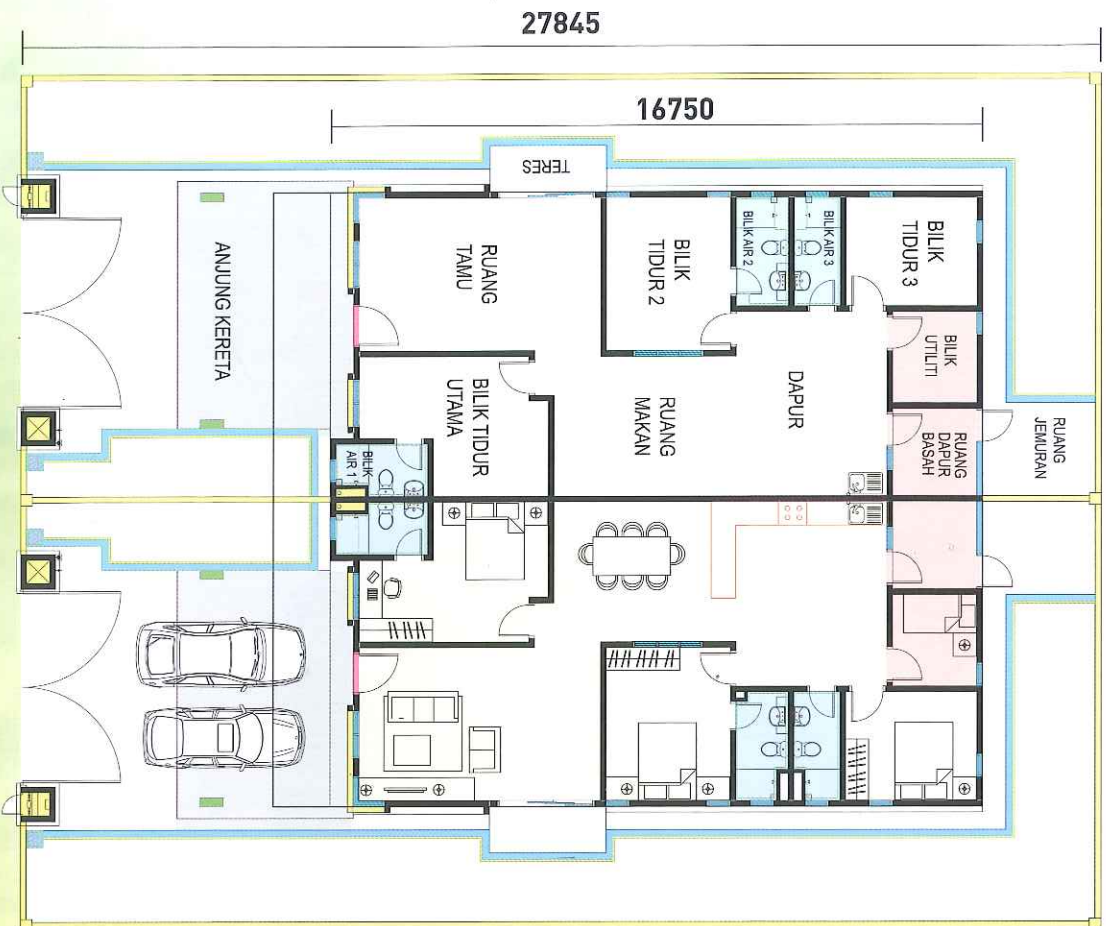
 **07-434 0881**

www.miramas.my
sales.sektar@miramas.my
<https://www.facebook.com/miramasgroup>



10972

7925



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

STRUKTUR

DINDING

BUMBUNG

RANGKA BUMBUNG

SILING

TINGKAP

PINTU

KUNCI

KEMASAN DINDING

KEMASAN LANTAI

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN

PEMASANGAN ELEKTRIK

Soket Hawa Dingin	4 unit
Soket Alat Pemanas	3 unit
Soket 13A	15 unit
Mata Lampu	19 unit
Mata Kipas Siling	4 unit
Mata Pintu Pagar Auto	1 unit
Mata Lampu Pagar	2 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit
Mata telefon	1 unit
Mata TV	1 unit
PAGAR	1 unit
Batu-bata / Keluli Tinggi 1500mm / Pintu Keluli	

Konkrit Tetulang

Batu Bata Merah

Genting Konkrit / Papak Konkrit

Kekuda Bumbung Keluli

Berplaster gipsurn, Lapisan Siling Fiber Simen

Berbingkai Aluminium

Berbingkai Aluminium Tarik, Pintu Papan Berfasan, Pintu Papan Sedatar

Jenis Kunci Bermutu Baik

Bilik Mandi – Jubin Seramik 2100mm tinggi

Dapur – Jubin Seramik 2100mm tinggi

Lain-lain tempat – Leraan simen dan cat

Bilik Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Dapur / Yard – Jubin Seramik

Patio / Anjung Kereta – Jubin Homogeneous

Laluan Kereta / Apron – Leraan Simen

3 WC, 3 Basin, 3 Shower, 1 sinki dapur

4 unit

3 unit

15 unit

19 unit

4 unit

1 unit

2 unit

1 unit

1 unit

1 unit

Batu-bata / Keluli Tinggi 1500mm / Pintu Keluli

Pernajin



SEKITAR DUNIA SDN. BHD. (65305-T)
(AHLIKUMPULAN MIRAMAS)

Pejabat Jualan: 12A, Jalan Mengladu, Taman Makmur, 83000 Batu Pahat, Johor. Tel: 07-434 0881
Lesen Pernajin 10638-3/01-2026/0790(18) Tarikh Sah: 21/4/2023 until 20/4/2026 No. Permit Iklan & Jualan:

No. Pengesahan Pelan Baugunan: MPP/27/11/10/1998. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT
Hakmilik Tanah: KERAJAAN. Bebanan Tanah: Gerdian (UNTTED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BERHAD) Tarikh Dijangka Siap: September 2024

Bagian Unit: 22unit Harga Minima: RM1488,000.00 Harga Maksima: RM1540,730.00 Batu Unit Yang Belum Dijual: 5unit 15% Discount for Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA