

HAKMILIK
KEKAL

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT

36' x 90'-91'

53' x 90'



Taman Mampan Permai

@ Simpang Kiri, Batu Pahat



RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT

36' x 90'-91'



JENIS A



SPESIFIKASI (JENIS A)

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Batu Bata Merah
Bumbung	Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	Kekuda Bumbung Keluli
Siling	Lapisan Skim / Papan Siling Plaster / Papan Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	Berbingkai Aluminium Kaca
Pintu	Berbingkai Aluminium Bergelongsor Kaca / Pintu Papan Rata / Pintu Keluli
Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik Mandi - Jubin Ketinggian Penuh Dapur - Jubin tinggi 1500mm Lain-lain tempat - Lekaan Simen dan Cat
Kemasan Lantai	Bilik Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Dapur- Jubin Patio / Laman / Anjung Kereta - Jubin Lain-lain tempat - Lekaan Simen
Pemasangan Alat Kebersihan	2 WC, 2 Basin, 2 Pancuran Mandi, 1 Sinki Dapur
Pemasangan Elektrik	
Soket 15A	4
Soket Alat 13A	17
Soket Alat Pemanas	2
Mata Lampu	22
Mata Kipas Siling	5
Mata Pintu Pagar Auto	1
Mata Lampu Pagar	2
Mata Loceng Pintu	1
Mata Internet	1
Mata TV	1
Pagar	Batu - Bata / Keluli / Pintu Keluli

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT

53' x 90'



JENIS B



SPESIFIKASI (JENIS B)

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Batu Bata Merah
Bumbung	Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	Kekuda Bumbung Keluli
Siling	Lapisan Skim / Papan Siling Plaster / Papan Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	Berbingkai Aluminium Kaca
Pintu	Berbingkai Aluminium Bergelongsor Kaca / Pintu Papan Rata / Pintu Keluli
Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik Mandi - Jubin Ketinggian Penuh Dapur - Jubin tinggi 1500mm Lain-lain tempat - Lepatan Simen dan Cat
Kemasan Lantai	Bilik Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Dapur- Jubin Anjung Kereta - Jubin Lain-lain tempat - Lepatan Simen
Pemasangan Alat Kebersihan	3 WC, 3 Basin, 3 Pancuran Mandi, 1 Sinki Dapur
Pemasangan Elektrik	
Soket 15A	5
Soket Alat 13A	17
Soket Alat Pemanas	3
Mata Lampu	23
Mata Kipas Siling	6
Mata Pintu Pagar Auto	1
Mata Lampu Pagar	2
Mata Loceng Pintu	1
Mata Internet	1
Mata TV	1
Pagar	Batu - Bata / Keluli / Pintu Keluli

HAKMILIK
KEKAL



KHAS UNTUK ANDA

Rumah-rumah Berbandung Satu Tingkat terletak di **Taman Mampan Permai, Mukim Simpang Kiri**, berhampiran kedai-kedai, sekolah dan institusi pendidikan tinggi serta hospital. Anda pasti akan tertarik dengan rekabentuk yang unik dan mutu binaan yang berkualiti - dibawa khas untuk anda oleh pemaaju yang diyakini

- **Luas dan Selesa**
- **Bilangan unit terhad**
- **Persekitaran yang Menawan**

☎ **07-434 0881 / 011-6345 0881**

www.miramas.my
sales.sekitar@miramas.my
<https://www.facebook.com/miramasgroup>

Pemaaju



SEKITAR DUNIA SDN. BHD. (65305-T)
(AHLI KUMPULAN MIRAMAS)

Pejabat Jualan: 12A, Jalan Mengkudu, Taman Makmur, 83000 Batu Pahat, Johor. Tel: 07-434 0881

No. Lesen Pemaaju: 10638/01-2026-0790(A) Tempoh Sahlaku: 21/04/2023 - 20/04/2026 No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxx Tempoh Sahlaku: xxxxxxxx

No. Pengesahan Pelan Bangunan: MPBP (21) 11/40/2141 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT Hakmilik Tanah: KEKAL Bebanan Tanah: UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BERHAD

Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027 Rumah Berbandung Satu Tingkat Jenis A (36' x 90' 91') Bilangan Unit: 20 Unit Rumah Berbandung Satu Tingkat Jenis B (53' x 90') Bilangan Unit: 2 Unit

Harga Minima: RM548,000.00 Harga Maksima: RM738,000.00 15% Diskaun Untuk Lot Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. * MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

FREEHOLD

SINGLE STOREY SEMI DETACHED HOUSE

36' x 90'-91'

53' x 90'



Taman Mampan Permai

@ Simpang Kiri, Batu Pahat



SINGLE STOREY SEMI DETACHED

36' x 90'-91'



TYPE A

SPECIFICATIONS (TYPE A)

Structure	Concrete Frame
Walls	Clay Bricks
Roof	Concrete Tiles/ Reinforced Concrete Slab
Roof Framing	Steel Roof Truss
Ceiling	Skim Coat to Soffit/ Plaster Ceiling/ Asbestos Free Ceiling
Windows	Aluminium Framed Glass
Doors	Aluminium Framed Sliding Glass/ Plywood Flush Door/ M.S Door
Ironmongery	Quality Locksets
Wall Finishes	Bathroom – Full Height Wall Tiles Kitchen – 1500mm High Wall Tiles Others – Cement Sand Plastered and Painted

Floor Finishes	Living/ Dining/ Bedroom/ Kitchen – Tiles Patio/ Yard/ Porch – Tiles Others – Cement Render
-----------------------	--

Sanitary Fittings	2 WC, 2 Basins, 2 Showers, 1 Kitchen Sink
Electrical Installations	
15A Socket Outlets	4
13A Socket Outlets	17
Water Heater Point	2
Lighting Point	22
Ceiling Fan Point	5
Auto Gate Point	1
Gate Light Point	2
Door Bell Point	1
Internet Point	1
Television Point	1
Fence	Brick/ M.S Grille/ M.S Gate



SINGLE STOREY SEMI DETACHED

53' x 90'



TYPE B



SPEifications (TYPE B)

Structure	Concrete Frame
Walls	Clay Bricks
Roof	Concrete Tiles/ Reinforced Concrete Slab
Roof Framing	Steel Roof Truss
Ceiling	Skim Coat to Soffit/ Plaster Ceiling/ Asbestos Free Ceiling
Windows	Aluminium Framed Glass
Doors	Aluminium Framed Sliding Glass/ Plywood Flush Door/ M.S Door
Ironmongery	Quality Locksets
Wall Finishes	Bathroom – Full Height Wall Tiles Kitchen – 1500mm High Wall Tiles Others – Cement Sand Plastered and Painted
Floor Finishes	Living/ Dining/ Bedroom/ Kitchen – Tiles Porch – Tiles Others – Cement Render
Sanitary Fittings	3 WC, 3 Basin, 3 Showers, 1 Kitchen Sink
Electrical Installations	
15A Socket Outlets	5
13A Socket Outlets	17
Water Heater Point	3
Lighting Point	23
Ceiling Fan Point	6
Auto Gate Point	1
Gate Light Point	2
Door Bell Point	1
Internet Point	1
Television Point	1
Fence	Brick/ M.S Grille/ M.S Gate

FREEHOLD



EXCLUSIVELY FOR YOU

The Single Storey Semi Detached houses are located in **Taman Mampan Permai, Mukim Simpang Kiri**, within convenient distance of public amenities like shops, schools and institutions of higher education and also hospitals. You will appreciate its elegant design and excellent building quality – brought to you by a trusted developer.

- Spacious
- Limited number of units
- Attractive Surroundings

 **07-434 0881 / 011-6345 0881**

www.miramas.my
sales.sekitar@miramas.my
<https://www.facebook.com/miramasgroup>

Developer

SEKITAR DUNIA SDN. BHD. (65305-T)
(SUBSIDIARY COMPANY OF MIRAMAS)

Sales Office: 12A, Jalan Mengkudu, Taman Makmur, 83000 Batu Pahat, Johor. Tel: 07-434 0881/ 011-6345 0881

Developer License No.: 10638/04-2026-0790(A) Validity: 21/04/2023 - 20/04/2026 Advertising & Sales Permit No.: xxxxxxxx Validity: xxxxxxxx

Building Plan Approval No.: MPBP (21) 11/40/2141 Approving Authority: MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT Land Tenure: FREEHOLD Land Encumbrance: UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BERHAD

Expected Completion Date: July 2027 Single Storey Semi Detached House Type A (36' x 90' - 91') No. of Units: 20 Units Single Storey Semi Detached House Type B (33' x 90') No. of Units: 2 Units

Minimum Price: RM548,000.00 Maximum Price: RM738,000.00 15% Discount for Bumiputera Lots

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. * MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY