



Rumah Teres 2 Tingkat

Luas Tanah
Daripada 20' x 80'

Luas Binaan
Daripada 1,749 kps

Impian anda menjadi realiti



Ruang dalaman yang luas agar lebih nyaman dan terang untuk keselesaan.



Ruang letak kereta yang luas.



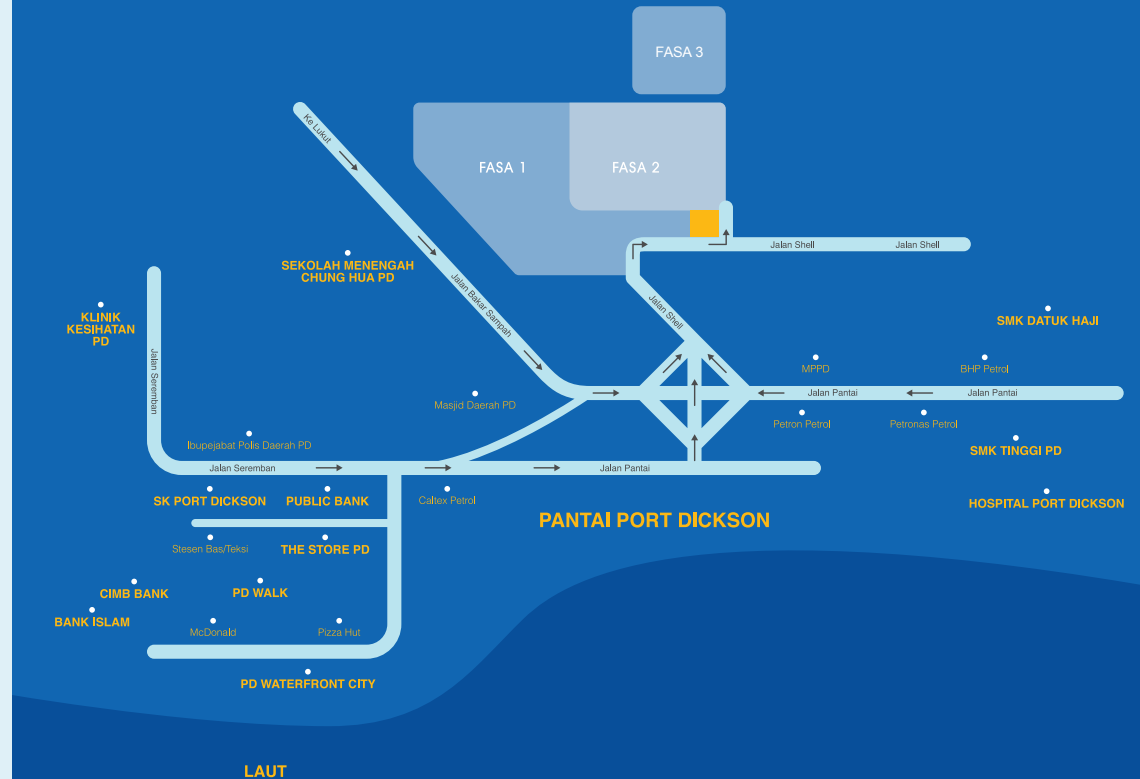
Konsep halus tiada pengubahsuaian yang banyak diperlukan.



Jubin dinding untuk dapur dan bilik mandi.



- 1 Sekolah Kebangsaan PD
- 2 SMK Datuk Haji Abdul Samad
- 3 The Store PD
- 4 Pusat Membeli-belah Billion
- 5 Giant Lukut
- 6 Kafe (Starbuck, McDonald)
- 7 Stesen Bas & Teksi
- 8 Majlis Perbandaran PD
- 9 Klinik Kesihatan PD
- 10 Hospital PD
- 11 PD Waterfront City
- 12 Teluk Kemang
- 13 Bank (Public Bank, CIMB, Bank Islam)
- 14 Ibu Pejabat Polis Daerah PD



• Sekolah Kebangsaan PD	1.8km	• Klinik Kesihatan PD	2.8km	• Kafe(Starbuck, Mod)	2.2km
• Smk Datuk Haji Abdul Samad	1.8km	• Hospital PD	8.8km	• Stesen Bas/ Teksi	2.3km
• The Store PD	1.2km	• PD Waterfront City	2.3km	• Ibu Pejabat Polis Daerah PD	2.4km
• Billion Shopping Centre	2.0km	• Teluk Kemang	12.1km	• Kedai Rakyat 1 Malaysia	2.1km
• Giant Lukut	5.0km	• Bank(Public Bank, Cimb, Bank Islam)	2.2km	• Majlis Perbandaran PD	950m

Rumah Teres 2 Tingkat

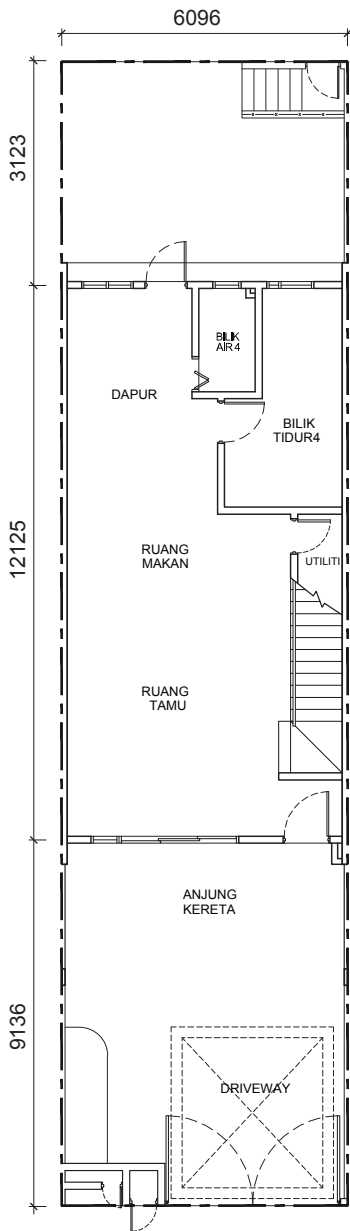
- | | | | | |
|--|---|--|-------------|-----------|
| a) Struktur | k) Jubin Dinding | | | |
| Rangka Konkrit Bertetulang | Luar | : Simen Plaster dengan Cat Rintangan Cuaca | | |
| | Dalamana | : Simen Plaster dengan Cat Emulsi | | |
| b) Dinding | Dapur | : Jubin Dinding Seramik Tinggi 1500mm | | |
| Dinding Batu (Brickwall) | Bilik Air | : Jubin Dinding Sehingga Siling | | |
| c) Bumbung Jubin | l) Pemasangan Sanitari | | | |
| Jubin Bumbung / Bumbung Metal Deck / | Dapur | : Sinki Aluminium | | |
| Bumbung Konkrit | Bilik Air | : Basin Cucian, Mangkuk Tandas Duduk,
Tap & Pancuran Rose | | |
| d) Bumbung | m) Pemasangan Elektrik | Unit Hujung | Unit Tengah | Unit Tepi |
| Logam Kekuda Bumbung / Bumbung Konkrit | Point Lampu | : 16 | 16 | 16 |
| e) Siling | Point Kipas Siling | : 4 | 4 | 4 |
| Skim Salutan | 13A SSO | : 9 | 9 | 9 |
| Berserabut Plasterboard | Point Television | : 1 | 1 | 1 |
| | Point Penyaman Udara | : 2 | 2 | 2 |
| | Point Pemanas Air | : 1 | 1 | 1 |
| f) Tingkap | Point Loceng Pintu | : 1 | 1 | 1 |
| Tingkap Berbingkai Aluminium | n) Pagar | | | |
| g) Pintu | MS Pagar dan Dinding Batu Tinggi 1500mm / | | | |
| Pintu Kayu | Pagar Dawai Berkait Tinggi 1500mm | | | |
| Pintu Kejuteraan / Plywood | o) Turfing | | | |
| Pintu Lipat Bi-fold | Spot Turfing | | | |
| h) Kunci | p) Paip Gas | | | |
| Set Kunci Berkualiti | N/A | | | |
| i) Hiasan | q) Dalamana Telefon Saluran Pendawaian | | | |
| N/A | Point Telefon | : 1 | | |
| j) Lantai | r) Lain-lain | | | |
| Ruang Tamu & Ruang Makan | Ruang Sampah / Peti Surat | | | |
| Dapur Basah & Kering | | | | |
| Bilik Tidur Tetamu | | | | |
| Bilik Stor | | | | |
| Bilik Tidur (Utama,2,3,4) | | | | |
| Bilik Air | | | | |
| Anjung Kereta | | | | |
| Lain-lain | | | | |



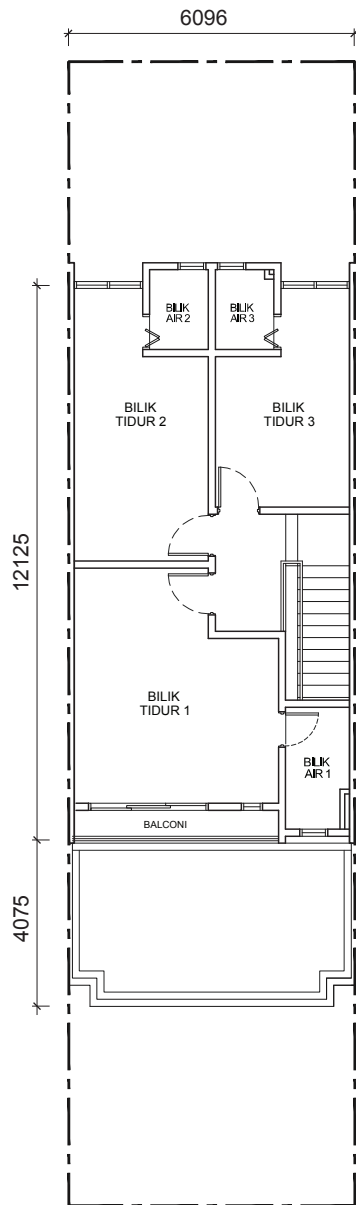
Ibu Pejabat:
Wisma PURCON B1-03-13, Jalan SR 1/9,
Taman Serdang Raya, Section 9, 43300
Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.
Faks: 03-8941 2460/61

012 922 1533
WWW.PURCON.COM.MY

Pemaju: PURCON (M) SDN. BHD. (146591-P) • Alamat: Wisma PURCON B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya, Seksyen 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan. • No. Lesen Pemaju: 10615/02-2029/0103(R) • Tempoh Sah: 23/02/2024 -22/02/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxx • Tempoh Sah: xxx • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024 • Beban Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh tamat: 1/4/2114) • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: 6 unit Rumah Teres 2 Tingkat (20'x80') • Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat (20'x80') RM453,376.00 (Min.) - RM548,576.00 (Maks.) • Tinggal 4 unit sahaja • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Port Dickson • No. Rujukan: MPPD.431/03/2021/04 (24) • Tarikh: 23/4/2021



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Rumah Teres 2 Tingkat

Luas Tanah
Daripada 20' x 80'

Luas Binaan
Daripada 1,749 kps

Pelan Tapak

