

BAYU SUTERA (PRECINCT 3A)

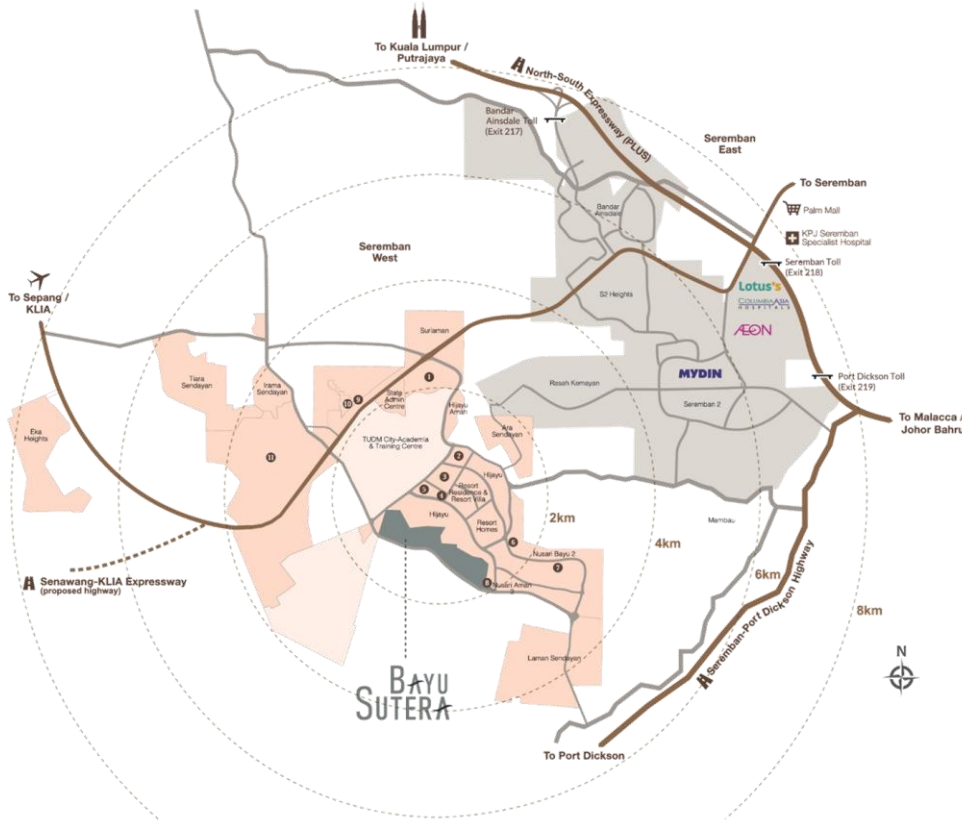


HAK MILIK KEKAL

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

BSS DEVELOPMENT SDN BHD
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200501012590 (689638-X)
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288
LAMAN WEB: WWW.BAYUSUTERA.COM



TUAN TANAH:
BSS DEVELOPMENT SDN BHD 200501012590 (689638-X)

- NO. LESEN PEMAJU: 10613/11-2028/1282(A)
- TEMPOH SAH: 19/11/2023 sehingga 18/11/2028
- NO. PERMIT JUALAN & IKLAN:
- TEMPOH SAH:
- HAKMILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: OKTOBER 2026
- JUMLAH 171, BAKI UNIT 55

- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
- NO RUJUKAN: MPPD.431/46/2022/01 K3 (5)
- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI, MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'

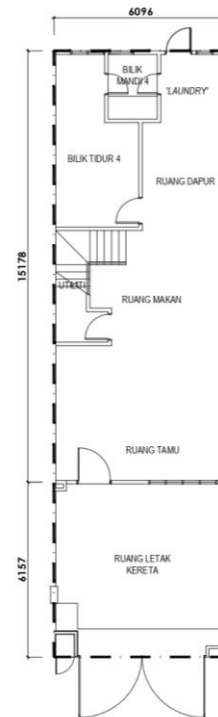
"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



**RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS "RTDT" TYPE B (IZARA II)**
20' X 70' (171 UNIT, BAKI 55 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 2,315 K.P.S
HARGA: RM 699,888 – RM 1,158,238
(TERENDAH) (TERTINGGI)

Spesifikasi

- | | | | |
|-----|----------------------|--|--|
| 1. | Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang | |
| 2. | Dinding | : Konkrit | |
| 3. | Bumbung | : Genting Bumbung Logam / Bumbung Konkrit | |
| 4. | Siling | : Siling Kapur / Linaan 'Skim Coat' | |
| 5. | Tingkap | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium | |
| 6. | Pintu | : Pintu Utama – Pintu Kayu
: Lain-lain – Pintu Kayu | |
| 7. | Kemasan Lantai | : Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin
: Dapur – Jubin
: Ruang Basuh – Jubin
: Bilik Tidur – Jubin
: Bilik Mandi – Jubin
: Utiliti – Jubin
: Ruang Keluarga – Jubin
: Tangga – Jubin
: Ruang Kereta & Linaan Kereta – Jubin
: 'AC Ledge' – Kemasan Simen
: Bumbung Konkrit – Kemasan Simen/Konkrit | |
| 8. | Kemasan Dinding | : Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi
: Dapur (Di Belakang Sinki) ≈ 1.7m Tinggi Jubin
: Lain-lain – Cat Emulsi | |
| 9. | Kelengkapan Sanitari | : Besen Cuci Tangan – 4 Unit
: Mangkuk Tandas Duduk – 4 Unit
: Pancuran Mandi – 4 Unit
: Sinki Dapur – 2 Unit | |
| 10. | Kelengkapan Elektrik | : Mata Lampu – 25 Mata
: Mata Kipas – 7 Mata
: Mata Kuasa (13 AMP) – 17 Mata
: Mata Kuasa Pemanas Air – 4 Mata
: Mata Kuasa Penghawa Dingin – 6 Mata
: Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik – 1 Mata
: Suis Loceng Pintu – 1 Mata
: Soket Telefon – 2 Mata
: Soket Astro – 2 Mata
: Internet Jalur Lebar – 1 Mata | |
| 11. | Pagar | : Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi | |



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU