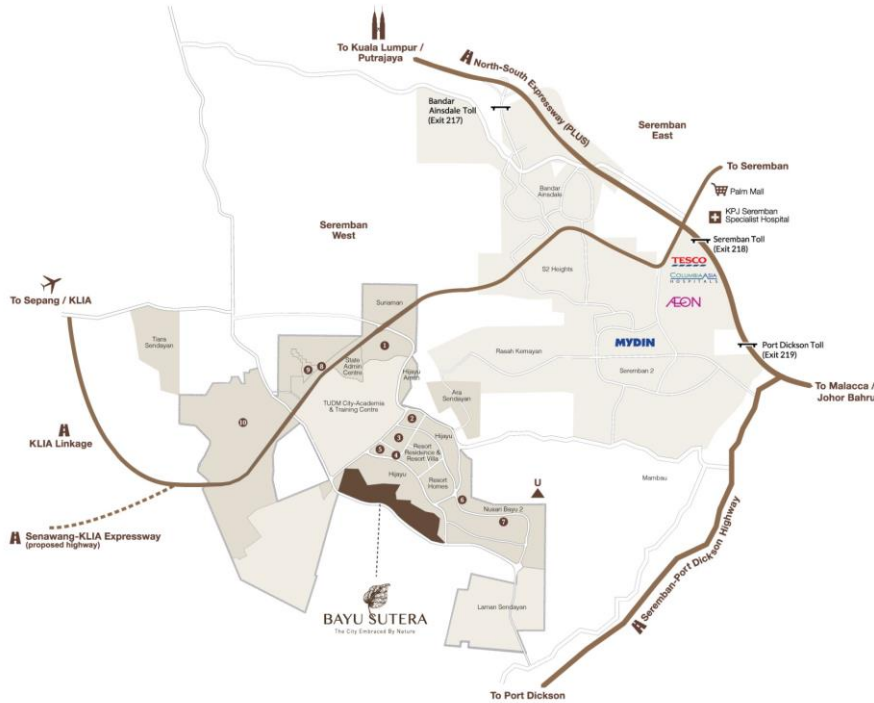


BAYU SUTERA (PRECINCT 2B)



BANK PEMBIAYAAN



PUBLIC BANK



HongLeong Bank Berhad

TUAN TANAH:

BSS DEVELOPMENT SDN BHD 200501012590 (689638-X)

- NO. LESEN PEMAJU: 10613/11-2023/0024 (A)
- TEMPOH SAH: 19/11/2021 hingga 18/11/2023
- NO. PERMIT JUALAN & IKLAN: XXXX-XX/XX-XXXX/XXX
- TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX
- HAKMILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: NOVEMBER 2023

- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
- NO RUJUKAN: MPPD.431/36/2019/01 K.2(9)
- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI, MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

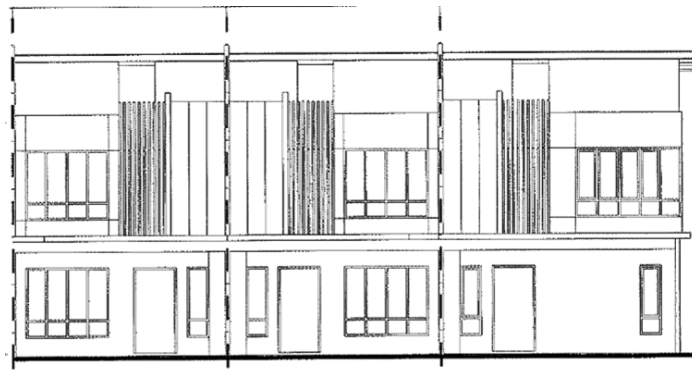
'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'

HAK MILIK BEBAS

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

BSS DEVELOPMENT SDN BHD
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200501012590 (689638-X)
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288
LAMAM WEB: WWW.BAYUSUTERA.COM



**RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS "RTDT" (TYPE A - CELYN)
20' X 70' (140 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 2,142 K.P.S
HARGA: RM 621,888 – RM 1,065,608
(TERENDAH) (TERTINGGI)**

Spesifikasi

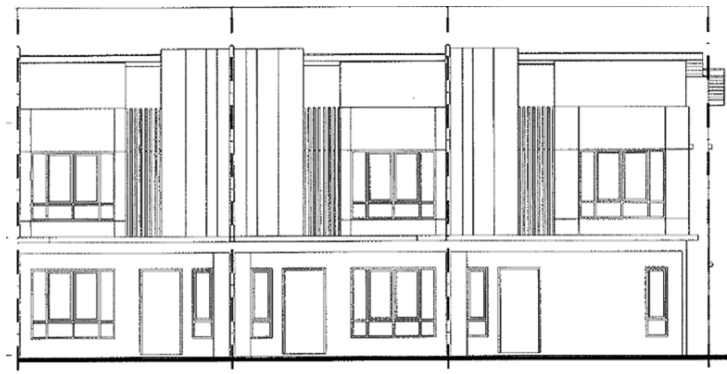
1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Konkrit	
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Logam / Bumbung Konkrit	
4.	Siling	: Siling Kapur / Lepaan 'Skin Coat'	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Berhias : Lain-lain – Pintu Berhias / Pintu Kaca Gejongsor Berbingkai Aluminium	
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin : Dapur – Jubin : Ruang Basuh – Jubin : Bilik Tidur – Jubin : Bilik Mandi – Jubin : Utiliti – Jubin : Ruang Keluarga – Jubin : Tangga – Jubin : Ruang Kereta & Laluan Kereta – Kemas Simen : 'AC Ledge' – Kemas Simen/Konkrit : Bumbung Konkrit – Kemas Simen : 'Yard'	
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) – 1.7m Tinggi Jubin : Lain-lain – Cat Emulsi	
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan – 3 Unit : Mangkuk Tandas Duduk – 3 Unit : Pancuran Mandi – 3 Unit : Sinki Dapur – 2 Unit	
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 22 Mata : Mata Kipas – 7 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) – 16 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air – 5 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin – 6 Mata : Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik – 1 Mata : Suis Loceng Pintu – 1 Mata : Soket Telefon – 2 Mata : Soket Astro – 2 Mata : Internet Jalur Lebar – 1 Mata	
11.	Pagar	: Depan – 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi : Belakang – 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Dilekapi Dengan 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi	



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



**RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS "RTDT" (TYPE B - CELYN)
20' X 70' (159 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 2,142 K.P.S
HARGA: RM 621,888 – RM 1,226,040
(TERENDAH) (TERTINGGI)**

Spesifikasi

- | | | |
|-----|----------------------|---|
| 1. | Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang |
| 2. | Dinding | : Konkrit |
| 3. | Bumbung | : Genting Bumbung Logam / Bumbung Konkrit |
| 4. | Siling | : Siling Kapur / Lapan 'Skim Coat' |
| 5. | Tingkap | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium |
| 6. | Pintu | : Pintu Utama - Pintu Berhias
: Lain-lain - Pintu Berhias / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium |
| 7. | Kemasan Lantai | : Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin
: Dapur - Jubin
: Ruang Basuh - Jubin
: Bilik Tidur - Jubin
: Bilik Mandi - Jubin
: Utiliti - Jubin
: Ruang Keluarga - Jubin
: Tangga - Jubin
: Ruang Kereta & Lalan Kereta - Jubin
: 'AC Ledge' - Kemasan Simen
: Bumbung Konkrit - Kemasan Simen/Konkrit
: 'Yard' - Kemasan Simen |
| 8. | Kemasan Dinding | : Bilik Mandi - Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi
: Dapur (Di Belakang Sinki) - 1.7m Tinggi Jubin
: Lain-lain - Cat Emulsi |
| 9. | Kelengkapan Sanitari | : Besen Cuci Tangan - 3 Unit
: Mangkuk Tandas Duduk - 3 Unit
: Pancuran Mandi - 3 Unit
: Sinki Dapur - 2 Unit |
| 10. | Kelengkapan Elektrik | : Mata Lampu - 22Mata
: Mata Kipas - 7 Mata
: Mata Kuasa (13 AMP) - 16 Mata
: Mata Kuasa Pemanas Air - 3 Mata
: Mata Kuasa Penghawa Dingin - 6 Mata
: Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik - 1 Mata
: Suis Loceng Pintu - 1 Mata
: Soket Telefon - 2 Mata
: Soket Astro - 2 Mata
: Internet Jalur Lebar - 1 Mata |
| 11. | Pagar | : Depan - 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi
: Belakang - 1.5m Tinggi Pagar jenis Dinding Dilengkapi Dengan 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi |



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU