

IKLAN - BROSUR

NUSARI AMAN 3

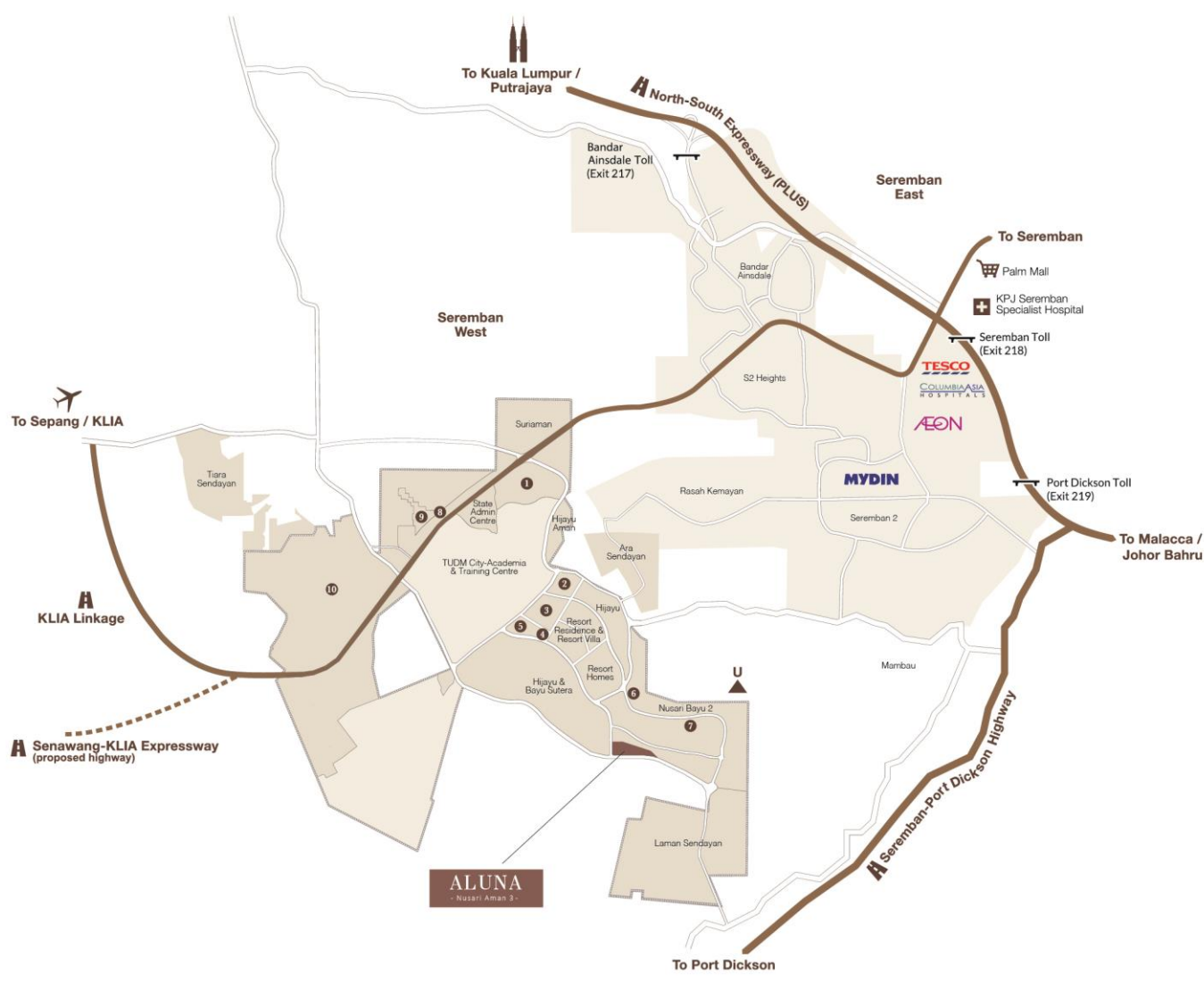


HAK MILIK BEBAS

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

BSS DEVELOPMENT SDN BHD
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200501012590 (689638-X)
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288
LAMAM WEB: WWW.SENDAYAN.COM.MY



BANK PEMBIAYAAN



TUAN TANAH:
BSS DEVELOPMENT SDN BHD 200501012590 (689638-X)

- NO. LESEN PEMAJU:
- NO. PERMIT IKLAN:
- HAKMILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: MAC 2024

- TEMPOH SAH:
TEMPOH SAH:
- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
 - NO RUJUKAN: MBS.S.KB1-13/2021
 - SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

‘IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA’



RUMAH TERES 2-TINGKAT JENIS A “RTDT” (ALUNA)

20’ X 70’ (76 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 2,141 K.P.S

HARGA: RM 621,888.00 – RM 1,016,388.00

(TERENDAH)

(TERTINGGI)

RUMAH TERES 2-TINGKAT JENIS A1 “RTDT” (ALUNA)

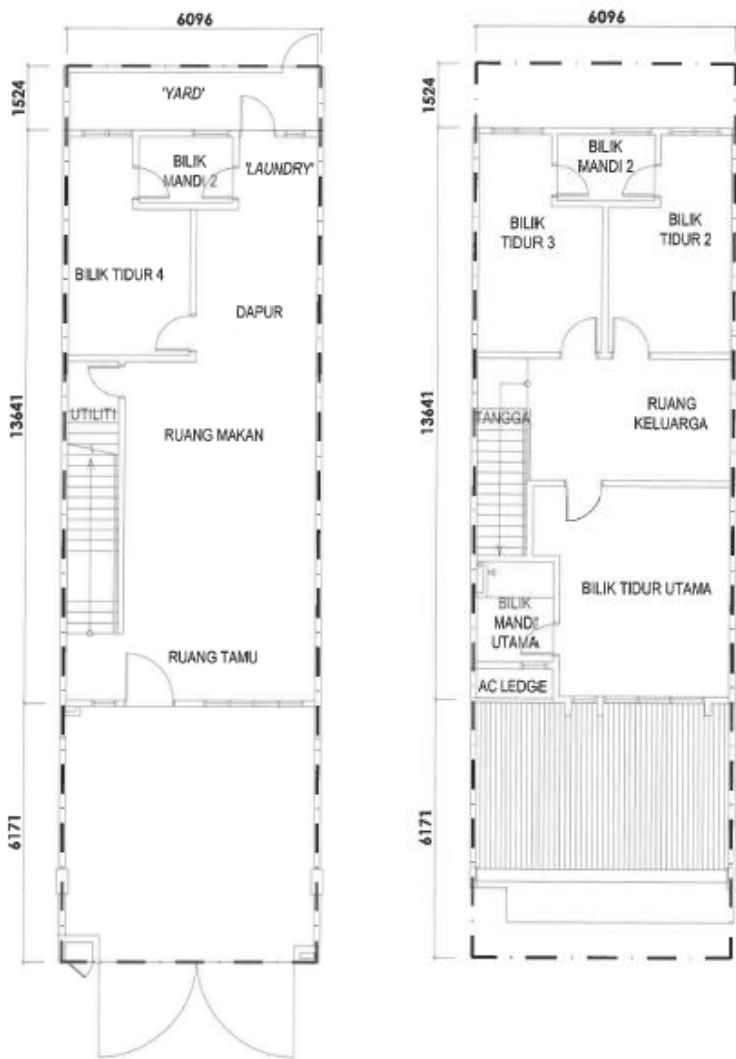
20’ X 70’ (26 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 2,141 K.P.S

HARGA: RM 673,668.00 – RM 1,044,808.00

(TERENDAH)

(TERTINGGI)



RUMAH TERES 2 TINGKAT 'TYPE' - A LOT TENGAH		
Spesifikasi		
1. Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2. Dinding	: Bata-bata Tahan Liat	
3. Bumbung	: Gending Bumbung Logam / Bumbung Konkrit	
4. Siling	: Siling Kapur / Lepaan 'Skin Coat'	
5. Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6. Pintu	: Pintu Utama - Pintu Berhias : Lain-lain - Pintu Berhias / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	
7. Kemas Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin : Dapur - Jubin : 'Laundry' - Jubin : Bilik Tidur - Jubin : Bilik Mandi - Jubin : Utilliti - Jubin : Ruang Keluarga - Jubin : 'Tangga' - Jubin : Ruang Kereta - Jubin : 'Yard' - Kemas Simen : 'AC Ledge' - Kemas Simen : Bumbung Konkrit - Kemas Simen	
8. Kemas Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) - 1.7m Tinggi Jubin : Lain-lain - Cat Emulsi	
9. Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan - 3 Unit : Mangkuk Tandas Duduk - 3 Unit : Pancuran Mandi - 3 Unit : Sinki Dapur - 2 Unit	
10. Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu - 22 Mata : Mata Kipas - 7 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) - 15 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air - 3 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin - 6 Mata : Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik - 1 Mata : Suis Loceng Pintu - 1 Mata : Soket Telefon - 1 Mata : Soket Astro - 2 Mata : Internet Jalur Lebar - 1 Mata	
11. Pagar	: Depan - 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi : Belakang - 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Dilengkapi Dengan 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi	



RUMAH TERES 2 TINGKAT 'TYPE' - A1 LOT TENGAH		
Spesifikasi		
1. Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2. Dinding	: Bata-bata Tahan Liat	
3. Bumbung	: Gending Bumbung Logam / Bumbung Konkrit	
4. Siling	: Siling Kapur / Lepaan 'Skin Coat'	
5. Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6. Pintu	: Pintu Utama - Pintu Berhias : Lain-lain - Pintu Berhias / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	
7. Kemas Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin : Dapur - Jubin : 'Laundry' - Jubin : Bilik Tidur - Jubin : Bilik Mandi - Jubin : Utilliti - Jubin : Ruang Keluarga - Jubin : 'Tangga' - Jubin : Ruang Kereta - Jubin : 'Yard' - Kemas Simen : 'AC Ledge' - Kemas Simen : Bumbung Konkrit - Kemas Simen	
8. Kemas Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) - 1.7m Tinggi Jubin : Lain-lain - Cat Emulsi	
9. Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan - 3 Unit : Mangkuk Tandas Duduk - 3 Unit : Pancuran Mandi - 3 Unit : Sinki Dapur - 2 Unit	
10. Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu - 22 Mata : Mata Kipas - 7 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) - 15 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air - 3 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin - 6 Mata : Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik - 1 Mata : Suis Loceng Pintu - 1 Mata : Soket Telefon - 1 Mata : Soket Astro - 2 Mata : Internet Jalur Lebar - 1 Mata	
11. Pagar	: Depan - 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi : Belakang - 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Dilengkapi Dengan 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi	

RUMAH TERES 2-TINGKAT (ALUNA)

JUMLAH UNIT KESELURUHAN : 219 UNIT

HARGA

KESELURUHAN : RM 588,888.00 – RM 1,044,808.00

(TERENDAH)

(TERTINGGI)



**RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS B “RTDT” (ALUNA)
20’ X 70’ (117 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 2,141 K.P.S
HARGA: RM 588,888.00 – RM 975,568.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)**

**RUMAH TERES 2 TINGKAT ‘TYPE’ - B
LOT TENGAH**

Spesifikasi		
1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
2.	Dinding	: Batu-bata Tanah Liat
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Logam / Bumbung Konkrit
4.	Siling	: Siling Kapur / Letaan 'Skim Coat'
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkal Aluminium
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Berhias : Lain-lain – Pintu Berhias / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkal Aluminium
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin : Dapur – Jubin : 'Laundry' – Jubin : Bilik Tidur – Jubin : Bilik Mandi – Jubin : Utiliti – Jubin : Ruang Keluarga – Jubin : Tangga – Jubin : Ruang Kereta – Jubin : 'Yard' – Kemasan Simen : 'AC Ledge' – Kemasan Simen : Bumbung Konkrit – Kemasan Simen
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) ≈ 1.7m Tinggi Jubin : Lain-lain – Cat Emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan – 3 Unit : Mangkuk Tandas Duduk – 3 Unit : Pancuran Mandi – 3 Unit : Sinki Dapur – 2 Unit
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 22 Mata : Mata Kipas – 7 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) – 15 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air – 3 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin – 6 Mata : Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik – 1 Mata : Suis Loceng Pintu – 1 Mata : Soket Telefon – 2 Mata : Soket Astro – 2 Mata : Internet Jalur Lebar – 1 Mata
11.	Pagar	: Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi : Belakang ≈ 1.5m Tinggi Pagar jenis Dinding Dilengkapi Dengan 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

**RUMAH TERES 2-TINGKAT (ALUNA)
JUMLAH UNIT KESELURUHAN : 219 UNIT

HARGA
KESELURUHAN : RM 588,888.00 – RM 1,044,808.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)**