

BUKIT SURIA RUMAH BERKEMBAR (SD-P2)



HAK MILIK KEKAL

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

BSS DEVELOPMENT SDN BHD
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200501012590 (689638-X)
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288

LAMAN WEB: WWW.SURIAHEIGHTS.COM.MY

TUAN TANAH:
BSS DEVELOPMENT SDN BHD 200501012590 (689638-X)

- NO. LESEN PEMAJU: 10613/11-2028/1282(A) - NO. PERMIT IKLAN: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXX
- TEMPOH SAH: 19/11/2023 hingga 18/11/2028 - TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX
- HAKMILIK TANAH: KEKAL - PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- BEBANAN TANAH: TIADA - NO RUJUKAN: Bil (6) dlm MBS.S.KB1 - 26/24 (B)
- TARIKH JANGKA SIAP: JULAI 2028 - SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:
TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK,
DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK
BERKUASA NEGERI.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

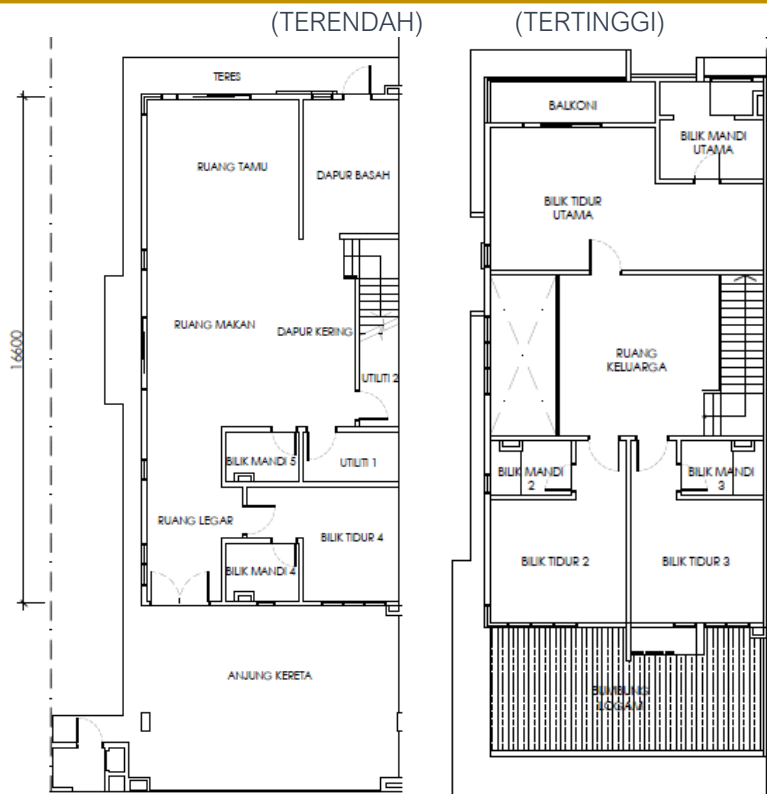


RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT (JENIS A)

38' X 85' (12 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 3,450 K.P.S

HARGA: RM 2,012,888.00 - RM 2,335,848.00



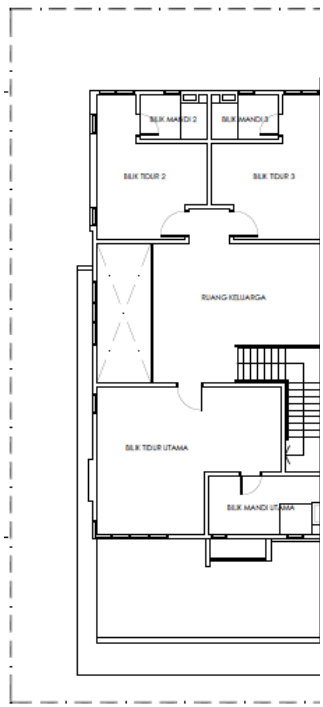
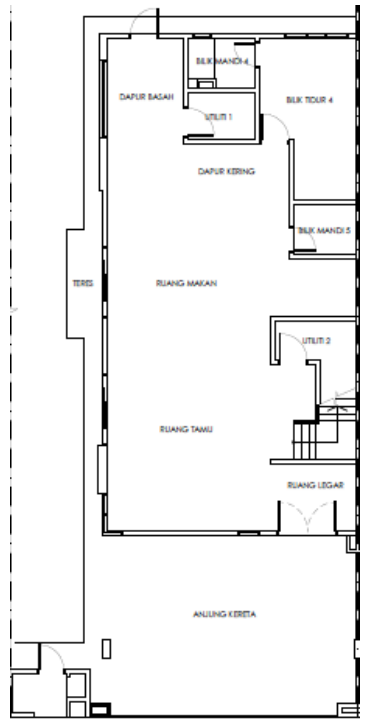
- | | | |
|-----|----------------------|--|
| 1. | Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang |
| 2. | Dinding | : Batu-Bata Tanah Liat |
| 3. | Bumbung | : Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam / Bumbung Konkrit |
| 4. | Siling | : Siling Kapur / Lepaan 'Skim Coat' |
| 5. | Tingkap | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium |
| 6. | Pintu | : Pintu Utama - Pintu Kayu
: Lain-lain - Pintu Kayu/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium |
| 7. | Kemasan Lantai | : Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan - Jubin
: Dapur Kering & Dapur Basah - Jubin
: Bilik Tidur 4 - Jubin
: Utлити 1 & 2 - Jubin
: Ruang Keluarga, Tangga & Bilik Tidur (Tingkat Atas) - Laminated floor board
: Bilik Mandi - Jubin
: Teres - Jubin
: Balkoni - Jubin
: Anjung Kereta - Jubin
: Bumbung Konkrit - Kemasan Simen/ Konkrit |
| 8. | Kemasan Dinding | : Bilik Mandi - Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 3.0m Tinggi
: Dapur Basah (Di Belakang Sinki) ≈ Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 3.1m Tinggi
: Lain-lain - Cat Emulsi |
| 9. | Kelengkapan Sanitari | : Basin Cuci Tangan - 6 Unit
: Mangkuk Tandas Duduk - 5 Unit
: Pancuran Mandi - 5 Unit
: Sinki Dapur - 2 Unit |
| 10. | Kelengkapan Elektrik | : Mata Lampu - 40 Mata
: Mata Kuasa (13 AMP) - 32 Mata
: Mata Kipas - 8 Mata
: Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik - 1 Mata
: Suis Loceng Pintu - 1 Mata
: Internet Jalur Lebar - 6 Mata
: Ekzos Kipas - 1 Mata
: Soket Astro - 2 Mata
: Mata Kuasa Penghawa Dingin - 7 Mata |
| 11. | Pagar | : Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.65m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen
: Belakang ≈ 1.8m Tinggi Pagar 'Hi -Sac' |



RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT (JENIS B)
 38' X 85' (20 UNIT)
 KELUASAN LANTAI : 3,426 K.P.S
 HARGA: RM 1,712,888.00 - RM 2,172,848.00

(TERENDAH)

(TERTINGGI)



- | | | |
|-----|----------------------|--|
| 1. | Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang |
| 2. | Dinding | : Batu-Bata |
| 3. | Bumbung | : Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam / Bumbung Konkrit |
| 4. | Siling | : Siling Kapur / Lekaan 'Skim Coat' |
| 5. | Tingkap | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium |
| 6. | Pintu | : Pintu Utama - Pintu Kayu
: Lain-lain - Pintu Kayu/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium |
| 7. | Kemasan Lantai | : Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan - Jubin
: Dapur Kering & Dapur Basah - Jubin
: Bilik Tidur 4 - Jubin
: Utiliti 1 & 2 - Jubin
: Ruang Keluarga, Tangga & Bilik Tidur (Tingkat Atas) - Laminated Floor Board
: Bilik Mandi - Jubin
: Teres - Jubin
: Anjung Kereta - Jubin
: Bumbung Konkrit - Kemasan Simen/ Konkrit |
| 8. | Kemasan Dinding | : Bilik Mandi - Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 3.0m Tinggi
: Dapur Basah (Di Belakang Sinki) ≈ Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 3.1m Tinggi
: Lain-lain - Cat Emulsi |
| 9. | Kelengkapan Sanitari | : Basin Cuci Tangan - 6 Unit
: Mangkuk Tandas Duduk - 5 Unit
: Pancuran Mandi - 5 Unit
: Sinki Dapur - 2 Unit |
| 10. | Kelengkapan Elektrik | : Mata Lampu - 41 Mata
: Mata Kuasa (13 AMP) - 33 Mata
: Mata Kipas - 8 Mata
: Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik - 1 Mata
: Suis Loceng Pintu - 1 Mata
: Ekzos Kipas - 1 Mata
: Internet Jalur Lebar - 6 Mata
: Soket Astro - 2 Mata
: Mata Kuasa Penghawa Dingin - 7 Mata |
| 11. | Pagar | : Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.65m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen
: Belakang ≈ 1.65m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen |



RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT (JENIS B1)

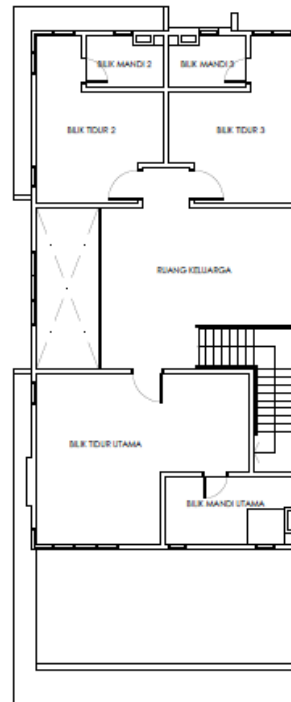
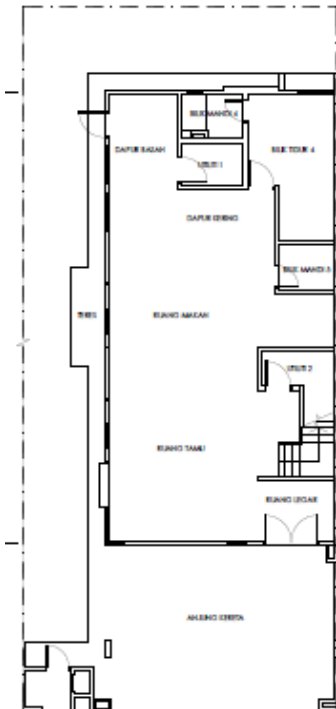
38' X 85' (8 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 3,426 K.P.S

HARGA: RM 1,903,888.00 - RM 2,012,408.00

(TERENDAH)

(TERTINGGI)



1. Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
2. Dinding : Batu-Bata
3. Bumbung : Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam / Bumbung Konkrit
4. Siling : Siling Kapur / Lekaan 'Skim Coat'
5. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
6. Pintu : Pintu Utama - Pintu Kayu
: Lain-lain - Pintu Kayu/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
7. Kemas Lantai : Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan - Jubin
: Dapur Kering & Dapur Basah - Jubin
: Bilik Tidur 4 - Jubin
: Utiliti 1 & 2 - Jubin
: Ruang Keluarga, Tangga & Bilik Tidur (Tingkat Atas) - Laminated Floor Board
: Bilik Mandi - Jubin
: Teres - Jubin
: Anjung Kereta - Jubin
: Bumbung Konkrit - Kemasimen/ Konkrit
8. Kemas Dinding : Bilik Mandi - Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 3.0m Tinggi
: Dapur Basah (Di Belakang Sinki) ≈ Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 3.1m Tinggi
: Lain-lain - Cat Emulsi
9. Kelengkapan Sanitari : Basin Cuci Tangan - 6 Unit
: Mangkuk Tandas Duduk - 5 Unit
: Pancuran Mandi - 5 Unit
: Sinki Dapur - 2 Unit
10. Kelengkapan Elektrik : Mata Lampu - 41 Mata
: Mata Kuasa (13 AMP) - 33 Mata
: Mata Kipas - 8 Mata
: Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik - 1 Mata
: Suis Loceng Pintu - 1 Mata
: Ekzos Kipas - 1 Mata
: Internet Jalur Lebar - 6 Mata
: Soket Astro - 2 Mata
: Mata Kuasa Penghawa Dingin - 7 Mata
11. Pagar : Depan ≈ 1.5m Tinggi Pagar Pagar Besi / 1.65m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen
: Belakang ≈ 1.65m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen