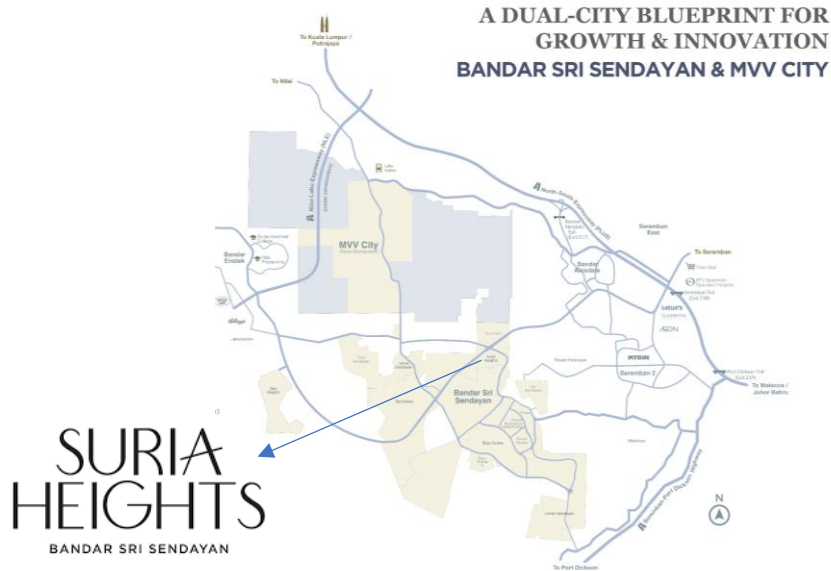


BUKIT SURIA RUMAH KLUSTER (CH-P3)



HAK MILIK KEKAL

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

BSS DEVELOPMENT SDN BHD
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200501012590 (689638-X)
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288

LAMAN WEB: WWW.SURIAHEIGHTS.COM.MY

TUAN TANAH:
BSS DEVELOPMENT SDN BHD 200501012590 (689638-X)

- NO. LESEN PEMAJU: 10613/11-2028/1282(A) - NO. PERMIT IKLAN: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXX
- TEMPOH SAH: 19/11/2023 hingga 18/11/2028 - TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX
- HAKMILIK TANAH: KEKAL - PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- BEBANAN TANAH: TIADA - NO RUJUKAN: BIL (11) DLM MBS.S.KB1 - 08/24 (B)
- TARIKH JANGKA SIAP: OGOS 2028 - SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:
TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK,
DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK
BERKUASA NEGERI.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

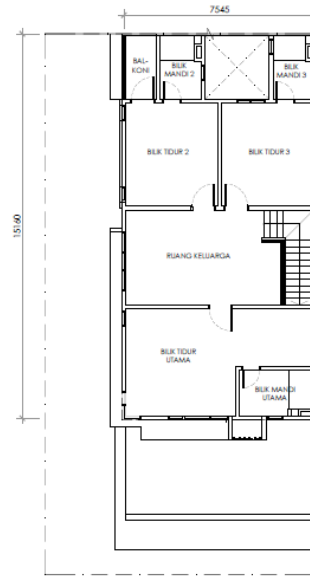
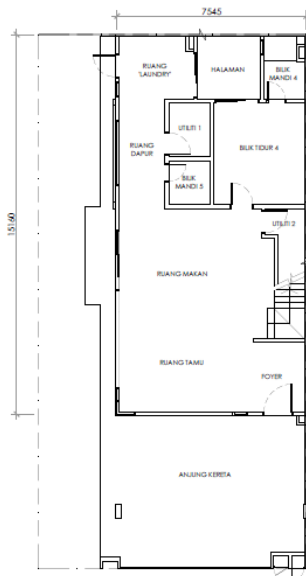


RUMAH KLUSTER 2-TINGKAT

35' X 70' (28 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 2,862 K.P.S

HARGA: RM 1,229,888.00 – RM 1,642,648.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)



Spesifikasi

- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang | |
| 2. | Dinding | : Batu-Bata Tanah Liat | |
| 3. | Bumbung | : Genting Bumbung Logam / Bumbung Konkrit | |
| 4. | Siling | : Siling Kapur / Lepaan 'Sikm Coat' | |
| 5. | Tingkap | : Tingkap Kaca Berbingkal Aluminium | |
| 6. | Pintu | : Pintu Utama – Pintu Berhias
: Lain-lain – Pintu Berhias / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkal Aluminium | |
| 7. | Kemasan Lantai | : Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin
: Ruang Dapur – Jubin
: Ruang 'Laundry' – Jubin
: Bilik Tidur (Tingkat Bawah) – Jubin
: Bilik Mandi – Jubin
: Utiliti 1 & 2 – Jubin
: Halaman – Jubin
: Anjung Kereta – Jubin
: Balkon – Jubin
: Bilik Tidur (Tingkat Atas) – Laminated floor board
: Ruang Keluarga – Laminated floor board
: Tangga – Laminated floor board
: 'AC Ledge' – Kemasan Simen | |
| 8. | Kemasan Dinding | : Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi
: Dapur (Di Belakang Sinki) ≈ 1.7m Tinggi Jubin
: Lain-lain – Cat Emulsi | |
| 9. | Kelengkapan Sanitari | : Besen Cuci Tangan – 5 Unit
: Mangkuk/Tandas Duduk – 5 Unit
: Pancuran Mandi – 5 Unit
: Sinki Dapur – 2 Unit | |
| 10. | Kelengkapan Elektrik | : Mata Lampu – 31 Mata
: Mata Kipas – 7 Mata
: Mata Kuasa (13 AMP) – 22 Mata
: Mata Kuasa Penghawa Dingin – 7 Mata
: Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik – 1 Mata
: Suis Loceng Pintu – 1 Mata
: Soket Data – 1 Mata
: Soket Astro – 2 Mata
: Soket fibre Internet – 1 Mata | |
| 11. | Pagar | : Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / Pagar jenis Dinding Batu Pasir Simen
: Sisi ≈ 1.5m Tinggi Pagar jenis Dinding Batu Pasir Simen | |