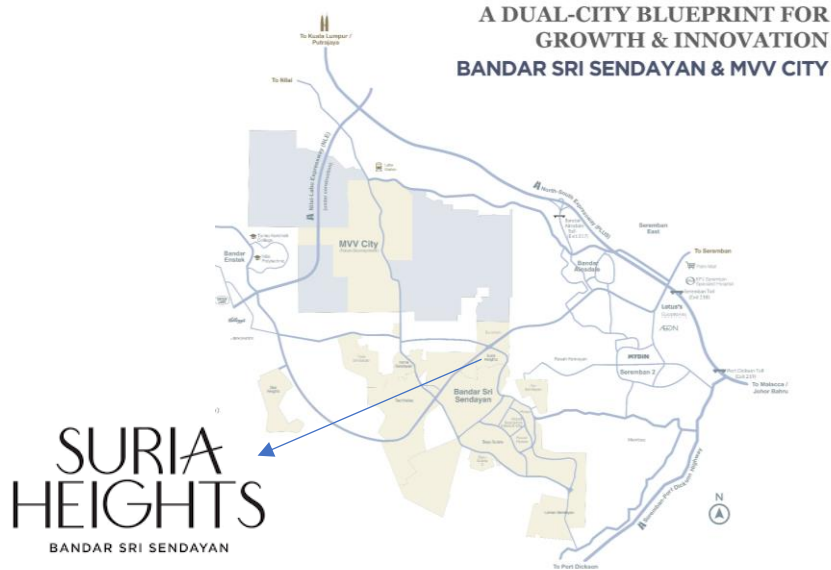


BUKIT SURIA RUMAH TERES (LH-P4)



HAK MILIK KEKAL

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

BSS DEVELOPMENT SDN BHD
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200501012590 (689638-X)
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288

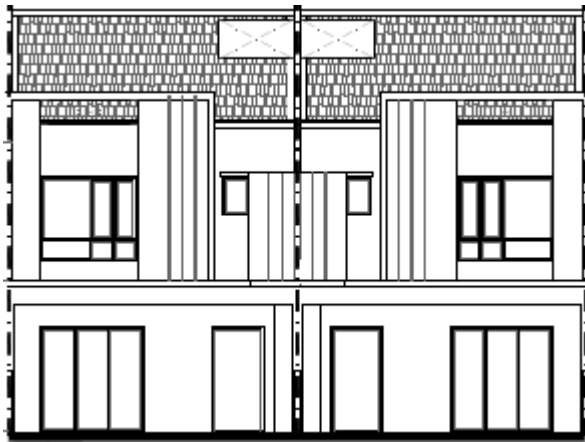
LAMAN WEB: WWW.SURIAHEIGHTS.COM.MY

TUAN TANAH:
BSS DEVELOPMENT SDN BHD 200501012590 (689638-X)

- NO. LESEN PEMAJU: 10613/11-2028/1282(A) - NO. PERMIT IKLAN: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXX
- TEMPOH SAH: 19/11/2023 hingga 18/11/2028 - TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX
- HAKMILIK TANAH: KEKAL - PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- BEBANAN TANAH: TIADA - NO RUJUKAN: Bil (27) dlm MBS.KB1 - 05/24 (B)
- TARIKH JANGKA SIAP: JULAI 2028 - SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:
TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK,
DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK
BERKUASA NEGERI.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



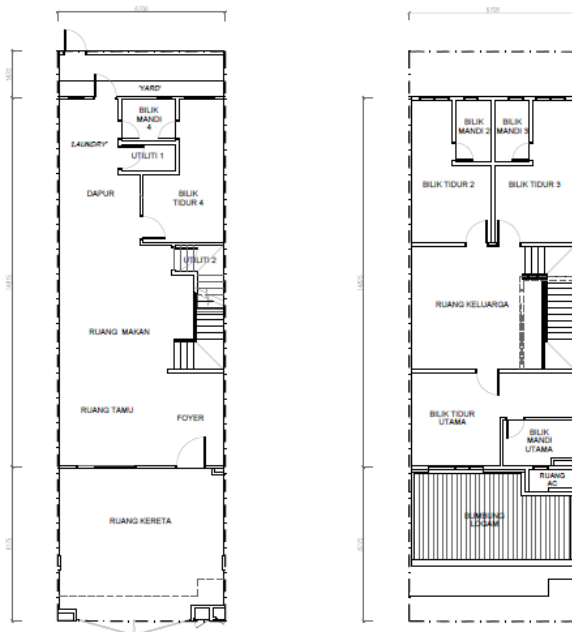
**RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS "RTDT" (JENIS A)**

22' X 75' (98 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 2,500 K.P.S

HARGA: RM 991,888 – RM 1,620,408

(TERENDAH) (TERTINGGI)



- | | | | |
|-----|----------------------|--|--|
| 1. | Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang | |
| 2. | Dinding | : Batu-bata | |
| 3. | Bumbung | : Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam | |
| 4. | Siling | : Siling Kapur / Lepsan 'Skim Coat' | |
| 5. | Tingkap | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium | |
| 6. | Pintu | : Pintu Utama – Pintu Kayu
: Lain-lain – Pintu Kayu/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium | |
| 7. | Kemasan Lantai | : Ruang Tamu & Ruang Makan
: Dapur
: 'Laundry'
: Bilik Tidur (Tingkat Bawah)
: Bilik Mandi
: Utiliti
: Tangga
: Bilik Tidur (Tingkat Atas)
: Ruang Keluarga
: Ruang Kereta & Laluan Kereta
: Ruang AC
: Bumbung Konkrit
: 'Yard' | – Jubin
– Jubin
– Jubin
– Jubin
– Jubin
– Laminated Floor Board
– Laminated Floor Board
– Laminated Floor Board
– Jubin
– Kemasan Simen
– Kemasan Simen / Konkrit
– Jubin |
| 8. | Kemasan Dinding | : Bilik Mandi
: Dapur (Di Belakang Sinki)
: Lain-lain | – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi
≈ 1.7m Tinggi Jubin / Cat Emulsi
– Cat Emulsi |
| 9. | Kelengkapan Sanitari | : Besen Cuci Tangan
: Mangkuk Tandas Duduk
: Pancuran Mandi
: Sinki Dapur | – 4 Unit
– 4 Unit
– 4 Unit
– 2 Unit |
| 10. | Kelengkapan Elektrik | : Mata Lampu
: Mata Kuasa (13 AMP)
: Mata Kipas
: Mata Kuasa Penghawa Dingin
: Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik
: Suis Loceng Pintu
: Soket Astro
: Internet Jalur Lebar | – 25 Mata
– 18 Mata
– 7 Mata
– 6 Mata
– 1 Mata
– 1 Mata
– 2 Mata
– 1 Mata |
| 11. | Pagar | : Depan
: Belakang | ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Bata
≈ 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Bata |