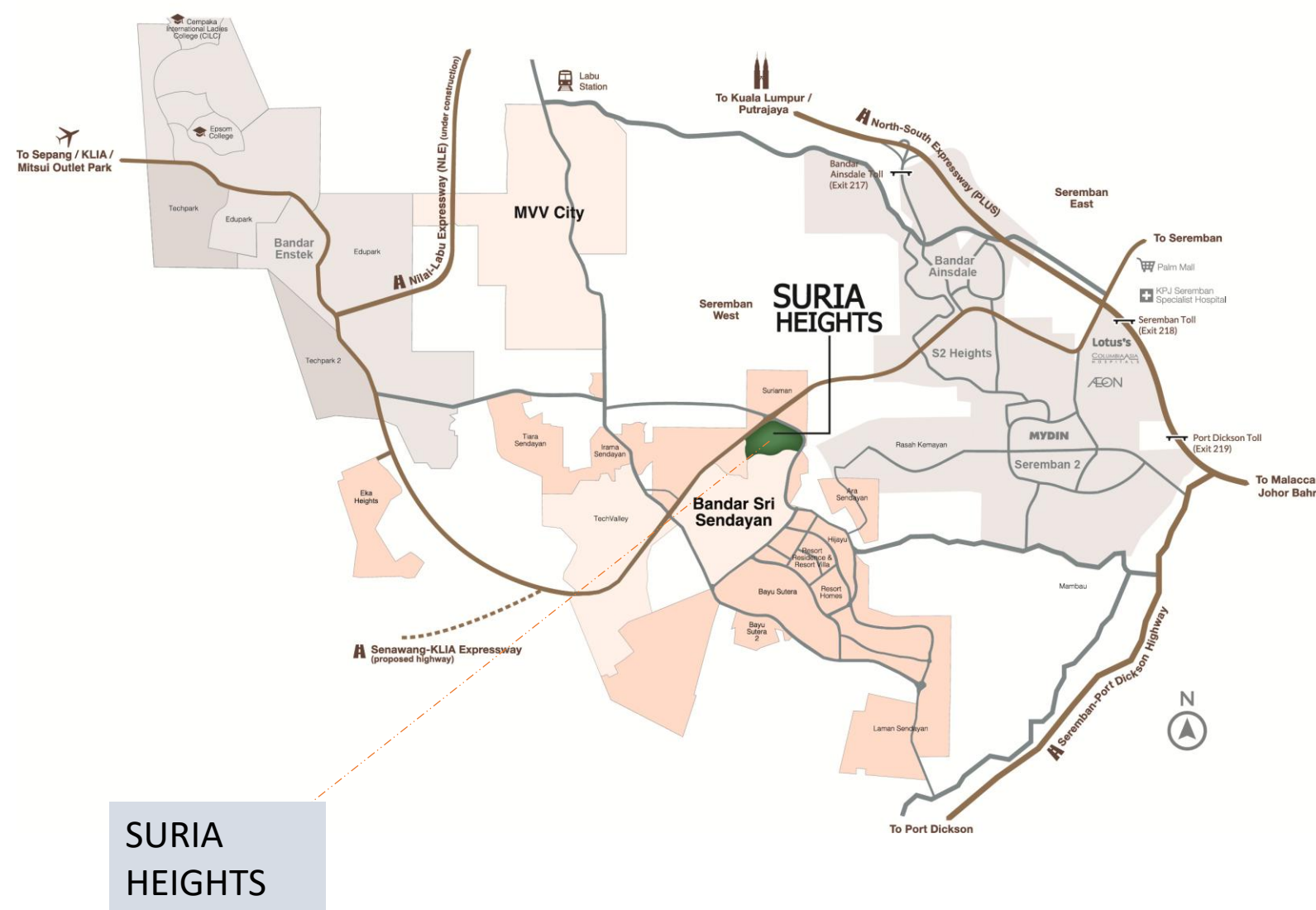




BUKIT SURIA RUMAH TERES (LH-P3)

(Suria Heights Link Homes (LH-P3))

HAK MILIK KEKAL

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

TUAN TANAH:

BSS DEVELOPMENT SDN BHD 200501012590 (689638-X)

- NO. LESEN PEMAJU: 10613/11-2028/1282(A)
- NO. PERMIT IKLAN:
- HAKMILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: NOVEMBER 2027
- TEMPOH SAH: 19/11/2023 – 18/11/2028
- TEMPOH SAH:
- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- NO RUJUKAN: BIL (19) dlm MBS.S.KB1-32/24 (B)
- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI, MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

BSS DEVELOPMENT SDN BHD

PENDAFTARAN SYARIKAT: 200501012590 (689638-X)

WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN

NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

FAX: 06-7646288

LANAM WEB: WWW.SENDAYAN.COM.MY

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

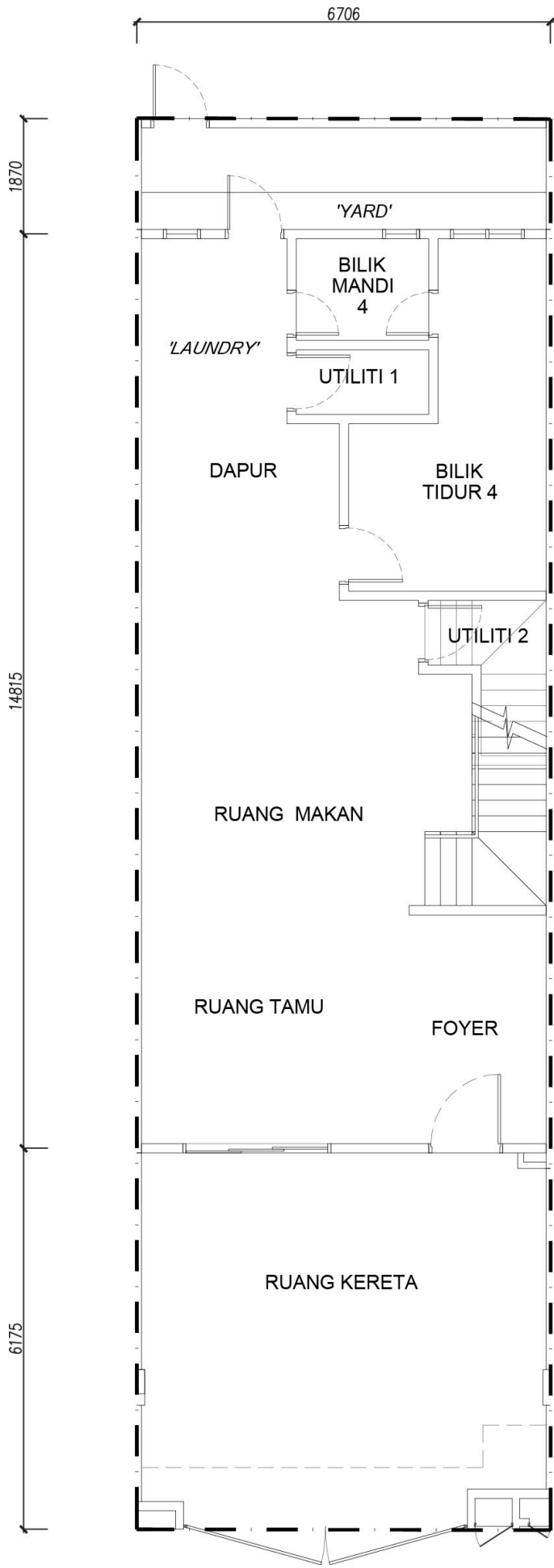
JADUAL KEEMPAT

BUKIT SURIA – LH P3

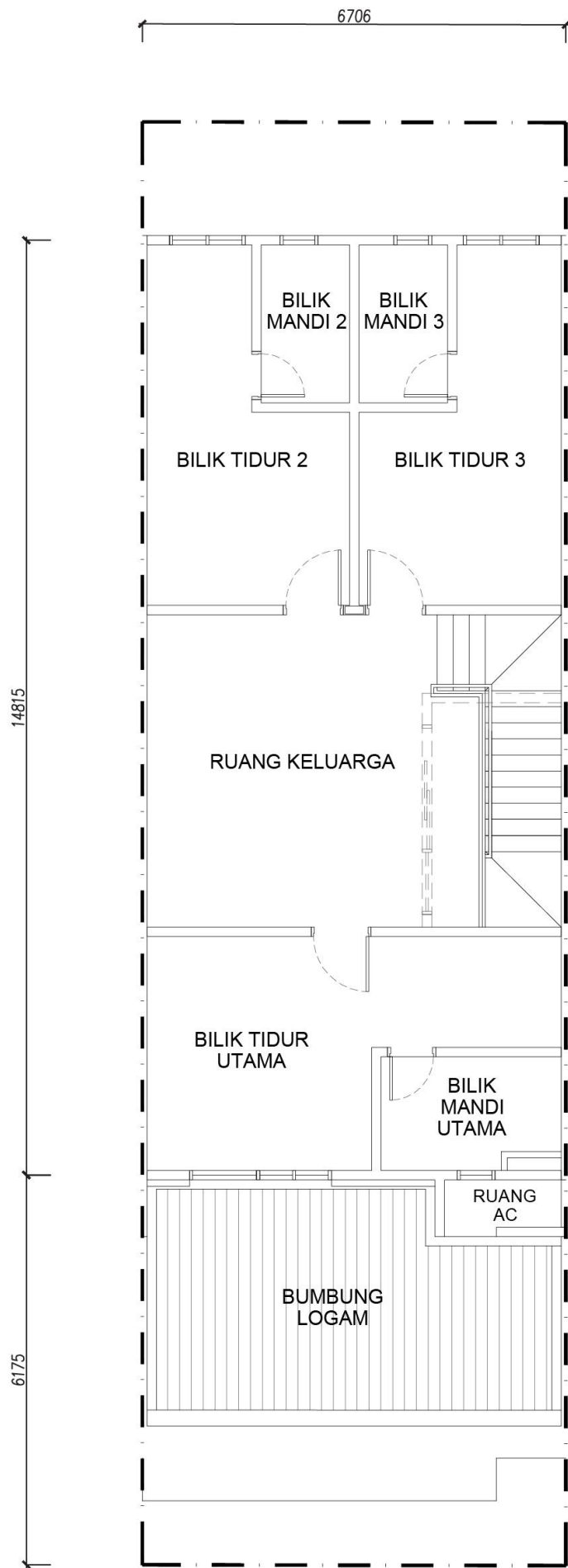
RUMAH TERES 2 TINGKAT ‘TYPE - A’

LOT TENGAH

Spesifikasi			
1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Batu-bata	
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam	
4.	Siling	: Siling Kapur / Lekaan ‘Skim Coat’	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Kayu : Lain-lain – Pintu Kayu/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	– Jubin
		: Dapur	– Jubin
		: ‘Laundry’	– Jubin
		: Bilik Tidur (Tingkat Bawah)	– Jubin
		: Bilik Mandi	– Jubin
		: Utiliti	– Jubin
		: Tangga	– Laminated Floor Board
		: Bilik Tidur (Tingkat Atas)	– Laminated Floor Board
		: Ruang Keluarga	– Laminated Floor Board
		: Ruang Kereta & Lalan Kereta	– Jubin
		: Ruang AC	– Kemasan Simen
		: Bumbung Konkrit	– Kemasan Simen / Konkrit
		: ‘Yard’	– Jubin / Turf
/			
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi	– Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi
		: Dapur (Di Belakang Sinki)	≈ 1.7m Tinggi Jubin / Cat Emulsi
		: Lain-lain	– Cat Emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan	– 4 Unit
		: Mangkuk Tandas Duduk	– 4 Unit
		: Pancuran Mandi	– 4 Unit
		: Sinki Dapur	– 2 Unit
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu	– 25 Mata
		: Mata Kuasa (13 AMP)	– 18 Mata
		: Mata Kipas	– 7 Mata
		: Mata Kuasa Penghawa Dingin	– 6 Mata
		: Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik	– 1 Mata
		: Suis Loceng Pintu	– 1 Mata
		: Soket Astro	– 2 Mata
		: Internet Jalur Lebar	– 1 Mata
11.	Pagar	: Depan	≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Bata
		: Belakang	≈ 1.5m Tinggi Pagar Jenis Jenis Dinding Batu Bata



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS A1 “RTDT”

24’ x 75’ (4 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 2,754 K.P.S

HARGA: RM 1,132,719.00 – RM 1,228,608.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)

RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS A2 “RTDT”

24’ x 75’ (4 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 2,754 K.P.S

HARGA: RM 1,066,919.00 – RM 1,117,364.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)

RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS A3 “RTDT”

22’ x 75’ (56 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 2,500 K.P.S

HARGA: RM 818,999.00 – RM 909,888.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)



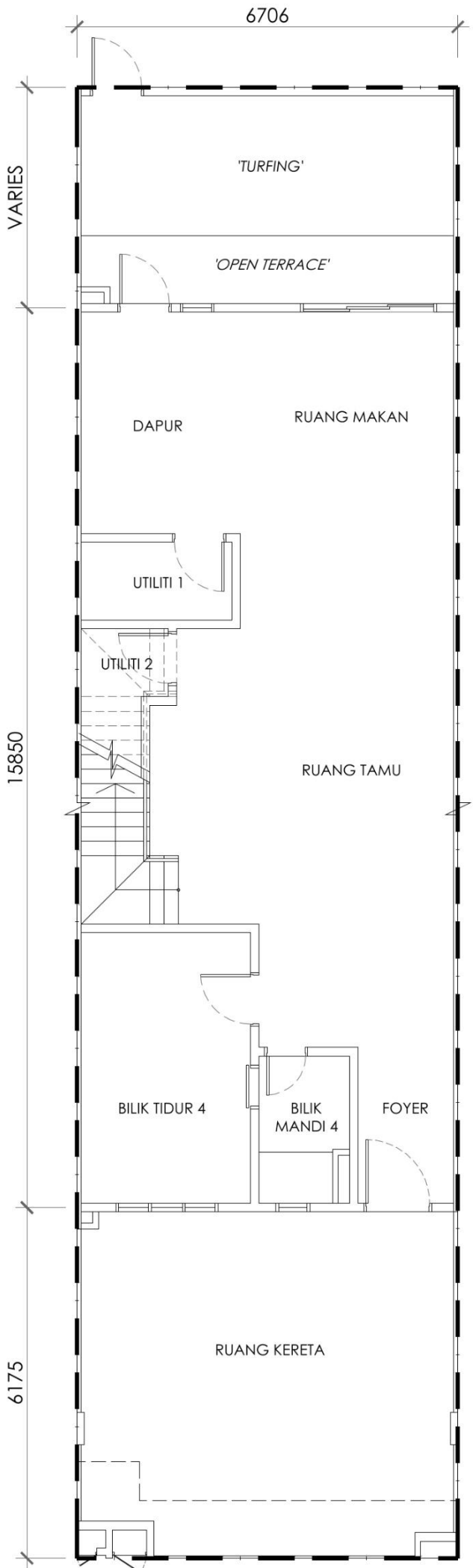
JADUAL KEEMPAT

BUKIT SURIA – LH P3

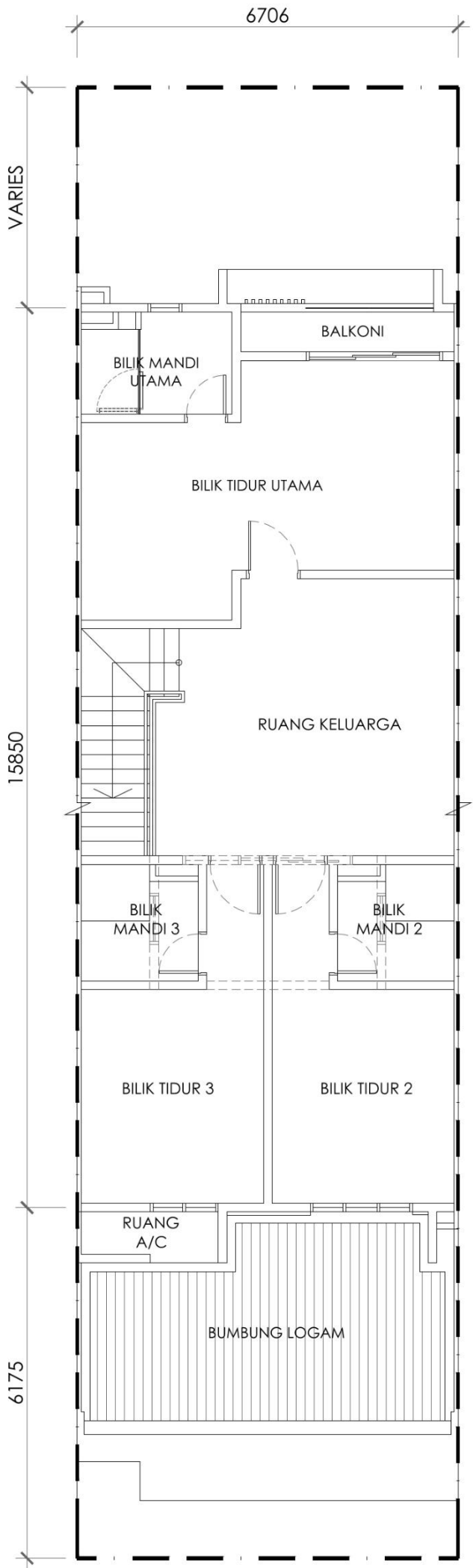
RUMAH TERES 2 TINGKAT ‘TYPE - B’
LOT TENGAH

Spesifikasi

1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Batu-Bata	
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam	
4.	Siling	: Siling Kapur / Lepaan ‘Skim Coat’	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Kayu : Lain-lain – Pintu Kayu/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin : Dapur – Jubin : Bilik Tidur (Tingkat Bawah) – Jubin : Bilik Mandi – Jubin : Utiliti – Jubin : Tangga – Laminated Floor Board : Bilik Tidur (Tingkat Atas) – Laminated Floor Board : Ruang Keluarga – Laminated Floor Board : Ruang Kereta & Luan Kereta – Jubin : Ruang AC – Kemasan Simen : Bumbung Konkrit – Kemasan Simen / Konkrit : ‘Yard’ – Jubin / Turf	
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) ≈ 1.7m Tinggi Jubin / Cat Emulsi : Lain-lain – Cat Emulsi	
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan – 4 Unit : Mangkuk Tandas Duduk – 4 Unit : Pancuran Mandi – 4 Unit : Sinki Dapur – 1 Unit	
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 26 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) – 18 Mata : Mata Kipas – 7 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin – 6 Mata : Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik – 1 Mata : Suis Loceng Pintu – 1 Mata : Soket Astro – 2 Mata : Internet Jalur Lebar – 1 Mata	
11.	Pagar	: Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Bata : Belakang ≈ 1.5m Tinggi Pagar Jenis Hi-Sac	



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

**RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS B1 “RTDT”**

24' x 95' (1 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 2,970 K.P.S

HARGA: RM 1,364,928.00 – RM 1,364,928.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)

**RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS B2 “RTDT”**

24' x 95' (1 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 2,970 K.P.S

HARGA: RM 1,222,848.00 – RM 1,222,848.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)

**RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS B3 “RTDT”**

22' x 95' (7 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 2,656 K.P.S

HARGA: RM 976,88.00 – RM 976,888.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)



**RUMAH TERES 2-TINGKAT
JUMLAH UNIT KESELURUHAN : 73 UNIT**

**HARGA KESELURUHAN: RM 818,999.00 – RM 1,364,928.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)**