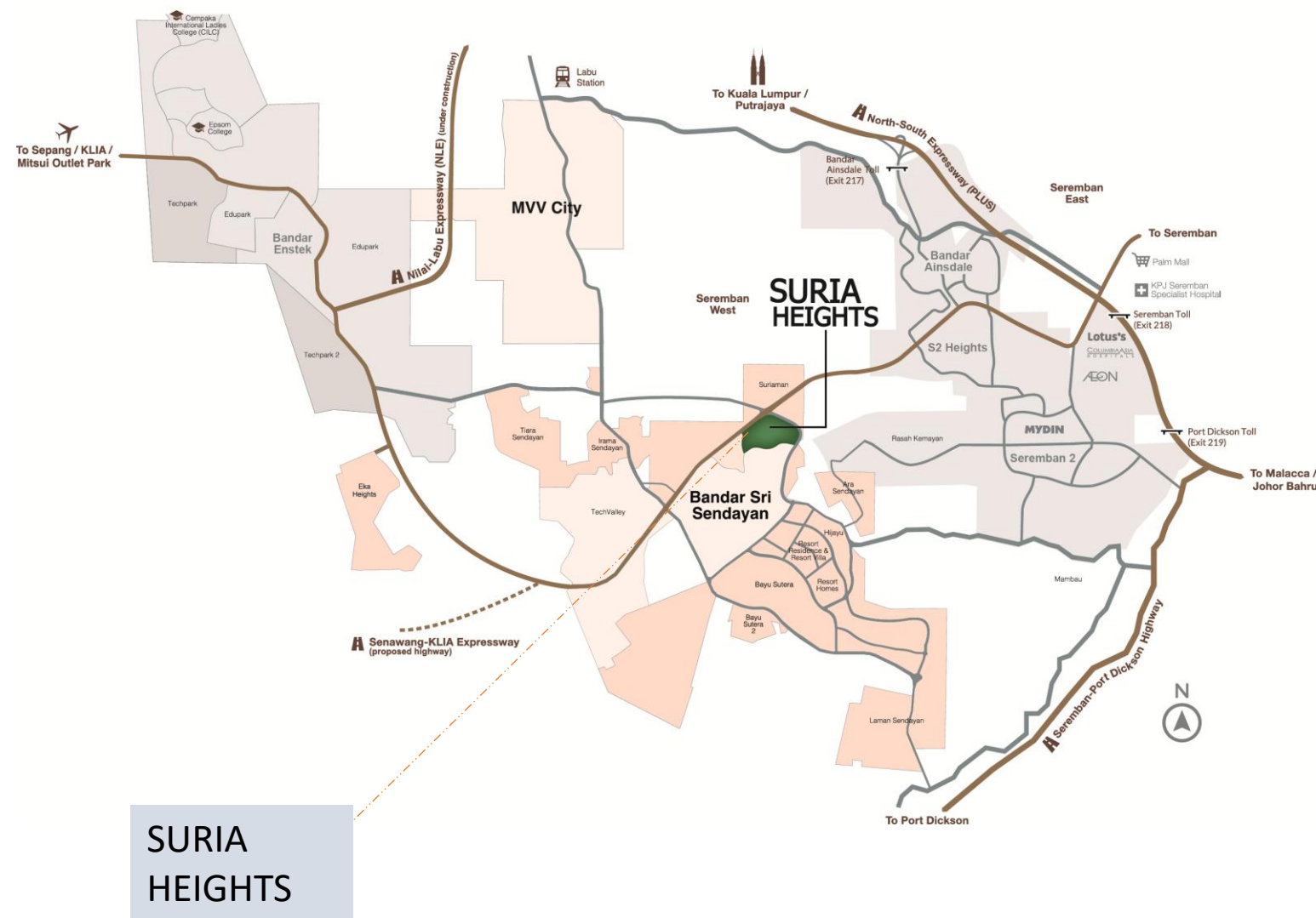




# BUKIT SURIA RUMAH KLUSTER (CH-P2)

(Suria Heights Cluster Homes CH-P2)

**HAK MILIK KEKAL**

**SILA HUBUNGI:**

**06 – 7642688**

**TUAN TANAH:**

**BSS DEVELOPMENT SDN BHD 200501012590 (689638-X)**

- NO. LESEN PEMAJU: 10613/11-2028/1282(A)
- NO. PERMIT IKLAN:
- HAKMILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: OCTOBER 2027
- TEMPOH SAH: 19/11/2023 – 18/11/2028
- TEMPOH SAH:
- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- NO RUJUKAN: BIL(11)DLM MBS.S.KB1-08/24(B)
- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI, MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

**‘IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA’**

**‘MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY’**

**BSS DEVELOPMENT SDN BHD**

**PENDAFTARAN SYARIKAT: 200501012590 (689638-X)**

WISMA MATRIX,  
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL  
70200 SEREMBAN  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS  
FAX: 06-7646288

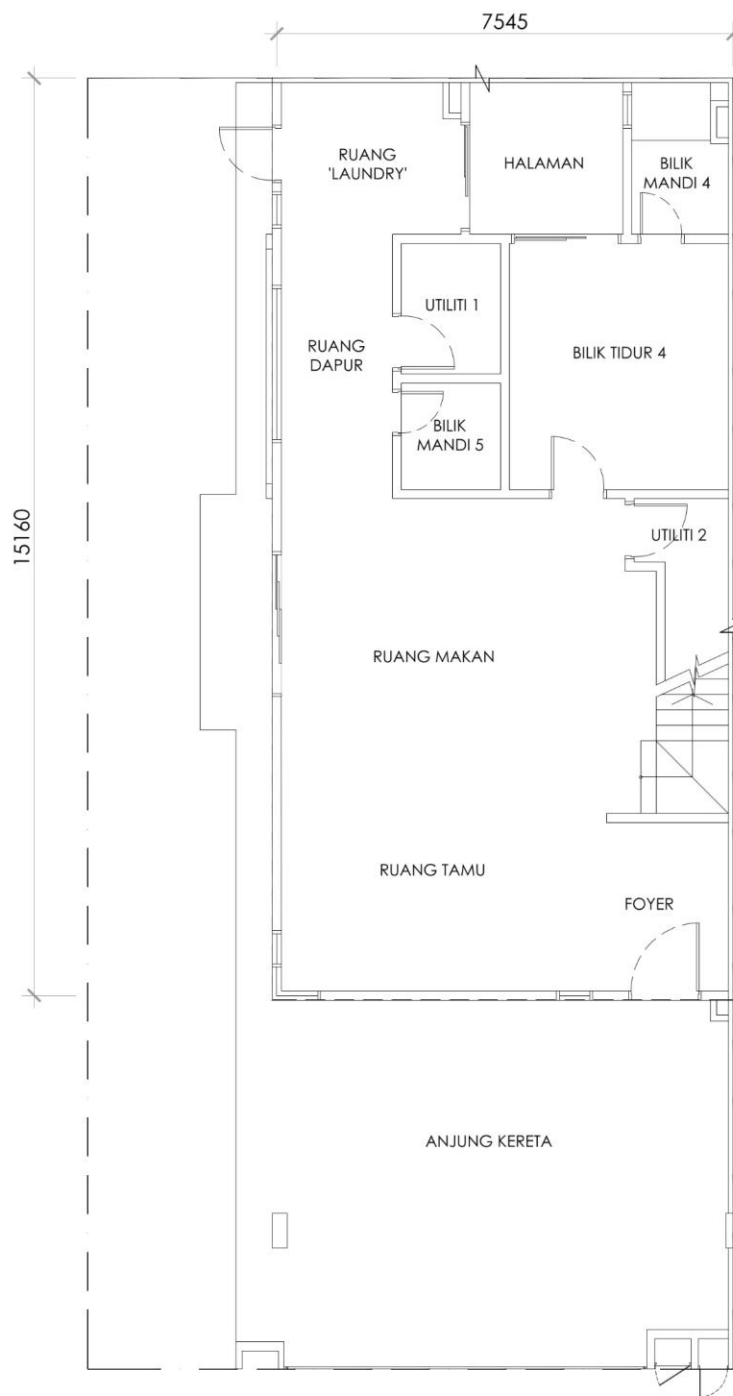
LANAM WEB: [WWW.SENDAYAN.COM.MY](http://WWW.SENDAYAN.COM.MY)



JADUAL KEEMPAT

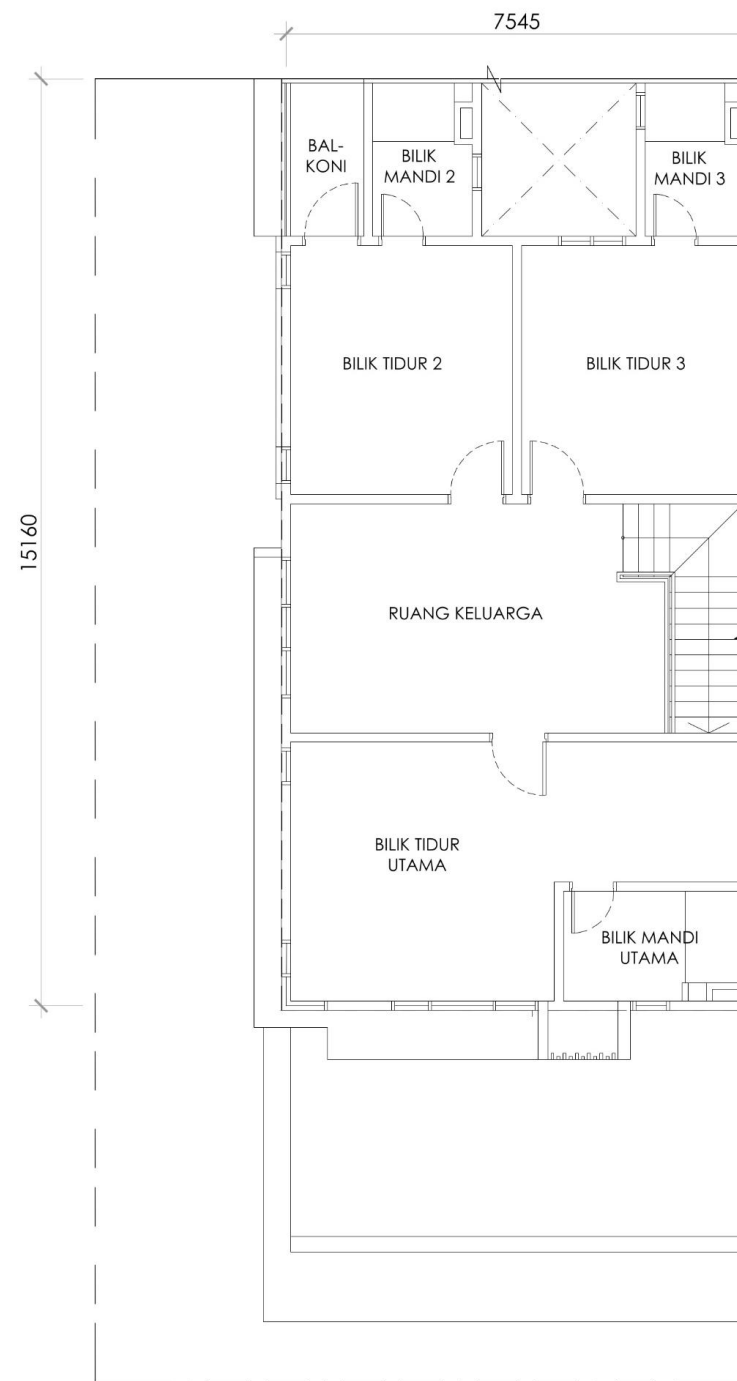
BUKIT SURIA  
(CH-P2)  
RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT

| Spesifikasi |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.          | Struktur             | : Rangka Konkrit Tetulang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.          | Dinding              | : Batu-Bata Tanah Liat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.          | Bumbung              | : Genting Bumbung Logam / Bumbung Konkrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.          | Siling               | : Siling Kapur / Lepaan ‘Skim Coat’                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.          | Tingkap              | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.          | Pintu                | : Pintu Utama – Pintu Berhias<br>: Lain-lain – Pintu Berhias / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.          | Kemasan Lantai       | : Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin<br>: Ruang Dapur – Jubin<br>: Ruang ‘Laundry’ – Jubin<br>: Bilik Tidur (Tingkat Bawah) – Jubin<br>: Bilik Mandi – Jubin<br>: Utiliti 1 & 2 – Jubin<br>: Halaman – Jubin<br>: Anjung Kereta – Jubin<br>: Balkoni – Jubin<br>: Bilik Tidur (Tingkat Atas) – Laminated floor board<br>: Ruang Keluarga – Laminated floor board<br>: Tangga – Laminated floor board<br>: ‘AC Ledge’ – Kemasan Simen |
| 8.          | Kemasan Dinding      | : Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi<br>: Dapur (Di Belakang Sinki) ≈ 1.7m Tinggi Jubin<br>: Lain-lain – Cat Emulsi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.          | Kelengkapan Sanitari | : Besen Cuci Tangan – 5 Unit<br>: Mangkuk Tandas Duduk – 5 Unit<br>: Pancuran Mandi – 5 Unit<br>: Sinki Dapur – 2 Unit                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10.         | Kelengkapan Elektrik | : Mata Lampu – 31 Mata<br>: Mata Kipas – 7 Mata<br>: Mata Kuasa (13 AMP) – 22 Mata<br>: Mata Kuasa Penghawa Dingin – 7 Mata<br>: Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik – 1 Mata<br>: Suis Loceng Pintu – 1 Mata<br>: Soket Data – 1 Mata<br>: Soket Astro – 2 Mata<br>: Soket fibre Internet – 1 Mata                                                                                                                                   |
| 11.         | Pagar                | : Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen<br>: Sisi ≈ 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



PELAN TINGKAT BAWAH

BUKIT SURIA  
RUMAH KLUSTER



PELAN TINGKAT SATU

BUKIT SURIA  
RUMAH KLUSTER

RUMAH KLUSTER 2-TINGKAT  
JENIS RKDT  
35’ x 70’ (56 UNIT)  
KELUASAN LANTAI : 2,862 K.P.S  
HARGA: RM 1,147,999.00 – RM 1,600,688.00  
(TERENDAH) (TERTINGGI)