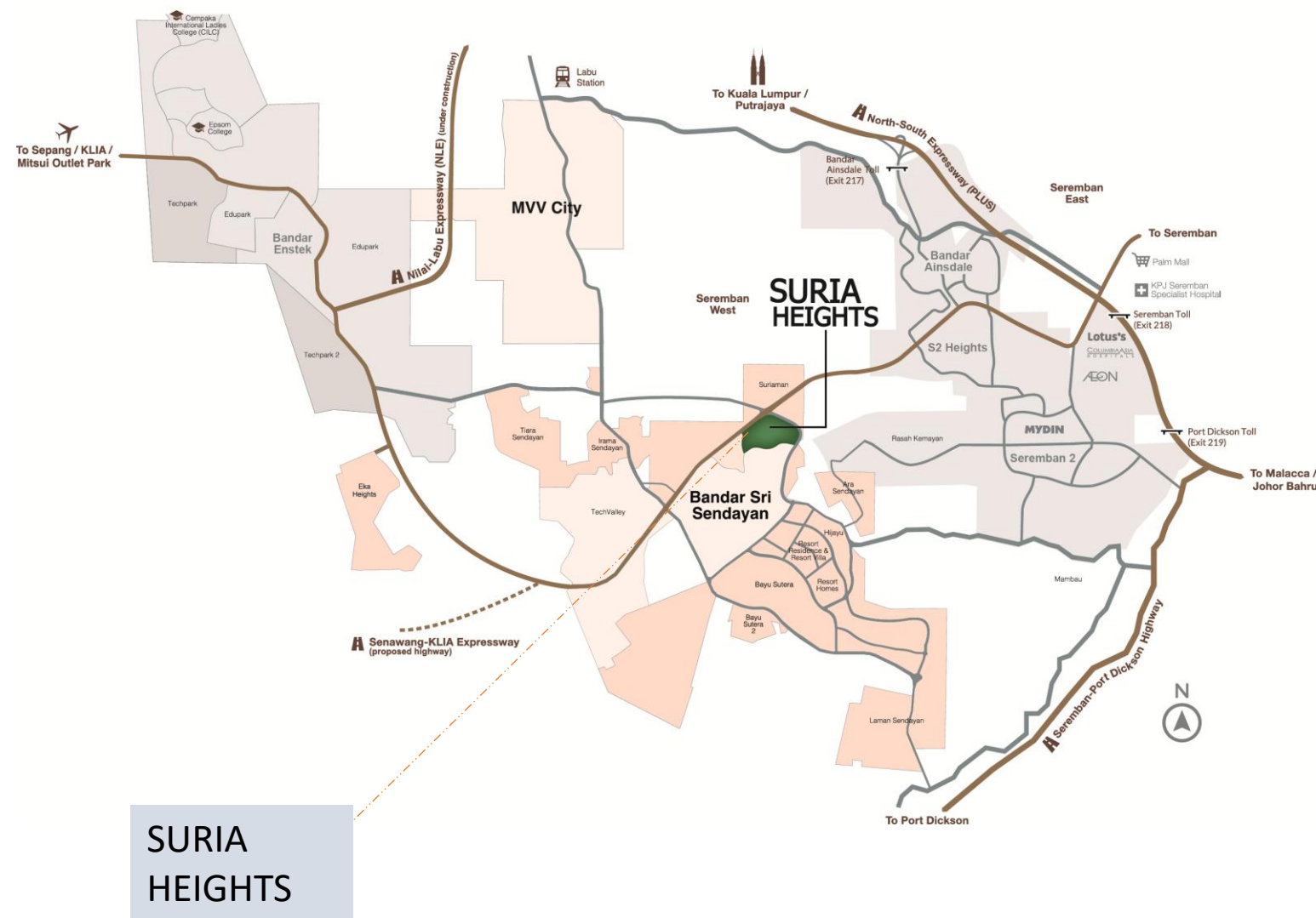




BUKIT SURIA RUMAH BERKEMBAR (SD-P1)

(Suria Heights Semi Detached (SD-P1))

HAK MILIK KEKAL

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

TUAN TANAH:

BSS DEVELOPMENT SDN BHD 200501012590 (689638-X)

- NO. LESEN PEMAJU: 10613/11-2028/1282(A)
- NO. PERMIT IKLAN:
- HAKMILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: OGOS 2027

TEMPOH SAH: 19/11/2023 – 18/11/2028

TEMPOH SAH:

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA
SEREMBAN

- NO RUJUKAN: MBS.S.KB1-26/24(B)
- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG
DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK,
DIGADAI, MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS
DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

‘IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA’

‘MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY’

BSS DEVELOPMENT SDN BHD

PENDAFTARAN SYARIKAT: 200501012590 (689638-X)

WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN

NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

FAX: 06-7646288

LANAM WEB: WWW.SENDAYAN.COM.MY

JADUAL KEEMPAT

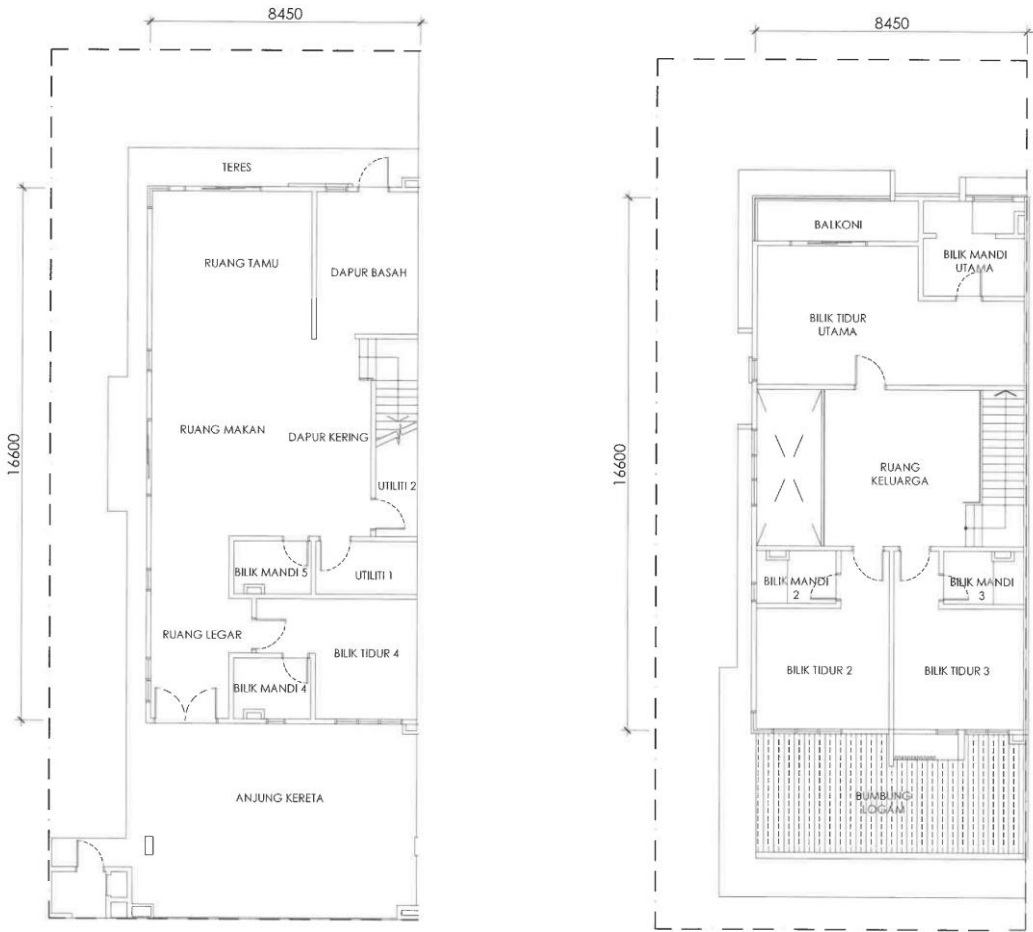
BUKIT SURIA

(SD – P1)

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT ‘TYPE - A’

Spesifikasi

1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
2.	Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam /Bumbung Konkrit
4.	Siling	: Siling Kapur / Lepaan ‘Skim Coat’
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Kayu : Lain-lain – Pintu Kayu/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan – Jubin : Dapur Kering & Dapur Basah – Jubin : Bilik Tidur 4 – Jubin : Utiliti 1 & 2 – Jubin : Ruang Keluarga, Tangga & Bilik Tidur (Tingkat Atas) – Laminated floor board : Bilik Mandi – Jubin : Teres – Jubin : Balkoni – Jubin : Anjung Kereta – Jubin : Bumbung Konkrit – Kemasan Simen/ Konkrit
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 3.0m Tinggi : Dapur Basah (Di Belakang Sinki) ≈ Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 3.1m Tinggi : Lain-lain – Cat Emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	: Basin Cuci Tangan – 6 Unit : Mangkuk Tandas Duduk – 5 Unit : Pancuran Mandi – 5 Unit : Sinki Dapur – 2 Unit
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 40 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) – 32 Mata : Mata Kipas – 8 Mata : Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik – 1 Mata : Suis Loceng Pintu – 1 Mata : Internet Jalur Lebar – 6 Mata : Ekzos Kipas – 1 Mata : Soket Astro – 2 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin – 7 Mata
11.	Pagar	: Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.65m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen : Belakang ≈1.8m Tinggi Pagar ‘Hi -Sac’



RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT

JENIS A

38’ x 95’ (6 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 3,450 K.P.S

HARGA: RM 1,941,888.00 – RM 2,769,448.00

(TERENDAH) (TERTINGGI)

JADUAL KEEMPAT

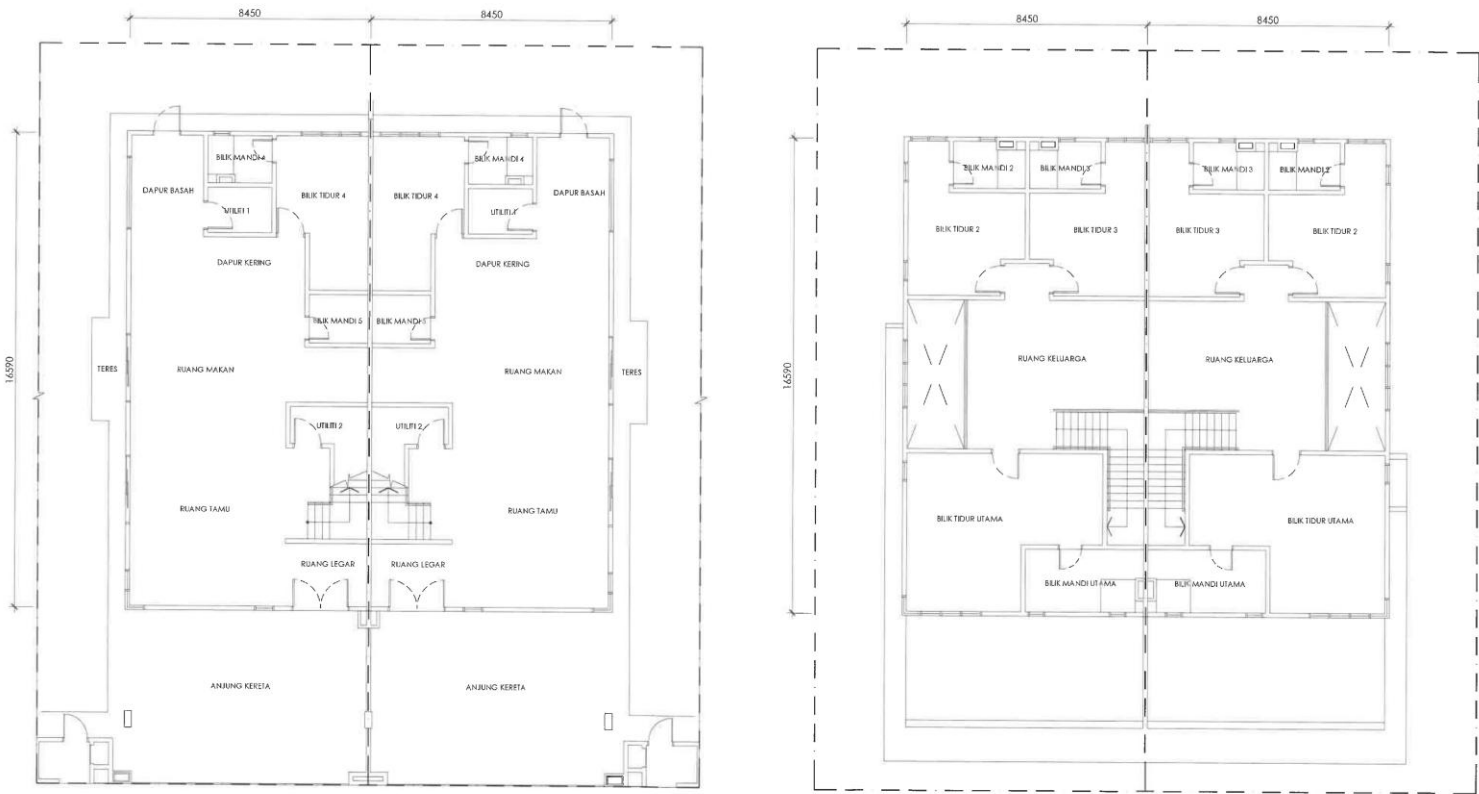
BUKIT SURIA

(SD – P1)

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT ‘TYPE’ –B

Spesifikasi

1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
2.	Dinding	: Batu-Bata
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam /Bumbung Konkrit
4.	Siling	: Siling Kapur / Lekaan ‘Skim Coat’
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Kayu : Lain-lain – Pintu Kayu/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan – Jubin : Dapur Kering & Dapur Basah – Jubin : Bilik Tidur 4 – Jubin : Utiliti 1 & 2 – Jubin : Ruang Keluarga, Tangga & Bilik Tidur (Tingkat Atas) – <i>Laminated Floor Board</i> : Bilik Mandi – Jubin : Teres – Jubin : Anjung Kereta – Jubin : Bumbung Konkrit – Kemasan Simen/ Konkrit
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 3.0m Tinggi : Dapur Basah (Di Belakang Sinki) ≈ Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 3.1m Tinggi : Lain-lain – Cat Emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	: Basin Cuci Tangan – 6 Unit : Mangkuk Tandas Duduk – 5 Unit : Pancuran Mandi – 5 Unit : Sinki Dapur – 2 Unit
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 41 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) – 33 Mata : Mata Kipas – 8 Mata : Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik – 1 Mata : Suis Loceng Pintu – 1 Mata : Ekzos Kipas – 1 Mata : Internet Jalur Lebar – 6 Mata : Soket Astro – 2 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin – 7 Mata
11.	Pagar	: Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.65m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen : Belakang ≈1.65m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen



RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT

JENIS B

38’ x 85’ (16 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 3,426 K.P.S

HARGA: RM 1,592,999.00 – RM 2,182,048.00

(TERENDAH) (TERTINGGI)

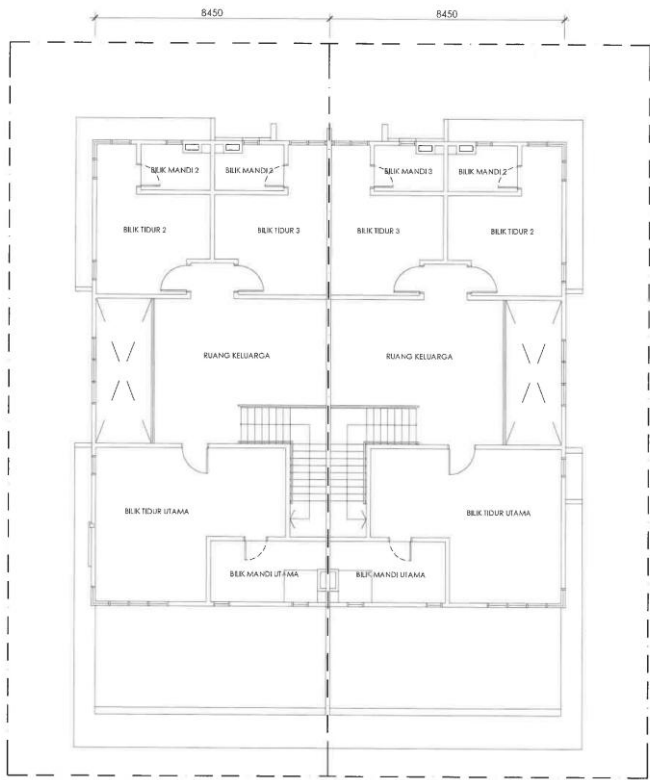
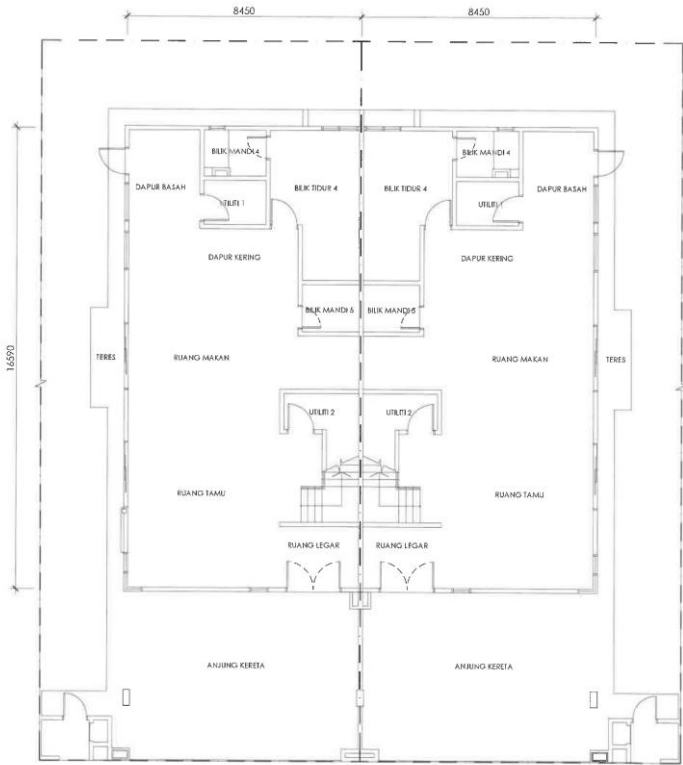
JADUAL KEEMPAT

BUKIT SURIA

(SD – P1)

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT ‘TYPE’ –B1

<u>Spesifikasi</u>			
1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Batu-Bata	
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam /Bumbung Konkrit	
4.	Siling	: Siling Kapur / Lepaan ‘Skim Coat’	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Kayu : Lain-lain – Pintu Kayu/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan : Dapur Kering & Dapur Basah : Bilik Tidur 4 : Utiliti 1 & 2 : Bilik Mandi : Ruang Keluarga, Tangga & Bilik Tidur (Tingkat Atas) : Teres : Anjung Kereta : Bumbung Konkrit	
		– Jubin – Jubin – Jubin – Jubin – Jubin – <i>Laminated Floor Board</i> – Jubin – Jubin – Kemasan Simen/ Konkrit	
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi : Dapur Basah (Di Belakang Sinki) : Lain-lain	
		– Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 3.0m Tinggi ≈ Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 3.1m Tinggi – Cat Emulsi	
9.	Kelengkapan Sanitari	: Basin Cuci Tangan : Mangkuk Tandas Duduk : Pancuran Mandi : Sinki Dapur	
		– 6 Unit – 5 Unit – 5 Unit – 2 Unit	
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu : Mata Kuasa (13 AMP) : Mata Kipas : Mata Kuasa Pintu Pagar Automatik : Suis Loceng Pintu : Ekzos Kipas : Internet Jalur Lebar : Soket Astro : Mata Kuasa Penghawa Dingin	
		– 41 Mata – 33 Mata – 8 Mata – 1 Mata – 1 Mata – 1 Mata – 6 Mata – 2 Mata – 7 Mata	
11.	Pagar	: Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.65m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen : Belakang ≈1.65m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen	



RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT
JENIS B1
38’ x 85’ (10 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 3,426 K.P.S
HARGA: RM 1,592,999.00 – RM 1,876,919.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)

RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT
JUMLAH UNIT KESELURUHAN : 32 UNIT
HARGA KESELURUHAN: RM 1,592,999.00 – RM 2,769,448.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)