

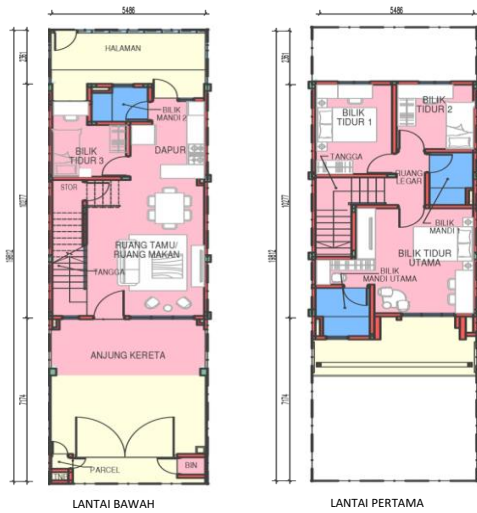


TAMAN LAMAN SETIA (EUGENIA 1) FASA 1

Rumah Teres 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 18'x 65'
 Keluasan Binaan : 1,319 k.p
 4 Bilik Tidur/3 Bilik Air

15% Diskaun Untuk Bumiputera



SPESIFIKASI

Struktur : Kerangka Konkrit Bertelulang
 Dinding : Batu Apung/Dinding Batu-Bata / Dinding Pemisah Bata Tanah Liat
 Penutup Bumbung : Bumbung Rata Konkrit Bertelulang/ Jubin Bumbung Konkrit
 Rangka Bumbung : Konkrit Bertelulang /Kekuda Bumbung Logam
 Siling : Siling Plaster Fibre
 Pintu : Pintu Kaca Bingkai Aluminium/Pintu Padu Untuk Pintu Utama/Pintu Louvers Berlapik Lapisan Kayu Bingkai Logam/Pintu Lapisan Kayu Bingkai Logam Dengan Tingkap Gantung Atas Bingkai Aluminium
 Tingkap : Tingkap Gantung Atas Bingkai Aluminium/Tingkap Geser Bingkai Aluminium/ Tingkap Casement Bingkai Aluminium Dengan Tingkap Gantung Atas/ Tingkap Casement Bingkai Aluminium dengan Tingkap Gantung Atas dan Kaca Tetap Bawah/ Tingkap Kaca Louvers Tingkap Casement Bingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Louvers Sebelah
 Kunci : Set Kunci Berkualiti Yang Terpilih
 Kemasan Dinding : Bilik Air
 Dapur
 Dalam
 Luar
 Kemasan Lantai : Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Stor
 Tangga/Anjung Kereta/Ruang Legar
 Semua Bilik Tidur/ Semua Bilik Air
 Halaman/Beranda/Ruang Lain

- Jubin Dinding Setinggi 1500mm
- Jubin Dinding Setinggi 1500mm
- Skim Kot Dengan Kemasan Cat
- Render Plaster Dengan Kemasan Cat
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Simen

Sanitari dan Perpaipan

	Lot Penjuru & Lot Akhir	Lot Tengah
Sinki dapur	1	1
Basin Tangan	3	3
Pemancar Mandi	3	3
Tandas Duduk	3	3
Pili	5	5

Pemasangan Elektrik

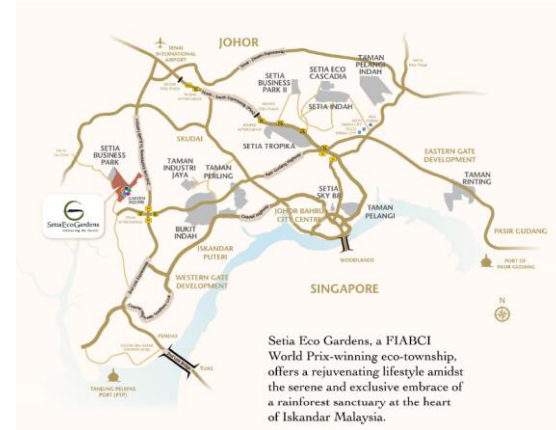
Punca Lampu	23	22
13A Punca Kuasa	21	21
15A Punca Penghawa Dingin	22	22
20A Punca Pemanas Air	3	3
Punca TV	1	1
Punca Kipas Siling	6	6
Punca Pagar Automatik	1	1
Punca Loceng Pagar	1	1
Punca Lampu Pagar	2	2

Telekomunikasi

: Tiik Dinding Fibre	1	1
----------------------	---	---

* Pagar Disediakan
 * Rumpit Disediakan
 * Paip gas Tiada

BROSUR



Setia Eco Gardens, a FIABCI World Prix-winning eco-township, offers a rejuvenating lifestyle amidst the serene and exclusive embrace of a rainforest sanctuary at the heart of Iskandar Malaysia.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
 PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No.Lesen Pemaju: 10611/03-2028/0340(A) Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
 Tempoh Sah: 06/03/2023-05/03/2028 No Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/6/32/2024 (17)
 Hakmilik Tanah: Kekal Bilangan Unit:32 unit
 No. Permit Iklan & Jualan:XXXX Harga Jualan Minimum: RM 826,000 Tarikh Dijangka Siap: Feb 2028
 Tempoh Sah: XXXX Harga Jualan Maksimum: RM 1,132,000 Tanah Dicagakan kepada:Tiada

Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara / syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri

SILA HUBUNGI UNTUK SEBARANG PERTANYAAN
 607 555 2525

KESAS KENANGAN SDN BHD
 [No Syarikat : 200601026062 (745817-H)]
 PEJABAT TAPAK LOT 2110, KM5.5,
 JALAN GELANG PATAH-ULU CHOY, 81550 JOHOR
 BAHRU,
 JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA

livelearnworkplay

