



TAMAN LAMAN SETIA
RUMAH TERES 2 TINGKAT
FASA 3

Keluasan Tanah : 18'x 65' -Jenis A
Keluasan Binaan : 1,445 k.p
4 Bilik Tidur/3 Bilik Air

15% Diskaun Untuk Bumiputera

SPESIFIKASI

Struktur	: Struktur konkrit bertetulang
Dinding	: Batu-bata / Dinding Konkrit bertetulang/Dinding Pembahagi atau Panel Konkrit pratuhan
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit/ Kepingan Bumbung Konkrit
Bingkai Bumbung	: Kerangka besi
Siling	: Kemas siling tanpa asbestos/ Kemas siling plaster/ Kemas skim
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu panel kayu/Pintu rata papan lapis/Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium (unit tepi & hujung bertanah)
Kunci	: Disediakan
Kemas dinding	: Dapur, Bilik Air 1, 2 & 3 - 1500mm tinggi jubin

Kemas Lantai	: <u>Lantai Bawah</u>	
	Ruang tamu/ Ruang makan/ Dapur	- Jubin
	Bilik Tidur 4 (Jenis A sahaja)	- Jubin
	Bilik air 3/ Tangga/ Stor	- Jubin
	Anjung kereta	- Jubin
	Teres/unit tepi & hujung bertanah	- Jubin
	Laluan kereta/ Ruang Jemuran/ Lain-lain	- Lapan Simen

	: <u>Lantai Pertama</u>	
	Bilik tidur utama/ Bilik tidur 2 & 3/ Laluan Kooridor/ Tangga	- Jubin
	Ruang Keluarga (Jenis B sahaja)	- Jubin
	Bilik air utama & bilik air 2	- Jubin
	Lain-lain	- Lapan Simen

Kelengkapan sanitari	: Sinki dapur	- 1 no.
	Besin cuci tangan	- 3 no.
	Pemegang tisu tandas	- 3 no.
	Pancuran mandi	- 3 no.
	Tandas duduk	- 3 no.

		Unit Tengah	Unit Tepi & Hujung
Kelengkapan Elektrik	: Punca lampu	- 14 no.	15 no.
	Punca kuasa (13A)	- 14 no.	14 no.
	Punca TV	- 2 no.	2 no.
	Punca kipas	- 6 no.	6 no.
	Punca penghawa dingin	- 2 no.	2 no.
	Punca pemanas air	- 3 no.	3 no.
	Punca pagar automatik	- 1 no.	1 no.
	Punca lampu pagar	- 1 no.	1 no.
	Punca loceng pintu	- 1 no.	1 no.

Penyaluran telekomunikasi dan kabel dalaman	: Punca telefon	- 2 no.	2 no.
	Punca rangkaian	- 2 no.	2 no.

* Pagar	: Pagar berkeluli/ Pintu pagar besi/Kebuk Sampah/ Peti Surat
* Rumput	: Tiada
* Paip gas	: Tiada



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No.Lesen Pemaju: 10611/03-2028/0340(A)
Tempoh Sah: 06/03/2023-05/03/2028
Hakmilik Tanah: Kekal
No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah:
Tarikh Dijangka Siap: Jan 2027

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
No Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/6/14/2022 JLD.2(13)
Tanah Dicagarkan kepada: Public Bank Berhad
Harga Jualan Yang Diluluskan Seperti Berikut:
79 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A): RM 694,000 (MIN), RM 971,000 (MAKS)
Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual Seperti Berikut:
79 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A): 15 unit

SILA HUBUNGI UNTUK SEBARANG PERTANYAAN **907 555 2525**
KESAS KENANGAN SDN BHD [No Syarikat : 200601026062 (745817-H)]
PEJABAT TAPAK, LOT 2110, KM5.5,
JALAN GELANG PATAH-ULU CHOH, 81550 JOHOR BAHRU,
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA FAKS NO: +607 555 2552





TAMAN LAMAN SETIA
RUMAH TERES 2 TINGKAT

FASA 3
Keluasan Tanah : 18'x 65' - Jenis B
Keluasan Binaan : 1,445 k.p
3 Bilik Tidur/3 Bilik Air

15% Diskaun Untuk Bumiputera

SPESIFIKASI

Struktur	: Struktur konkrit bertetulang
Dinding	: Batu-bata / Dinding Konkrit bertetulang/Dinding Pembahagi atau Panel Konkrit pratuang
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit/ Kepingan Bumbung Konkrit
Bingkai Bumbung	: Kerangka besi
Siling	: Kemas siling tanpa asbestos/ Kemas siling plaster/ Kemas skim
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu panel kayu/Pintu rata papan lapis/Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium (unit tepi & hujung bertanah)
Kunci	: Disediakan
Kemasan dinding	: Dapur, Bilik Air 1, 2 & 3 - 1500mm tinggi jubin

Kemasan Lantai	: <u>Lantai Bawah</u> Ruang tamu/ Ruang makan/ Dapur Bilik Tidur 4 (Jenis A sahaja) Bilik air 3/ Tangga/ Stor Anjung kereta Teres(unit tepi & hujung bertanah) Laluan kereta/ Ruang Jemuran/ Lain-lain	- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Lapan Simen
----------------	--	--

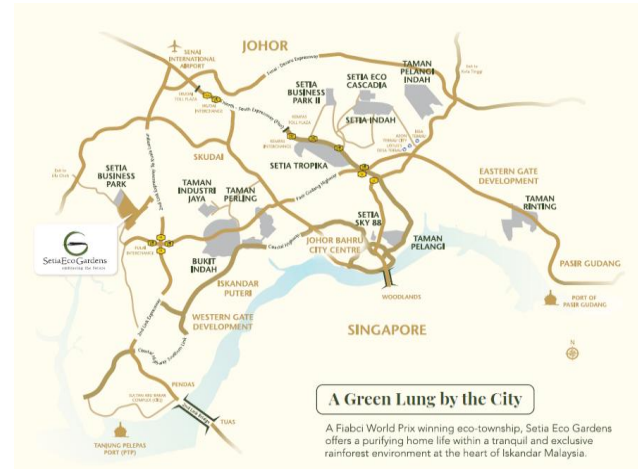
	: <u>Lantai Pertama</u> Bilik tidur utama/ Bilik tidur 2 & 3/ Laluan Kooridor/ Tangga Ruang Keluarga (Jenis B sahaja) Bilik air utama & bilik air 2 Lain-lain	- Jubin - Jubin - Jubin - Lapan Simen
--	---	--

Kelengkapan sanitari	: Sinki dapur Besin cuci tangan Pemegang tis tandas Pancuran mandi Tandas duduk	- 1 no. - 3 no. - 3 no. - 3 no.
----------------------	---	--

		Unit Tengah	Unit Tepi & Hujung
Kelengkapan Elektrik	: Punca lampu	- 14 no.	15 no.
	: Punca kuasa (13A)	- 14 no.	14 no.
	: Punca TV	- 2 no.	2 no.
	: Punca kipas	- 6 no.	6 no.
	: Punca penghawa dingin	- 2 no.	2 no.
	: Punca pemanas air	- 3 no.	3 no.
	: Punca pagar automatik	- 1 no.	1 no.
	: Punca lampu pagar	- 1 no.	1 no.
	: Punca loceng pintu	- 1 no.	1 no.

Penyaluran telekomunikasi dan kabel dalaman	: Punca telefon	- 2 no.	2 no.
	: Punca rangkaian	- 2 no.	2 no.

* Pagar	: Pagar berkekuat/ Pintu pagar besi/Kebuk Sampah/ Peti Surat
* Rumpun	: Tiada
* Paip gas	: Tiada



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No.Lesen Pemaju: 10611/03-2028/0340(A)
Tempoh Sah: 06/03/2023 - 05/03/2028
Hakmilik Tanah Kekal
No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah:
Tarikh Dijangka Siap: Jan 2027

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
No Rujukan Pelan Bangunan: MBIP/JB/RP/6/14/2022 JLD.2(13)
Tanah Dicagarkan kepada: Public Bank Berhad
Harga Jualan Yang Diluluskan Seperti Berikut:
52 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B): RM 677,000 (MIN), RM 962,000 (MAKS)
Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual Seperti Berikut:
52 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B): 10 unit

SILA HUBUNGI UNTUK SEBARANG PERTANYAAN
KESAS KENANGAN SDN BHD (745817-H)
PEJABAT TAPAK, LOT 2110, KM5.5,
JALAN GELANG PATAH-ULU CHOH, 81550 JOHOR BAHRU,
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA FAKS NO: +607 555 2552

☎ 607 555 2525

