



TAMAN LAMAN SETIA

Rumah Teres 2 Tingkat
 Keluasan Tanah : 20'x 65'
 Keluasan Binaan : 1,588 k.p
 4 Bilik Tidur/3 Bilik Air

15% Diskaun Untuk Bumiputera

SPEKIFIKASI

Struktur : Rangka Konkrit bertetulang
 Dinding : Batu-bata / Dinding Konkrit bertetulang/Dinding pembahagi atau Panel konkrit pratuang
 Bumbung : Bumbung Rata Konkrit/ Kepingan Bumbung Konkrit
 Bingkai Bumbung : Kerangka besi
 Siling : Kemas siling tanpa asbestos/ Kemas siling plaster/Kemas skim
 Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium
 Pintu : Pintu panel kayu/ Pintu rata papan lapis/Pintu gelangar kaca berbingkai aluminium (unit tepi & hujung bertanah)
 Kunci : Disediakan
 Kemas dinding : Dapur, bilik air 1, 2 & 3 - 1500mm tinggi jubin

Kemas Lantai : Lantai Bawah
 Ruang tamu/ Ruang makan/ Dapur/ Bilik 4
 Bilik air 3 /Tangga /Stor
 Anjung kereta/ Anjung
 Teres (unit tepi & hujung bertanah)
 Laluan kereta, Ruang jemuran & Lain-lain
 - Jubin
 - Jubin
 - Jubin
 - Lepas Simen

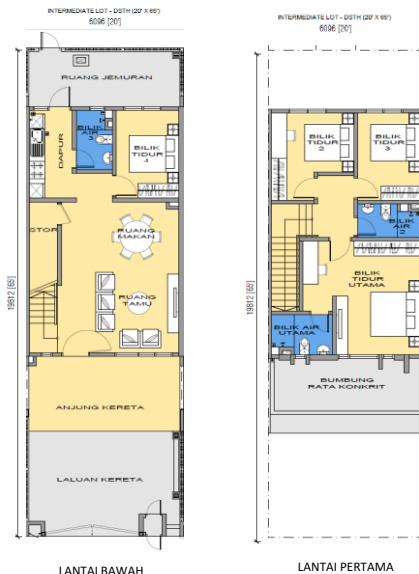
Lantai Pertama
 Bilik tidur utama/ Bilik tidur 2 & 3/ Tangga
 Bilik air utama & bilik air 2
 Lain-lain
 - Jubin
 - Jubin
 - Lepas Simen

Kelengkapan sanitari : Sinki dapur
 Besin cuci tangan
 Pemegang tisu tandas
 Pancuran mandi
 Tandas duduk
 - 1 no.
 - 3 no.
 - 3 no.
 - 3 no.
 - 3 no.

	Unit Tengah	Unit Tepi & Hujung
Kelengkapan Elektrik		
Punca lampu	15 no.	16 no.
Punca kuasa (13A)	15 no.	15 no.
Punca TV	2 no.	2 no.
Punca kipas	6 no.	6 no.
Punca penghawa dingin	2 no.	2 no.
Punca pemanas air	3 no.	3 no.
Punca pagar automatik	1 no.	1 no.
Punca lampu pagar	2 no.	2 no.
Punca loceng pintu	1 no.	1 no.

Penyaluran telekomunikasi dan kabel dalaman : Punca telefon
 Punca rangkaian
 - 2 no.
 - 2 no.

* Pagar : Pagar berkeluli/ Pintu pagar besi/Kebuk Sampah/Peti Surat
 * Rumpit : Tiada
 * Paip gas : Tiada



Prime Location, Great Accessibility.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
 PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No.Lesen Pemaju: 10611/03-2028/0340(A)	Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
Tempoh Sah: 06/03/2023-05/03/2028	No Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/6/10/2022 JLD 2(11)
Hakmilik Tanah: Kekal	Bilangan Unit: 111 unit
No. Permit Iklan & Jualan:	Baki unit yang belum dijual: 25 unit
Tempoh Sah:	Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2026
	Tanah Dicagarkan kepada: Public Bank Berhad
	Harga Jualan Minimum: RM 864,000
	Harga Jualan Maksimum: RM 1,241,000

SILA HUBUNGI UNTUK SEBARANG PERTANYAAN
 607 279 2525

KESAS KENANGAN SDN BHD
 [No Syarikat : 200601026062 (745817-H)]
 PEJABAT TAPAK, LOT 2110, KM5.5,
 JALAN GELANG PATAH-ULU CHOH, 81550 JOHOR
 BAHRU,
 JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA

