



**TAMAN LAMAN SETIA**  
**RUMAH TERES 2 TINGKAT**  
**FASA 3**

Keluasan Tanah : 18'x 65' -Jenis A  
Keluasan Binaan : 1,445 k.p  
4 Bilik Tidur/3 Bilik Air

15% Diskaun Untuk Bumiputera

**SPESIFIKASI**

|                 |                                                                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur        | : Struktur konkrit bertetulang                                                                                    |
| Dinding         | : Batu-bata / Dinding Konkrit bertetulang/Dinding Pembahagi atau Panel Konkrit pratuhan                           |
| Bumbung         | : Bumbung Rata Konkrit/ Kepingan Bumbung Konkrit                                                                  |
| Bingkai Bumbung | : Kerangka besi                                                                                                   |
| Siling          | : Kemas siling tanpa asbestos/ Kemas siling plaster/ Kemas skim                                                   |
| Tingkap         | : Tingkap kaca berbingkai aluminium                                                                               |
| Pintu           | : Pintu panel kayu/Pintu rata papan lapis/Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium (unit tepi & hujung bertanah) |
| Kunci           | : Disediakan                                                                                                      |
| Kemas dinding   | : Dapur, Bilik Air 1, 2 & 3 - 1500mm tinggi jubin                                                                 |

|              |                                         |               |
|--------------|-----------------------------------------|---------------|
| Kemas Lantai | : <u>Lantai Bawah</u>                   |               |
|              | Ruang tamu/ Ruang makan/ Dapur          | - Jubin       |
|              | Bilik Tidur 4 (Jenis A sahaja)          | - Jubin       |
|              | Bilik air 3/ Tangga/ Stor               | - Jubin       |
|              | Anjung kereta                           | - Jubin       |
|              | Teres(unit tepi & hujung bertanah)      | - Jubin       |
|              | Laluan kereta/ Ruang Jemuran/ Lain-lain | - Lapan Simen |

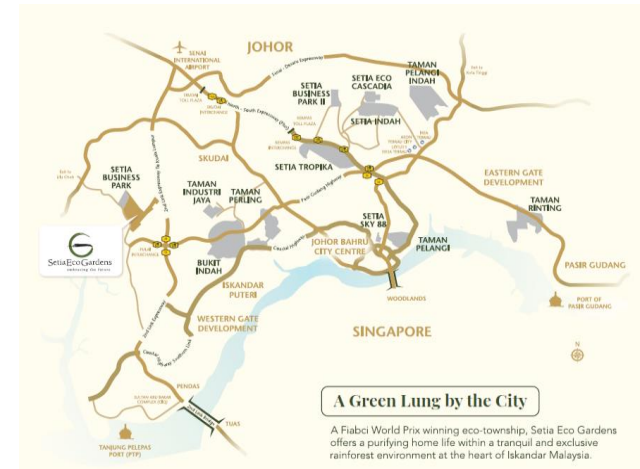
|  |                                                               |               |
|--|---------------------------------------------------------------|---------------|
|  | : <u>Lantai Pertama</u>                                       |               |
|  | Bilik tidur utama/ Bilik tidur 2 & 3/ Laluan Kooridor/ Tangga | - Jubin       |
|  | Ruang Keluarga (Jenis B sahaja)                               | - Jubin       |
|  | Bilik air utama & bilik air 2                                 | - Jubin       |
|  | Lain-lain                                                     | - Lapan Simen |

|                      |                      |         |
|----------------------|----------------------|---------|
| Kelengkapan sanitari | : Sinki dapur        | - 1 no. |
|                      | Besin cuci tangan    | - 3 no. |
|                      | Pemegang tisu tandas | - 3 no. |
|                      | Pancuran mandi       | - 3 no. |
|                      | Tandas duduk         | - 3 no. |

|                      |                       | Unit Tengah | Unit Tepi & Hujung |
|----------------------|-----------------------|-------------|--------------------|
| Kelengkapan Elektrik | : Punca lampu         | - 14 no.    | 15 no.             |
|                      | Punca kuasa (13A)     | - 14 no.    | 14 no.             |
|                      | Punca TV              | - 2 no.     | 2 no.              |
|                      | Punca kipas           | - 6 no.     | 6 no.              |
|                      | Punca penghawa dingin | - 2 no.     | 2 no.              |
|                      | Punca pemanas air     | - 3 no.     | 3 no.              |
|                      | Punca pagar automatik | - 1 no.     | 1 no.              |
|                      | Punca lampu pagar     | - 1 no.     | 1 no.              |
|                      | Punca loceng pintu    | - 1 no.     | 1 no.              |

|                                             |                 |         |       |
|---------------------------------------------|-----------------|---------|-------|
| Penyaluran telekomunikasi dan kabel dalaman | : Punca telefon | - 2 no. | 2 no. |
|                                             | Punca rangkaian | - 2 no. | 2 no. |

|            |                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------|
| * Pagar    | : Pagar berkeluli/ Pintu pagar besi/Kebuk Sampah/ Peti Surat |
| * Rumput   | : Tiada                                                      |
| * Paip gas | : Tiada                                                      |



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**  
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI**  
**PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

No.Lesen Pemaju: 10611/03-2028/0340(A)  
Tempoh Sah: 06/03/2023-05/03/2028  
Hakmilik Tanah: Kekal  
No. Permit Iklan & Jualan:  
Tempoh Sah:  
Tarikh Dijangka Siap: Jan 2027

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri  
No Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/6/14/2022 JLD.2(13)  
Tanah Dicagarkan kepada: Public Bank Berhad  
Harga Jualan Yang Diluluskan Seperti Berikut:  
79 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A): RM 694,000 (MIN), RM 971,000 (MAKS)  
Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual Seperti Berikut:  
79 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A): 28 unit

SILA HUBUNGI UNTUK SEBARANG PERTANYAAN **907 555 2525**  
KESAS KENANGAN SDN BHD [No Syarikat : 200601026062 (745817-H)]  
PEJABAT TAPAK, LOT 2110, KM5.5,  
JALAN GELANG PATAH-ULU CHOH, 81550 JOHOR BAHRU,  
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA FAKS NO: +607 555 2552





**TAMAN LAMAN SETIA**  
**RUMAH TERES 2 TINGKAT**  
**FASA 3**

Keluasan Tanah : 18'x 65' - Jenis B  
Keluasan Binaan : 1,445 k.p  
3 Bilik Tidur/3 Bilik Air

15% Diskaun Untuk Bumiputera

**SPESIFIKASI**

|                 |                                                                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur        | : Struktur konkrit bertetulang                                                                                    |
| Dinding         | : Batu-bata / Dinding Konkrit bertetulang/Dinding Pembahagi atau Panel Konkrit pratuang                           |
| Bumbung         | : Bumbung Rata Konkrit/ Kepingan Bumbung Konkrit                                                                  |
| Bingkai Bumbung | : Kerangka besi                                                                                                   |
| Siling          | : Kemas siling tanpa asbestos/ Kemas siling plaster/ Kemas skim                                                   |
| Tingkap         | : Tingkap kaca berbingkai aluminium                                                                               |
| Pintu           | : Pintu panel kayu/Pintu rata papan lapis/Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium (unit tepi & hujung bertanah) |
| Kunci           | : Disediakan                                                                                                      |
| Kemasan dinding | : Dapur, Bilik Air 1, 2 & 3 - 1500mm tinggi jubin                                                                 |

|                |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Kemasan Lantai | : <u>Lantai Bawah</u><br>Ruang tamu/ Ruang makan/ Dapur<br>Bilik Tidur 4 (Jenis A sahaja)<br>Bilik air 3/ Tangga/ Stor<br>Anjung kereta<br>Teres(unit tepi & hujung bertanah)<br>Laluan kereta/ Ruang Jemuran/ Lain-lain | - Jubin<br>- Jubin<br>- Jubin<br>- Jubin<br>- Jubin<br>- Lapan Simen |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

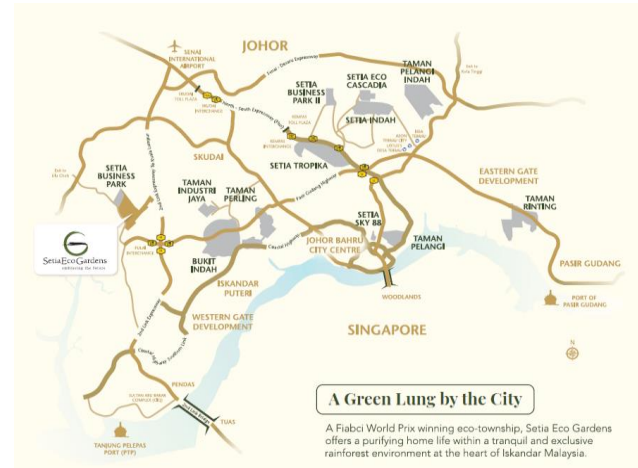
|  |                                                                                                                                                                           |                                                |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | : <u>Lantai Pertama</u><br>Bilik tidur utama/ Bilik tidur 2 & 3/ Laluan Kooridor/ Tangga<br>Ruang Keluarga (Jenis B sahaja)<br>Bilik air utama & bilik air 2<br>Lain-lain | - Jubin<br>- Jubin<br>- Jubin<br>- Lapan Simen |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

|                      |                                                                                              |                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Kelengkapan sanitari | : Sinki dapur<br>Besin cuci tangan<br>Pemegang tisu tandas<br>Pancuran mandi<br>Tandas duduk | - 1 no.<br>- 3 no.<br>- 3 no.<br>- 3 no. |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|

|                      |                         | Unit Tengah | Unit Tepi & Hujung |
|----------------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| Kelengkapan Elektrik | : Punca lampu           | - 14 no.    | 15 no.             |
|                      | : Punca kuasa (13A)     | - 14 no.    | 14 no.             |
|                      | : Punca TV              | - 2 no.     | 2 no.              |
|                      | : Punca kipas           | - 6 no.     | 6 no.              |
|                      | : Punca penghawa dingin | - 2 no.     | 2 no.              |
|                      | : Punca pemanas air     | - 3 no.     | 3 no.              |
|                      | : Punca pagar automatik | - 1 no.     | 1 no.              |
|                      | : Punca lampu pagar     | - 1 no.     | 1 no.              |
|                      | : Punca loceng pintu    | - 1 no.     | 1 no.              |

|                                             |                   |         |       |
|---------------------------------------------|-------------------|---------|-------|
| Penyaluran telekomunikasi dan kabel dalaman | : Punca telefon   | - 2 no. | 2 no. |
|                                             | : Punca rangkaian | - 2 no. | 2 no. |

\* Pagar : Pagar berkekuat/ Pintu pagar besi/Kebuk Sampah/ Peti Surat  
\* Rumpit : Tiada  
\* Paip gas : Tiada



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**  
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI**  
**PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

No.Lesen Pemaju: 10611/03-2028/0340(A)  
Tempoh Sah: 06/03/2023 - 05/03/2028  
Hakmilik Tanah/Kekal:  
No. Permit Iklan & Jualan:  
Tempoh Sah:  
Tarikh Dijangka Siap: Jan 2027

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri  
No Rujukan Pelan Bangunan: MBIP/JB/RP/6/14/2022 JLD.2(13)  
Tanah Dicagarkan kepada: Public Bank Berhad  
Harga Jualan Yang Diluluskan Seperti Berikut:  
52 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B): RM 677,000 (MIN), RM 962,000 (MAKS)  
Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual Seperti Berikut:  
52 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B): 18 unit

SILA HUBUNGI UNTUK SEBARANG PERTANYAAN  
KESAS KENANGAN SDN BHD (745817-H)  
PEJABAT TAPAK, LOT 2110, KM5.5,  
JALAN GELANG PATAH-ULU CHOH, 81550 JOHOR BAHRU,  
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA FAKS NO: +607 555 2552

☎ 607 555 2525

