



TAMAN LAMAN SETIA
Rumah Teres 2 Tingkat
Keluasan Tanah : 18'x 65' -Jenis A
Keluasan Binaan : 1,445 k.p
4 Bilik Tidur/3 Bilik Air

15% Diskaun Untuk Bumiputera

SPESIFIKASI

Struktur	: Struktur konkrit bertetulang	
Dinding	: Batu-bata / Dinding Konkrit bertetulang/Dinding Pembahagi atau Panel Konkrit pratuan	
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit/ Kepingan Bumbung Konkrit	
Bingkai Bumbung	: Kerangka besi	
Siling	: Kemas siling tanpa asbestos/ Kemas siling plaster/ Kemas skim	
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	: Pintu panel kayu/Pintu rata papan lapis/Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium (unit tepi & hujung bertanah)	
Kunci	: Disediakan	
Kemas dinding	: Dapur, Bilik Air 1, 2 & 3	- 1500mm tinggi jubin

Kemas Lantai	: <u>Lantai Bawah</u> Ruang tamu/ Ruang makan/ Dapur Bilik Tidur 4 (Jenis A sahaja) Bilik air 3/ Tangga/ Stor Anjung kereta Teres(unit tepi & hujung bertanah) Laluan kereta/ Ruang Jemuran/ Lain-lain	- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Lapan Simen
--------------	--	--

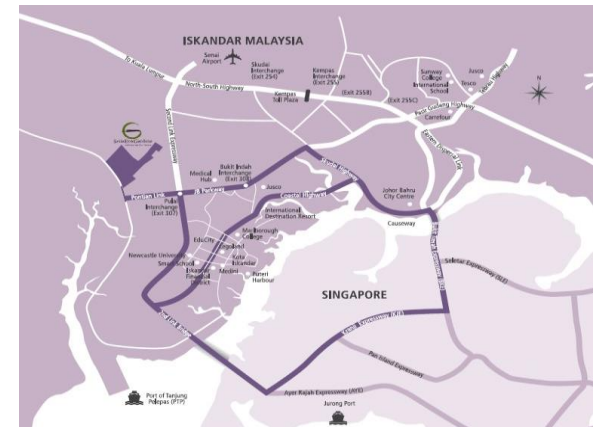
	: <u>Lantai Pertama</u> Bilik tidur utama/ Bilik tidur 2 & 3/ Laluan Kooridor/ Tangga Ruang Keluarga (Jenis B sahaja) Bilik air utama & bilik air 2 Lain-lain	- Jubin - Jubin - Jubin - Lapan Simen
--	---	--

Kelengkapan sanitari	: Sinki dapur Besin cuci tangan Pemegang tisu tandas Pancuran mandi Tandas duduk	- 1 no. - 3 no. - 3 no. - 3 no. - 3 no.
----------------------	--	---

		Unit Tengah	Unit Tepi & Hujung
Kelengkapan Elektrik	: Punca lampu	- 14 no.	15 no.
	: Punca kuasa (13A)	- 14 no.	14 no.
	: Punca TV	- 2 no.	2 no.
	: Punca kipas	- 6 no.	6 no.
	: Punca penghawa dingin	- 2 no.	2 no.
	: Punca pemanas air	- 3 no.	3 no.
	: Punca pagar automatik	- 1 no.	1 no.
	: Punca lampu pagar	- 1 no.	1 no.
	: Punca loceng pintu	- 1 no.	1 no.

Penyaluran telekomunikasi dan kabel dalaman	: Punca telefon	- 2 no.	2 no.
	: Punca rangkaian	- 2 no.	2 no.

* Pagar	: Pagar berkeluli/ Pintu pagar besi/Kebuk Sampah/ Peti Surat
* Rumput	: Tiada
* Paip gas	: Tiada



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No.Lesen Pemaju: 10611/03-2028/0340(A)
Tempoh Sah: 06/03/2023-05/03/2028
Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas
No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah:

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
No Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/6/9/2021 JLD.2(12)
Tanah Dicagarkan kepada: Public Bank Berhad
Tarikh Dijangka Siap: Nov 2024
Harga Jualan Minimum: RM 625,000
Bilangan Unit: 26 unit
Baki unit belum dijual : 1 unit
Harga Jualan Maksimum: RM784,000

SILA HUBUNGI UNTUK SEBARANG PERTANYAAN  07 555 2525
KESAS KENANGAN SDN BHD [No Syarikat : 200601026062 (745817-H)]
PEJABAT TAPAK, LOT 2110, KM5.5,
JALAN GELANG PATAH-LULU CHOH, 81550 JOHOR BAHRU,
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA FAKS NO: +607 555 2552





TAMAN LAMAN SETIA
Rumah Teres 2 Tingkat
Keluasan Tanah : 18'x 65' - Jenis B
Keluasan Binaan : 1,445 k.p
3 Bilik Tidur/3 Bilik Air

15% Diskaun Untuk Bumiputera

SPESIFIKASI

Struktur	: Struktur konkrit bertetulang
Dinding	: Batu-bata / Dinding Konkrit bertetulang/Dinding Pembahagi atau Panel Konkrit pratuang
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit/ Kepingan Bumbung Konkrit
Bingkai Bumbung	: Kerangka besi
Siling	: Kemas siling tanpa asbestos/ Kemas siling plaster/ Kemas skim
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu panel kayu/Pintu rata papan lapis/Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium (unit tepi & hujung bertanah)
Kunci	: Disediakan
Kemas dinding	: Dapur, Bilik Air 1,2 & 3 - 1500mm tinggi jubin

Kemas Lantai	: <u>Lantai Bawah</u> Ruang tamu/ Ruang makan/ Dapur Bilik Tidur 4 (Jenis A sahaja) Bilik air 3/ Tangga/ Stor Anjung kereta Teres(unit tepi & hujung bertanah) Laluan kereta/ Ruang Jemuran/ Lain-lain	- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Lapan Simen
--------------	--	--

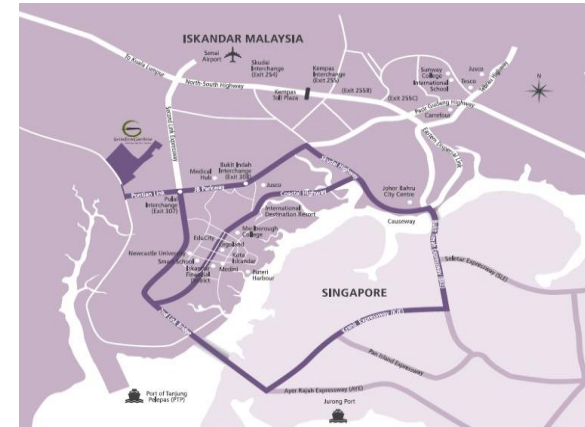
	: <u>Lantai Pertama</u> Bilik tidur utama/ Bilik tidur 2 & 3/ Laluan Kooridor/ Tangga Ruang Keluarga (Jenis B sahaja) Bilik air utama & bilik air 2 Lain-lain	- Jubin - Jubin - Jubin - Lapan Simen
--	---	--

Kelengkapan sanitari	: Sinki dapur Besin cuci tangan Pemegang tisu tandas Pancuran mandi Tandas duduk	- 1 no. - 3 no. - 3 no. - 3 no. - 3 no.
----------------------	--	---

		Unit Tengah	Unit Tepi & Hujung
Kelengkapan Elektrik	: Punca lampu	- 14 no.	15 no.
	: Punca kuasa (13A)	- 14 no.	14 no.
	: Punca TV	- 2 no.	2 no.
	: Punca kipas	- 6 no.	6 no.
	: Punca penghawa dingin	- 2 no.	2 no.
	: Punca pemanas air	- 3 no.	3 no.
	: Punca pagar automatik	- 1 no.	1 no.
	: Punca lampu pagar	- 1 no.	1 no.
	: Punca loceng pintu	- 1 no.	1 no.

Penyaluran telekomunikasi dan kabel dalaman	: Punca telefon	- 2 no.	2 no.
	: Punca rangkaian	- 2 no.	2 no.

* Pagar	: Pagar berkeluli/ Pintu pagar besi/Kebuk Sampah/ Peti Surat
* Rumput	: Tiada
* Paip gas	: Tiada



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No.Lesen Pemaju: 10611/03-2028/0340(A)
Tempoh Sah: 06/03/2023 -05/03/2028
Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas
No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah:

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
No Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/6/9/2021 JLD.2(12)
Tanah Dicagarkan kepada: Public Bank Berhad
Harga Jualan Minimum: RM602,000
Harga Jualan Maksimum: RM893,000

Tarikh Dijangka Siap: Nov 2024
Bilangan Unit: 20 unit
Baki unit belum dijual: 2 unit

SILA HUBUNGI UNTUK SEBARANG PERTANYAAN **07 555 2525**
KESAS KENANGAN SDN BHD [No Syarikat : 200601026062 (745817-H)]
PEJABAT TAPAK, LOT 2110, KM5.5,
JALAN GELANG PATAH-ULU CHOH, 81550 JOHOR BAHRU,
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA FAKS NO: +607 555 2552

livelearnworkplay **Setia**

11-TIME WINNER
THE EDGE
Real Estate Awards

11-TIME WINNER
FIABCI World
Prix d' Excellence
Awards (Gold)

11-TIME WINNER
FIABCI Malaysia
Property Awards

9-TIME WINNER
Acn.
BESTEMPLOYERS
2023 Best of the Best - Malaysia
2023 Overall Best - Malaysia