

RT1

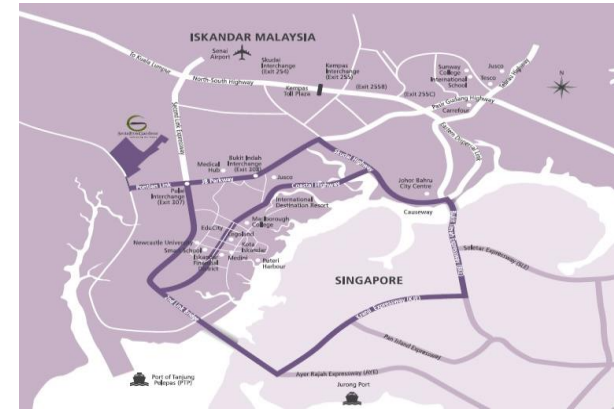


Rumah Teres 2 Tingkat
Keluasan Tanah : 22'x 70'
Keluasan Binaan : 2,101 k.p
4 Bilik Tidur/4 Bilik Air

15% Diskaun Untuk Bumiputera

SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang		
Dinding	: Batu-bata & Dinding Konkrit Tetulang		
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit/ Kepingan Bumbung Konkrit		
Bingkai Bumbung	: Kekuda bumbung ringan		
Siling	: Kemas siling tanpa asbestos/ Kemas siling plaster/ Lapisan skim		
Tingkap	: Tingkap kerangka aluminium/ Tingkap gantungan atas/ Tingkap berengsel/ Tingkap ram kaca		
Pintu	: Kayu pejal/ Papan rata berongga/ Pintu kaca gelangsar kerangka aluminium/ Pintu ram kayu/ Pintu jeriji M.S		
Kunci	: Set kunci berkualiti		
Kemasan dinding	: Dapur Bilik Air 1, 2, 3 & 4	- Jubin berketeggian penuh (max. 3m) - 3000mm ketinggian jubin	
Kemasan Lantai	: ARAS 1 Ruang tamu/ Ruang makan/ Dapur/ Bilik 4/ Laman/ Stor Bilik air 4 Anjung kereta/ Anjung Laluan masuk, Lain-lain	- Jubin porcelain - Jubin porcelain - Jubin porcelain - Simen	
	: ARAS 2 Bilik utama/ Bilik 2 & 3/ Ruang keluarga/ Bilik persalinan/ Tangga Bilik air 1, 2 & 3 Lain-lain	- Jubin porcelain - Jubin porcelain - Simen	
Kelengkapan Kebersihan	: Sinki dapur Besin cuci Pemegang tisu tandas Pancuran ros W.C.	- 1 no. - 4 no. - 4 no. - 4 no. - 4 no.	
Pemasangan Elektrik	: Punca lampu Punca kuasa (13A) Punca TV Punca Astro Punca kipas Punca penghawa dingin Punca pemanas air Punca pagar automatik Punca lampu pagar Punca loceng pintu	- 25 no. - 24 no. - 2 no. - 2 no. - 6 no. - 6 no. - 4 no. - 1 no. - 1 no. - 1 no.	Unit Tengah - 27 no. - 24 no. - 2 no. - 2 no. - 6 no. - 6 no. - 4 no. - 1 no. - 1 no. - 1 no.
Kabel telekomunikasi dalam	: Punca telefon Punca rangkaian	- 2 no. - 3 no.	Unit Tepi - 2 no. - 3 no.
* Pagar	: Dinding batu-bata berketeggian rendah dengan jeriji M.S, Pagar M.S., Ruang sampah & Peti surat		
* Rumpit	: Tiada		
* Paip gas	: Tiada		



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No.Lesen Pemaju: 10611/03-2023/0200(A)	No Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP6/7/2019(21)	Tanah Dicagarkan kepada: Public Bank Berhad
Tempoh Sah: 06/03/2022 - 05/03/2023	Harga Jualan Minimum: RM 884,000	Tarikh Dijangka Siap: May 2023
No. Permit Iklan & Jualan: 10611-16/12-2022/03525(P)	Harga Jualan Maksimum: RM1,117,000	Bilangan Unit: 106
Tempoh Sah: 08/12/2021 - 07/12/2022	Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas	Baki unit yang belum di jual: 61
Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri		Rujukan SIFUS: PTG/SIFUS/11/02/03/303/333/2019

SILA HUBUNGI UNTUK SEBARANG PERTANYAAN
KESAS KENANGAN SDN BHD (745817-H)
PEJABAT TAPAK, LOT 2110, KM5.5,
JALAN GELANG PATAH-ULU CHOH, 81550 JOHOR BAHRU,
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA FAKS NO: +607 555 2552

807 555 2525

