

RT3



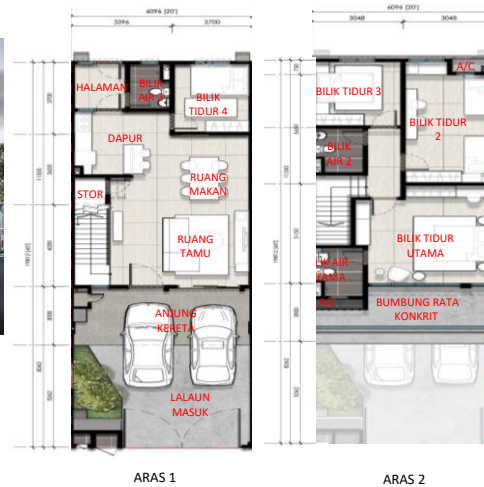
Rumah Teres Dua Tingkat

Taman Laman Setia

Keluasan Tanah : 20'x 65'

Keluasan Binaan : 1,783 k.p

4 Bilik Tidur/3 Bilik Air



15% Diskaun Untuk Bumiputera

SPESIFIKASI

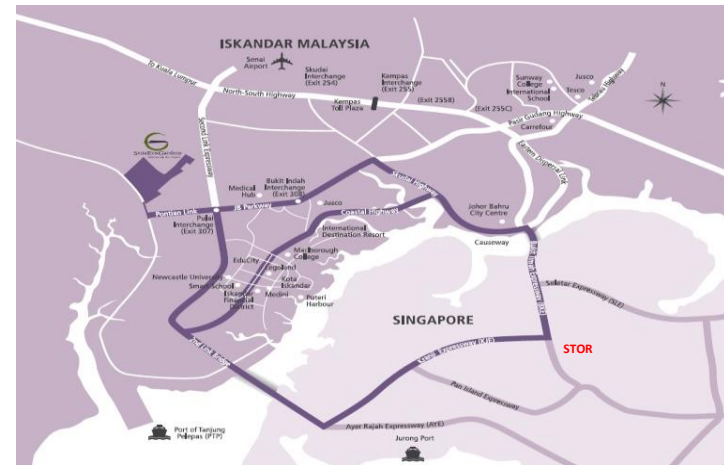
Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu-bata & Dinding Konkrit Tetulang	
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit/ Kepingan Bumbung Konkrit	
Bingkai Bumbung	: Kekuda bumbung ringan	
Siling	: Kemas siling tanpa asbestos/ Kemas siling plaster/ Lapisan skim	
Tingkap	: Tingkap kerangka aluminium/ Tingkap gantungan atas/ Tingkap berengsel/ Tingkap ram kaca	
Pintu	: Kayu pejal/ Papan rata berongga/ Pintu kaca gelangsar kerangka aluminium/ Pintu ram kayu	
Kunci	: Set kunci berkualiti	
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin berketegingian penuh (max. 3m)
	Bilik air 1, 2 & 3	- 3000mm ketegingian jubin

Kemasan Lantai	: <u>ARAS 1</u>	
	Ruang tamu/ Ruang makan/ Dapur/ Bilik 4/ Stor	- Jubin porcelain
	Bilik air 3	- Jubin porcelain
	Anjung kereta	- Jubin porcelain
	Laluan masuk, Lain-lain	- Simen
	<u>ARAS 2</u>	
	Bilik utama/ Bilik 2 & 3/ Tangga	- Jubin porcelain
	Bilik air 1 & 2	- Jubin porcelain
	Lain-lain	- Simen

Kelengkapan Kebersihan	: Sinki dapur	- 1 no.
	Besin cuci	- 3 no.
	Pemegang tisu tandas	- 3 no.
	Pancuran ros	- 3 no.
	W.C.	- 3 no.

		Unit Tengah	Unit Tepi
Pemasangan Elektrik	: Punca lampu	- 21 no.	22 no.
	Punca kuasa (13A)	- 18 no.	18 no.
	Punca TV	- 2 no.	2 no.
	Punca Astro	- 2 no.	2 no.
	Punca kipas	- 5 no.	5 no.
	Punca penghawa dingin	- 5 no.	5 no.
	Punca pemanas air	- 3 no.	3 no.
	Punca pagar automatik	- 1 no.	1 no.
	Punca lampu pagar	- 1 no.	1 no.
	Punca loceng pintu	- 1 no.	1 no.
Kabel telekomunikasi dalam	: Punca telefon	- 1 no.	1 no.
	Punca rangkaian	- 2 no.	2 no.

* Pagar	: Dinding batu-bata berketegingian rendah dengan jeriji M.S, Pagar M.S., Ruang sampah & Peti surat
* Rumpit	: Tiada
* Paip gas	: Tiada



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No.Lesen Pemaju: 10611/03-2023/0200(A)

Tempoh Sah: 06/03/2022 - 05/03/2023

No. Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah:

Pihak berkuasa yang meluluskan:

Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

No Rujukan Pelan Bangunan:

MBIP(JB)RP/6/6/2019(26)

Harga Jualan Minimum: RM757,000

Harga Jualan Maksimum: RM1,049,000

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

Sekatan Kepentingan: Tiada

Tanah Dicagarkan kepada: Public Bank Berhad

Tarikh Dijangka Siap: May 2023

Bilangan Unit: 94 unit

Baki unit yang belum di jual: 27 unit

Rujukan SiFUS:PTG/SiFUS/11/02/03/303/333/2019

SILA HUBUNGI UNTUK SEBARANG PERTANYAAN ☎ 607 555 2525

KESAS KENANGAN SDN BHD (745817-H)

PEJABAT TAPAK, LOT 2110, KM5.5,

JALAN GELANG PATAH-ULU CHOY, 81550 JOHOR BAHRU,

JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA FAKS NO: +607 555 2552



Setia

