RB





TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

TAMAN LAMAN SETIA
Rumah Berkembar Dua Tingkat
Keluasan Tanah : 35'x 80'
Keluasan Binaan : 3,030 k.p
4 Bilik Tidur/4 Bilik Air

15% Diskaun Untuk Bumiputera

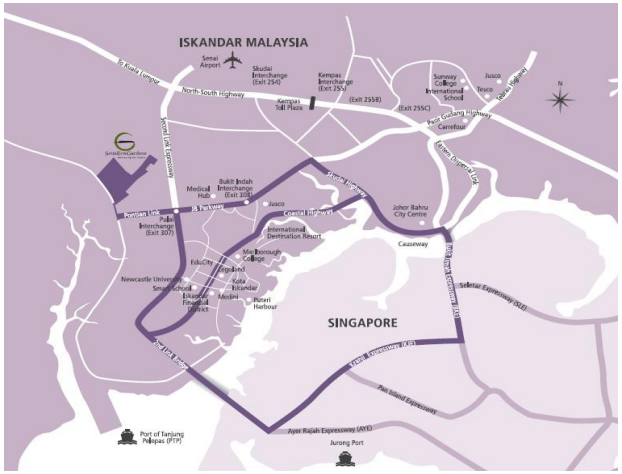
SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Batu-bata & Dinding Konkrit bertetulang		
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit/ Kepingan Bumbung Konkrit		
Struktur Bumbung	: Kerangka besi		
Siling	: Kemasan siling tanpa asbestos/ Kemasan siling plaster/ Kemasan skim		
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium/ Tingkap kaca tetap/ Tingkap gantungan atas/Tingkap gelangsar/ Jeriji M.S		
Pintu	: Pintu panel kayu/ Pintu rata papan lapis/ Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium/ Jeriji M.S		
Kunci	: Disediakan		
Kemasan dinding	: Dapur	-	Jubin porcelain ketinggian penuh
	Bilik air 1, 2, 3 & 4	-	Jubin porcelain ketinggian penuh
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat bawah</u>		
	Ruang legar/ Ruang tamu/ Ruang makan/ Dapur kering/ Dapur basah/ Bilik tetamu/ Bilik air 4/ Stor	-	Jubin porcelain
	Anjung kereta/ Laluan kereta/ Anjung/ Laman terbuka	-	Jubin porcelain
	Lain-lain	-	Lepaan simen
	<u>Tingkat Atas</u>		
	Bilik tidur utama/ Bilik 2 & 3/ Ruang keluarga/ Tangga/Anjung	-	Jubin porcelain
	Bilik air 1,2 & 3	-	Jubin porcelain
	Lain-lain	-	Lepaan simen

		Unit Tengah/ Unit Tepi/Unit Penjuru
Kelengkapan Sanitari	: Sinki dapur	- 1 no.
	Besen cuci tangan	- 4 no.
	Pemegang tisu tandas	- 4 no.
	Pancuran mandi	- 4 no.
	Tandas duduk	- 4 no.
Kelengkapan Elektrik	: Punca lampu	- 34 no
	Punca kuasa (13A)	- 29 no.
	Punca TV	- 3 no.
	Punca Astro	- 3 no.
	Punca kipas	- 6 no.
	Punca penghawa dingin	- 6 no.
	Punca pemanas air	- 4 no.
	Punca pagar automatik	- 1 no.
	: Punca lampu pagar	- 2 no.
	: Punca loceng pintu	- 1 no.
Penyaluran Telekomunikasi dan kabel dalaman	: Punca telefon	- 2 no.
	Punca internet	- 3 no.
* Pagar	: 1600mm dinding batu- bata dengan Jeriji M.S	
* Rumput	: Tiada	
* Paip gas	: Tiada	

BROSUR

SetiaEcoGardens
embracing the future



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAAN NEGARA

No.Lesen Pemaju: 10611-18/05/05-2022/0294(L)
Tempoh Sah: 14/05/2020 - 13/05/2022
No. Permit Iklan & Jualan: 10611-18/05/2022/0294(P)
Tempoh Sah: 14/05/2020 - 13/05/2022
Baki unit yang belum dijual: 46 units

Pihak berkuasa yang meluluskan: MBIP
No Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/6/8/2019(20)
Harga Jualan Minimum: RM1,632,000
Harga Jualan Maksimum: RM1,854,000

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas
Tanah Dicagarkan kepada: Public Bank Berhad
Tarikh Dijangka Siap: Mei 2025
Bilangan Unit: 46 unit
Rujukan SiFUS: PTG/SiFUS/11/02/03/303/333/2019

SILA HUBUNGI UNTUK SEBARANG PERTANYAAN 607 555 2525
KESAS KENANGAN SDN BHD (745817-H)
TAMAN LAMAN SETIA
PEJABAT TAPAK, LOT 2110, KM5.5,
JALAN GELANG PATAH-ULU CHOH, 81550 JOHOR BAHRU,
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA FAX: +607 555 2552

livelearnworkplay

Setia