

NAMA PEMAJUAN : TAMAN LAMAN SETIA



Rumah Sesebuah 2 Tingkat
Keluasan Tanah : 55'x 90'
Keluasan Binaan : 3,567 k.p
5 Bilik Tidur/6 Bilik Air



15% Diskaun Untuk Bumiputera

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu-bata, Dinding Batu Blok Ringan	
Kemasan Bumbung	: Genting Berkualiti, Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Kerangka Bumbung	: Kekuda Keluli Ringan	
Siling	: Papan Siling Tanpa Asbestos, Siling Logam, Kemasan Lapisan Skim	
Tingkap	: Tingkap Kaca Engsel, Tingkap Kaca Gelangsar, Tingkap Kaca Ayunan Gantung Atas, Tingkap Kaca Tetap	
Pintu	: Pintu Kayu Berteras Padat, Pintu Papan Lapis, Pintu Ram, Pintu Kekisi, Pintu Gelangsar Kaca	
Set Kekunci	: Kekunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	: Dapur Kering, Dapur Basah, Bilik Air Utama, Bilik Air 2,3,4,5 & 6, Bilik Air Tamu & Ruang Sampah Lain-lain	- Jubin - Plaster & Cat
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Masuk, Bilik Tetamu, Dapur Kering, Dapur Basah, Bilik Air Tamu, Bilir Air 5&6, Ruang Jemuran, Ruang Rak Kasut, Stor 1,2,3 &4, Teres, Ruang Sampah, Anjung Kereta & Tangga Lain - lain <u>Tingkat Satu</u> Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3 &4, Ruang Bacaan, Ruang Persalinan, Ruang Keluarga & Tangga Bilik Air Utama & Bilik Air 2,3 & 4 Lain -lain	- Jubin - Kemasan Kayu - Lepaan Simen
Kelengkapan Bilik Air	: Basin Basuh Tangan : Tandas Duduk : Pemegang Tisu : Pili Air Jenis Kepala Hos : Set Pancuran Air : Pili Air : Sinki Dapur : Tab Mandi	- 8 no. - 7 no. - 7 no. - 7 no. - 6 no. - 3 no. - 1 no. - 1 no.
kelengkapan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca Kipas Siling Punca Kipas Dinding Punca Pemanas Air Punca Penghawa Dingin (15A) Punca Pagar Automatik Punca Lampu Pagar Punca Loceng Pintu Punca Pam Penggalak	- 47 no. - 35 no. - 8 no. - 1 no. - 1 no. - 9 no. - 1 no. - 2 no. - 1 no. - 1 no.
Kelengkapan Telekomunikasi	: Punca Pendawaian Telefon Punca Pendawaian Internet	- Disediakan - Disediakan
* Pagar	: Disediakan	
* Rumput	: Disediakan	
* Paip gas	: Tiada	

BROSUR



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No.Lesen Pemaju: 10611/03-2028/0340(A)	Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
Tempoh Sah: 06/03/2023-05/03/2028	No Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/6/32/2025 (19)
Hakmilik Tanah: Kekal	Bilangan Unit:22 unit
No. Permit Iklan & Jualan:XXXX	Harga Jualan Minimum: RM 3,312,000
Tempoh Sah: XXXX	Harga Jualan Maksimum: RM 3,732,000
	Tarikh Dijangka Siap: Okt 2028
	Tanah Dicagarkan kepada: Public Bank Berhad

SILA HUBUNGI UNTUK SEBARANG PERTANYAAN
☎ 07-2792525
KESAS KENANGAN SDN BHD
[No Syarikat : 200601026062 (745817-H)]
PEJABAT TAPAK, LOT 2110, KM5.5,
JALAN GELANG PATAH-ULU CHOH, 81550 JOHOR
BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA

