

NAMA PEMAJUAN:
TAMAN LAMAN SETIA (CARISSA 1)

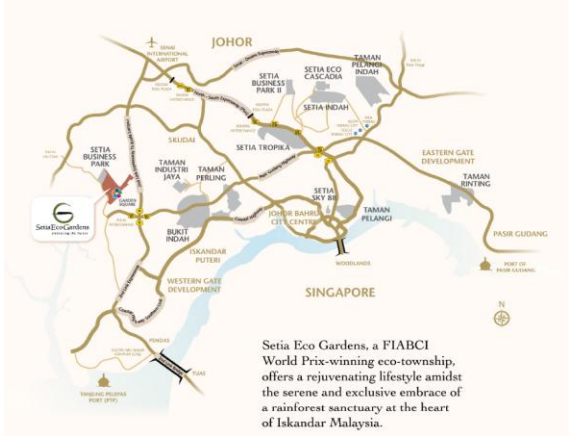


Rumah Teres 2 Tingkat - FASA 1
Keluasan Tanah : 20'x 70'
Keluasan Binaan : 1,642 k.p
4 Bilik Tidur/3 Bilik Air

15% Diskaun Untuk Bumiputera

SPEKIFIKASI

Struktur	: Konkrit tetulang		
Dinding	: Dinding blok batu - bata / Dinding blok ringan		
Penutup Bumbung	: Bumbung konkrit tetulang / Genting Bumbung Konkrit		
Rangka Bumbung	: Kekuda bumbung logam / Rangka Konkrit Tetulang		
Siling	: Lapisan skim dan cat / Lepa siling / Papan plaster fiber		
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium		
Pintu	: Pintu kayu berbingkai keluli zincalume/Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium dan lain-lain -Pintu rata papan HDF/Pintu rata papan HDMR		
Kunci	: Disediakan		
Kemasan Dinding	: Semua bilik air Dapur Dinding Luaran Dinding Dalam	- Jubin dinding setinggi 1500mm - Jubin dinding setinggi 1500mm - Render plaster dengan kemasan cat - Skim kot dengan kemasan cat	
Kemasan Lantai	: Ruang tamu/ Ruang makan/ Dapur/ Stor/Tangga Anjung kereta/Ruang Legar Semua bilik tidur/Semua bilik air Halaman/Beranda/Teres/Ruang Lain	- Jubin lantai - Jubin lantai - Jubin lantai - Lantai simen	
Kayu dan Besi	: Pintu/Susur tangga/pintu pagar	- Cat enamel	
		Unit Penjuru/hujung dengan tanah/ hujung (tidak sekata) dengan tanah	Unit Tengah/Hujung
Pemasangan sanitari dan paip	: Sinki dapur : Basin Tangan : Pemancur mandi : Tandas duduk : Pili : Pemegang Sabun : Pemegang Tisu	- 1 bil. - 3 bil. - 3 bil. - 3 bil. - 6 bil. - 1 bil. - 1 bil.	1 bil. 3 bil. 3 bil. 3 bil. 6 bil. 1 bil. 1 bil.
Pemasangan kelengkapan Elektrik	: Punca lampu 13A Punca Kuasa 15A Punca Penghawa Dingin 20A Punca Pemanas Air Punca TV Punca Kipas Siling Punca Pagar Automatik Punca Loceng Pagar Punca Lampu Pagar	- 20 bil. - 24 bil. - 2 bil. - 3 bil. - 1 bil. - 6 bil. - 1 bil. - 1 bil. - 2 bil.	19 bil. 23 bil. 2 bil. 3 bil. 1 bil. 6 bil. 1 bil. 1 bil. 2 bil.
Pemasangan saluran serta kabel dalaman telefon	: Titik Dinding Fiber Titik Telefon	- 1 bil. - 1 bil.	1 bil. 1 bil.
* Pagar	: Disediakan		
* Rumpit	: Disediakan		
* Paip gas	: Tidak berkaitan		



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No.Lesen Pemaju: 10611/03-2028/0340(A)
Tempoh Sah: 06/03/2023-05/03/2028
Hakmilik Tanah: Kekal
No. Permit Iklan & Jualan:XXXX
Tempoh Sah: XXXX

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
No Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/6/31/2024 (18)
Bilangan Unit:89 unit
Harga Jualan Minimum: RM 1,041,000
Harga Jualan Maksimum: RM 1,410,000

Tarikh Dijangka Slap: April 2028
Tanah Dicagarkan kepada: Public Bank Berhad

SILA HUBUNGI UNTUK SEBARANG PERTANYAAN
☎ 07-5552525
KESAS KENANGAN SDN BHD
[No Syarikat : 200601026062 (745817-H)]
PEJABAT TAPAK, LOT 2110, KM5.5,
JALAN GELANG PATAH-ULU CHOH, 81550 JOHOR
BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA

