



TAMAN LAMAN SETIA (EUGENIA 1) FASA 1

Rumah Teres 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 18' x 65'
Keluasan Binaan : 1,457 k.p
4 Bilik Tidur/3 Bilik Air

15% Diskaun Untuk Bumiputera

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu Apung/Dinding Batu-Bata / Dinding Pemisah Bata Tanah Liat
Penutup Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang/ Jubin Bumbung Konkrit
Rangka Bumbung	: Konkrit Bertetulang /Kekuda Bumbung Logam
Siling	: Siling Plaster Fibre
Pintu	: Pintu Kaca Bingkai Aluminium/Pintu Padu Untuk Pintu Utama/Pintu Louvers Berlapik Lapisan Kayu Bingkai Logam/Pintu Lapisan Kayu Bingkai Logam Dengan Tingkap Gantung Atas Bingkai Aluminium
Tingkap	: Tingkap Gantung Atas Bingkai Aluminium/Tingkap Geser Bingkai Aluminium/ Tingkap Casement Bingkai Aluminium Dengan Tingkap Gantung Atas/ Tingkap Casement Bingkai Aluminium dengan Tingkap Gantung Atas dan Kaca Tetap Bawah/ Tingkap Kaca Louvers Tingkap Casement Bingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Louvers Sebelah
Kunci	: Set Kunci Berkualiti Yang Terpilih
Kemasan Dinding	: Bilik Air Dapur Dalam Luaran
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Stor Tangga/Anjung Kereta/Ruang Legar Semua Bilik Tidur/ Semua Bilik Air Halaman/Beranda/Ruang Lain

Sanitari dan Perpaipan

Sinki dapur
Basin Tangan
Pemancur Mandi
Tandas Duduk
Pili

Pemasangan Elektrik

Punca Lampu
13A Punca Kuasa
15A Punca Penghawa Dingin
20A Punca Pemanas Air
Punca TV
Punca Kipas Siling
Punca Pagat Automatik
Punca Loceng Pagat
Punca Lampu Pagat

Telekomunikasi

: Titik Dinding Fibre

* Pagat
* Rumpit
* Paip gas

Disediakan
Disediakan
Tiada



LANTAI BAWAH

LANTAI PERTAMA

- Jubin Dinding Setinggi 1500mm
- Jubin Dinding Setinggi 1500mm
- Skim Kot Dengan Kemasan Cat
- Render Plaster Dengan Kemasan Cat
- Jubin
- Jubin
- Simen

Lot Penjuru &
Lot Akhir

1
3
3
3
5

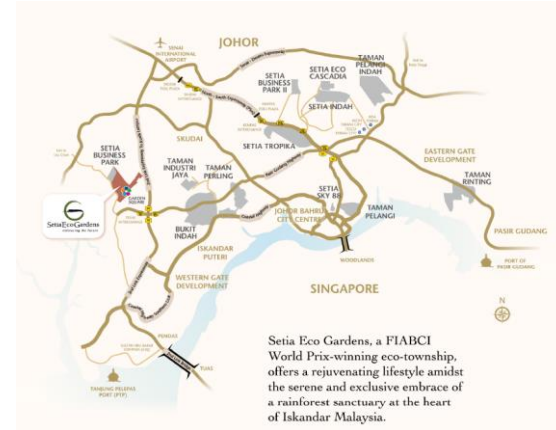
Lot Tengah

1
3
3
3
5

SILA HUBUNGI UNTUK SEBARANG PERTANYAAN
607 555 2525

KESAS KENANGAN SDN BHD
[No Syarikat : 200601026062 (745817-H)]
PEJABAT TAPAK LOT 2110, KM5.5,
JALAN GELANG PATAH-ULU CHOY, 81550 JOHOR
BAHRU,
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA

BROSUR



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No.Lesen Pemaju: 10611/03-2028/0340(A)
Tempoh Sah: 06/03/2023-05/03/2028
Hakmilik Tanah: Kekal
No. Permit Iklan & Jualan:XXXX
Tempoh Sah: XXXX
Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
No Rujukan Pelan Bangunan: MBIP/JB/RP/6/32/2024 (17)
Bilangan Unit:32 unit
Harga Jualan Minimum: RM 826,000
Harga Jualan Maksimum: RM 1,132,000
Tarikh Dijangka Siap: Feb 2028
Tanah Dicagangkan kepada:Tiada

Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara / syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri

livelearnworkplay

