



BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 693498-V / 200501016455)

No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06-952 4809 Fax : 06-955 6946 Email : bandingmewah@hotmail.com

BROSUR

CADANGAN PROJEK PERUMAHAN DI ATAS LOT PTD 22697 – PTD 22723 (LOT ASAL 3444 & 3445), GERAN NO. HS(M) 41209 – HS(M) 14235, JALAN JUNID, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

CADANGAN PEMAJUAN :-

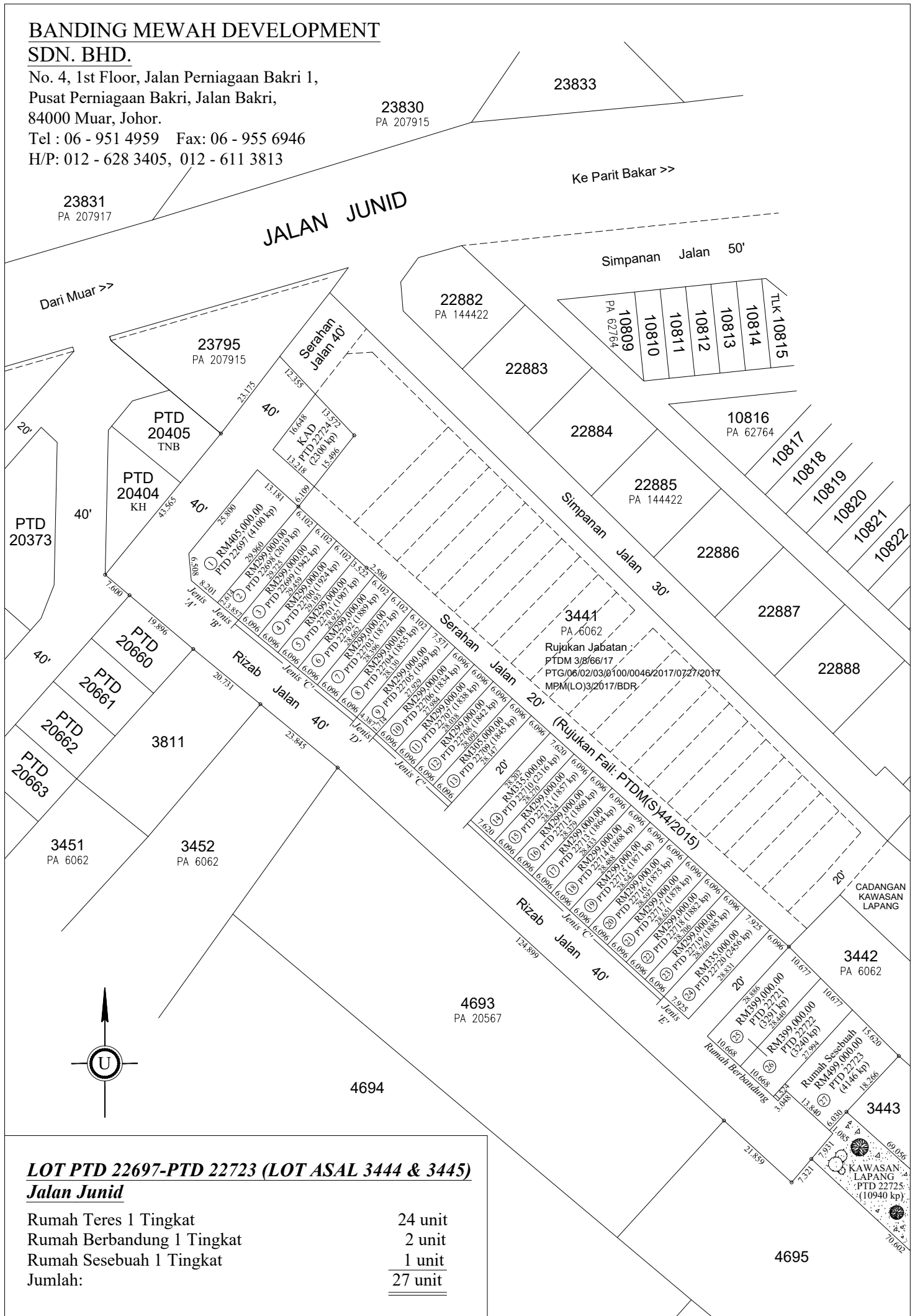
<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Bil. Unit</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Teres 1 Tingkat	1834 - 4100	24	299,000.00 – 405,000.00
Rumah Berbandung 1 Tingkat	3291 - 3240	2	399,000.00

Nama Pemajuan	:	LOT PTD 22697 – PTD 22723
Nama Pemaju & Alamat Perniagaan	:	BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN BHD No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor. Telefon & Faks : 06-952 4809 & 06-955 6946 Emel : sawit.warisan@yahoo.com
Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail	:	MAJLIS PERBANDARAN MUAR Karung Berkunci No.516, 84009 Muar, Johor. Telefon : 06-9521204, 06-9521205, 06-9521206, 06-9541075 Faks : 06-9522691 No. Rujukan : MPM (PB) : 3/2019/BDR
No. Lesen	:	10609/04-2028/0504(A)
Tarikh Sah	:	02/04/2023 - 01/04/2028
No. Permit Iklan Dan Jualan	:	
Tarikh Sah	:	
Tarikh Baorang F (CCC)	:	07 Mac 2023
Status Tanah	:	Kekal
Rezab Tanah	:	Rezab Melayu
Bebanan Tanah	:	Tiada
Sekatan Kepentingan	:	Plot-plot yang dikhaskan untuk Melayu hanya boleh dijual/dipajak/dipindahmilik kepada seseorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud “Melayu” pada enakmen Rizab Melayu Tahun 1963, dan tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada seorang yang bukan melayu atau Syarikat bukan melayu.

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 4, 1st Floor, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor.
Tel : 06 - 951 4959 Fax: 06 - 955 6946
H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813

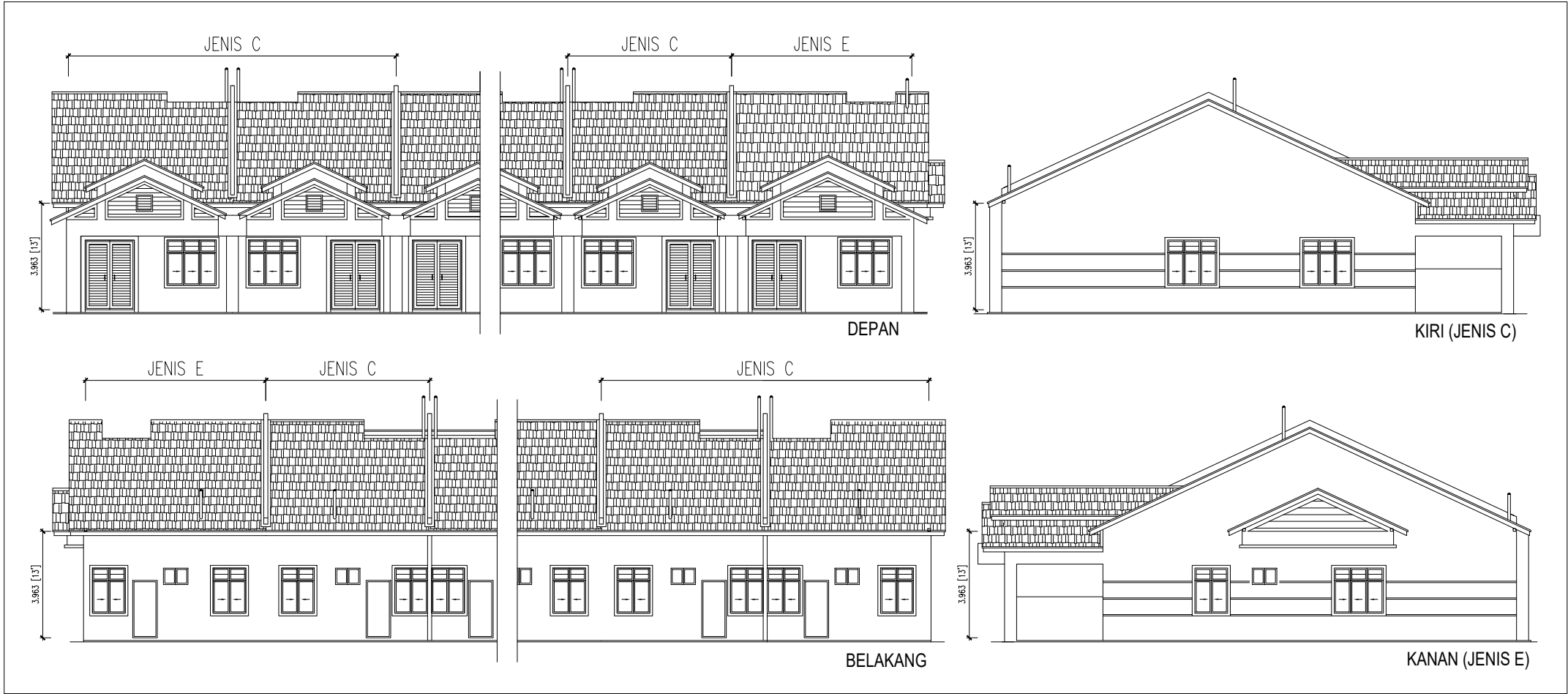


LOT PTD 22697-22723 (LOT ASAL 3444&3445) - RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS 'A', 'B', 'C' & 'D')

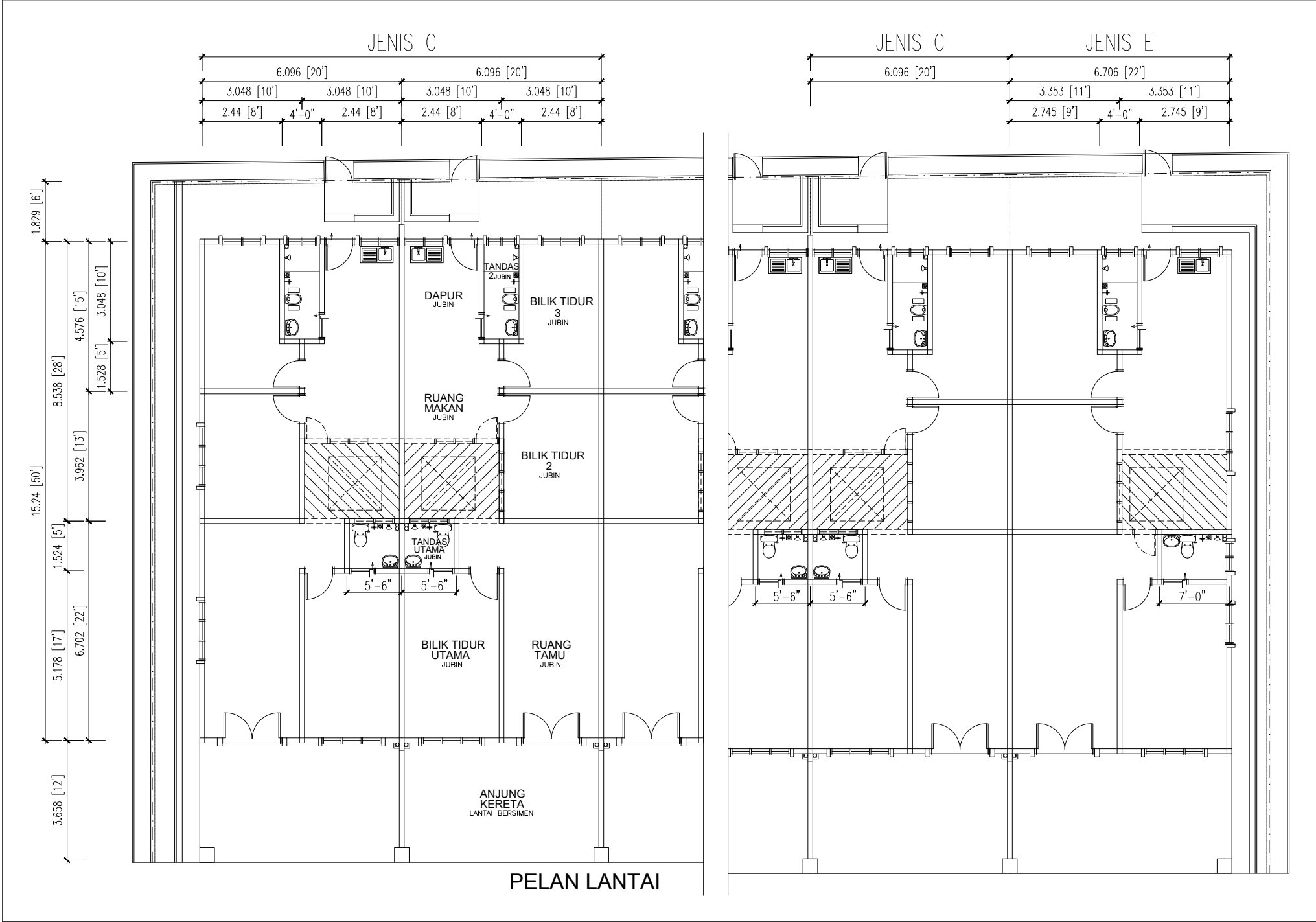


[illegible]

LOT PTD 22697-22723 (LOT ASAL 3444&3445) - RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS 'C' & 'E')



LOT PTD 22697-22723 (LOT ASAL 3444&3445) - RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS 'C' & 'E')





BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 693498-V / 200501016455)

No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06-952 4809 Fax : 06-955 6946 Email : bandingmewah@hotmail.com

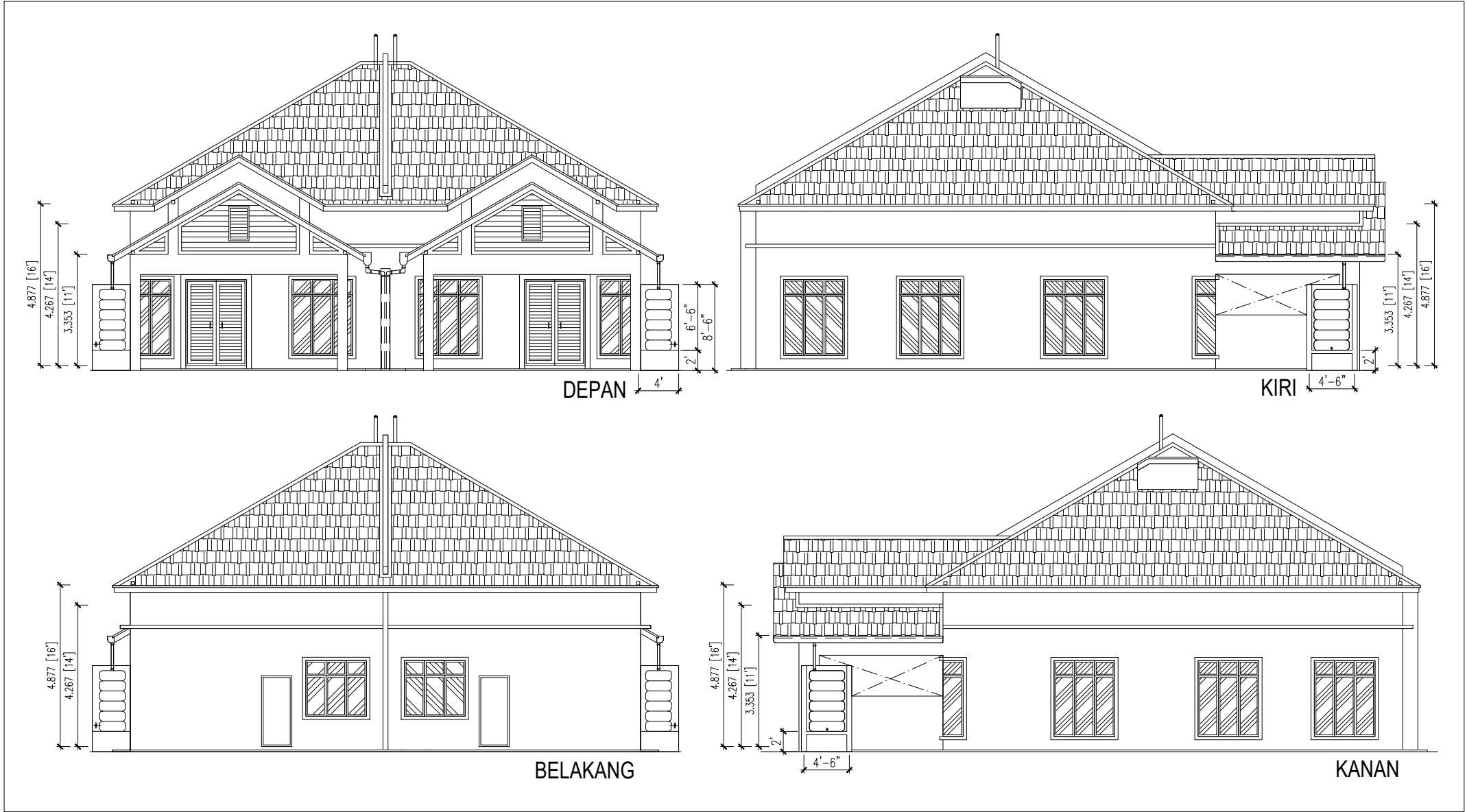
PERINCIAN BANGUNAN

**LOT PTD 22697 – PTD 22723 (LOT ASAL 3444 & 3445),
MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.**

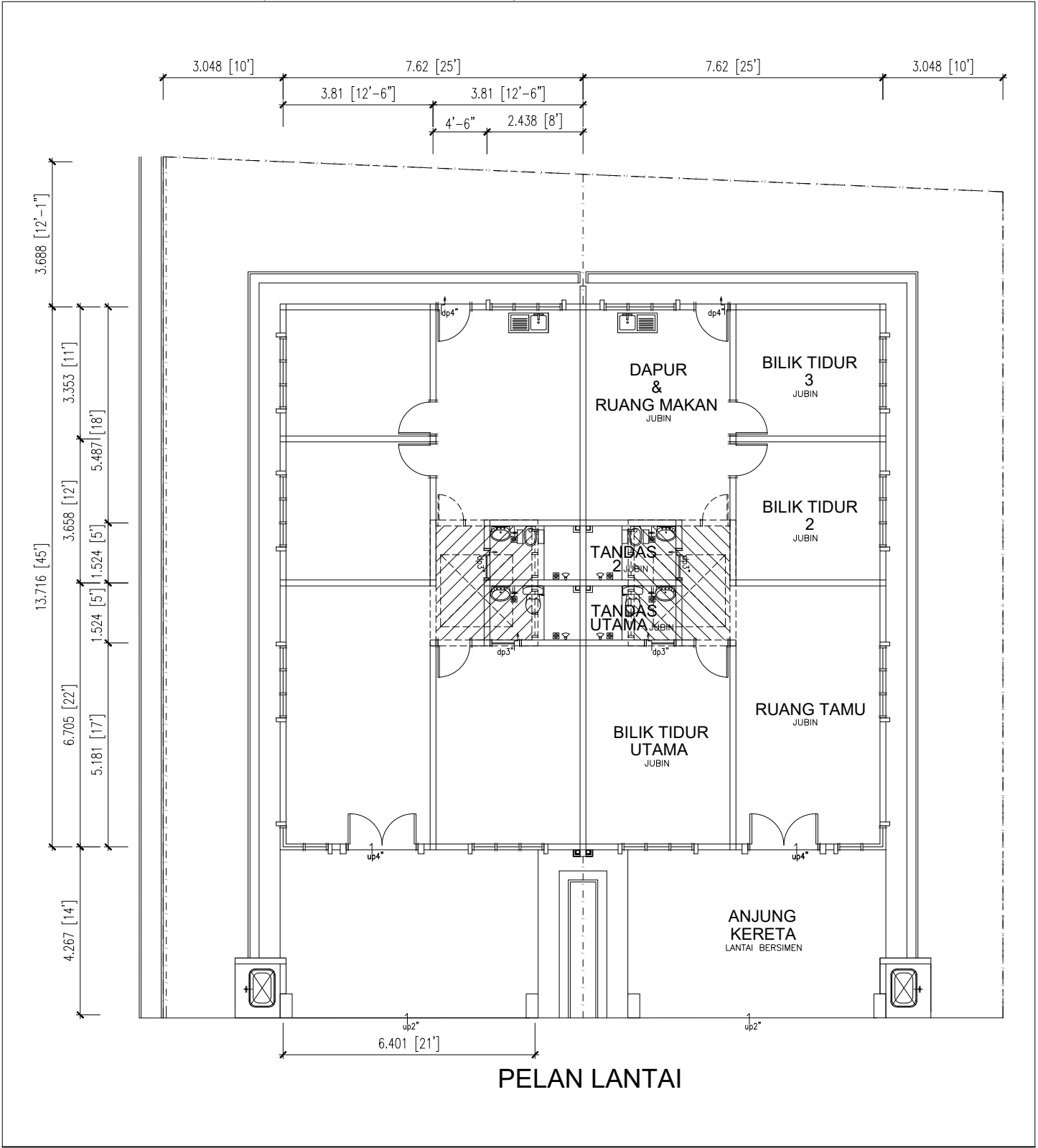
RUMAH TERES 1 TINGKAT

-
- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | Struktur | : | Konkrit tetulang. |
| 2. | Bumbung | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | Struktur Bumbung | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | Siling | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | Kemasan Lantai | : | Semua lantai turapan simen. |
| 6. | Dinding | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | Pintu | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | Tingkap | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | Alat-Alat Kebersihan | : | Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | Pasangan Elektrik | : | Meter board : 01 unit
Mata lampu : 12 unit
Mata kipas : 02 unit
13 amp mata kuasa : 10 unit |
| 11. | Cat | : | Cat bermutu. |
| 12. | Jalan & Longkang | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | Pagar | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |

LOT PTD 22697-22723 (LOT ASAL 3444&3445) - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT



LOT PTD 22697-22723 (LOT ASAL 3444&3445) - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT





BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 693498-V / 200501016455)

No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06-952 4809 Fax : 06-955 6946 Email : bandingmewah@hotmail.com

PERINCIAN BANGUNAN

**LOT PTD 22697 – PTD 22723 (LOT ASAL 3444 & 3445),
MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.**

RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT

-
- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | Struktur | : | Konkrit tetulang. |
| 2. | Bumbung | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | Struktur Bumbung | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | Siling | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | Kemasan Lantai | : | Semua lantai turapan simen. |
| 6. | Dinding | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | Pintu | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | Tingkap | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | Alat-Alat Kebersihan | : | Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | Pasangan Elektrik | : | Meter board : 01 unit
Mata lampu : 13 unit
Mata kipas : 02 unit
13 amp mata kuasa : 09 unit |
| 11. | Cat | : | Cat bermutu. |
| 12. | Jalan & Longkang | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | Pagar | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |