



BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 693498-V / 200501016455)

No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06-952 4809 Fax : 06-955 6946 Email : bandingmewah@hotmail.com

BROSUR

CADANGAN MEMBINA 12 UNIT RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S) DI ATAS TANAH LOT PTD 23167 – PTD 23178 (LOT ASAL 2877), GERAN NO. H.S.(M) 14541 – H.S.(M) 14552, TAMAN MELATI 2, JALAN MELATI, JALAN JUNID, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

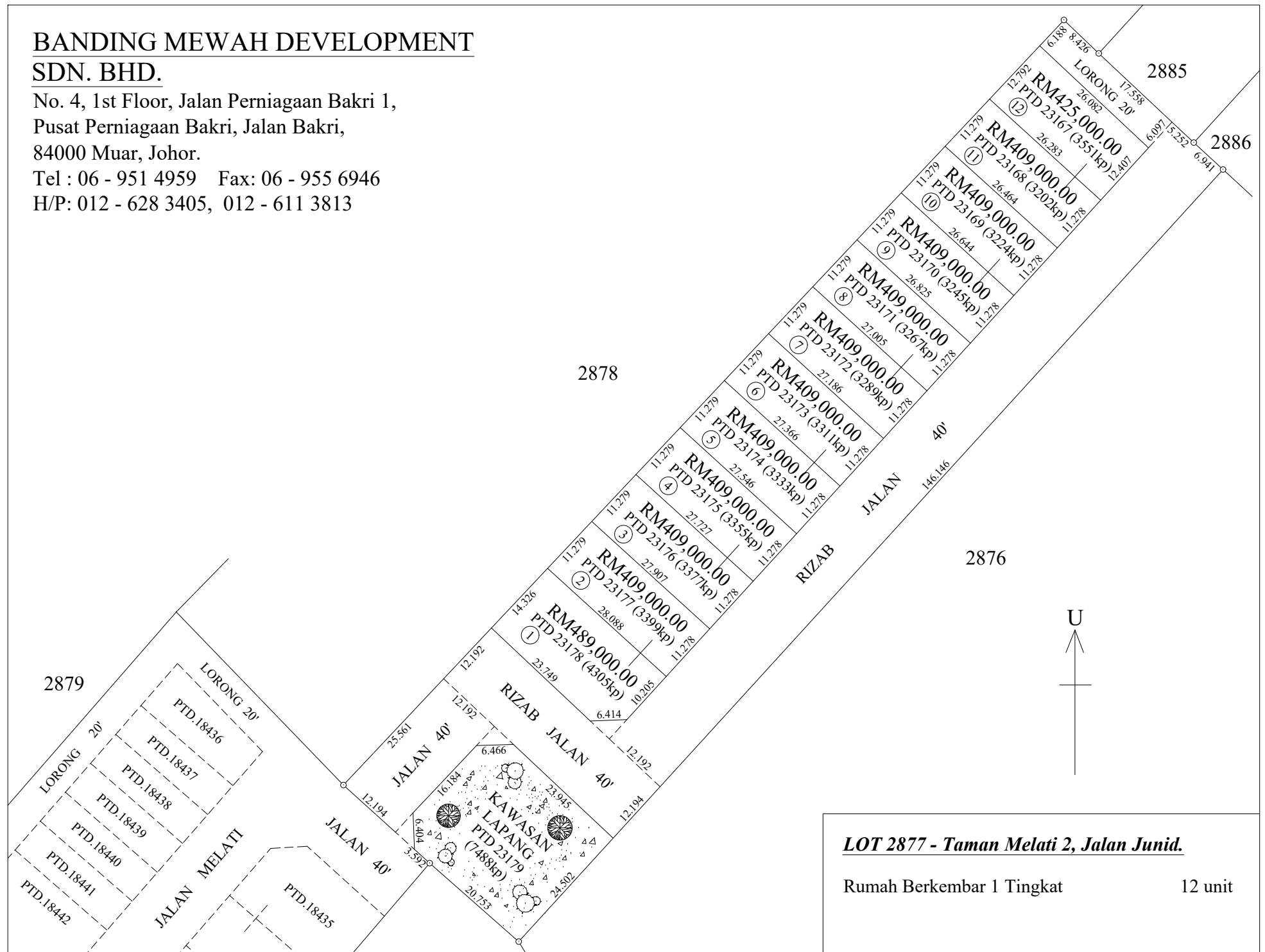
Cadangan Pemajuan :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Jumlah Unit</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Berbandung 1 Tingkat (S/S)	3224 - 4305	9	409,000.00 – 489,000.00
Pemaju	: Banding Mewah Development Sdn Bhd No.4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor. Tel : 06-952 4809 Faks : 06-955 6946 Email : bandingmewah@hotmail.com		
Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail	: Majlis Perbandaran Muar Karung Berkunci No.516, 84009 Muar, Johor. Tel : 06-952 1204/952 1205 Faks : 06-952 2691 Ruj. : MPM (PB) : 18/2017/BDR		
No. Lesen	: 10609/04-2028/0504(R)		
Tarikh Sah	: 02/04/2023 – 01/04/2028		
No. Permit Iklan & Jualan	:		
Tarikh Sah	:		
Tarikh Jangka Siap	: Disember 2023		
Pegangan Tanah	: Rezab Melayu		
Bebanan Tanah	: Tiada		
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah yang diperuntukkan untuk Melayu apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Melayu / Syarikat Melayu, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Orang Bukan Melayu / Syarikat Bukan Melayu.		

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA****

BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 4, 1st Floor, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor.
Tel : 06 - 951 4959 Fax: 06 - 955 6946
H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813



LOT 2877 - Taman Melati 2, Jalan Junid.

Rumah Berkembar 1 Tingkat

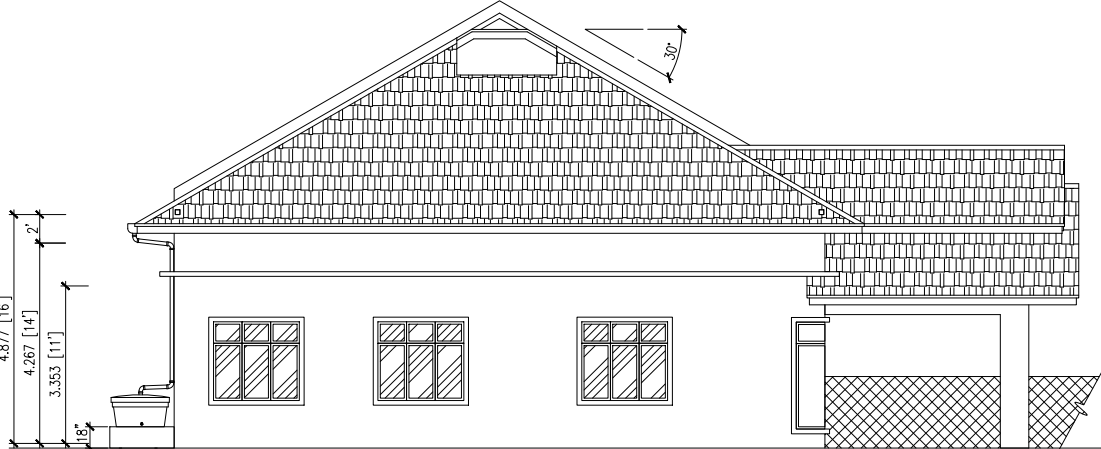
12 unit

LOT 2877 - RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

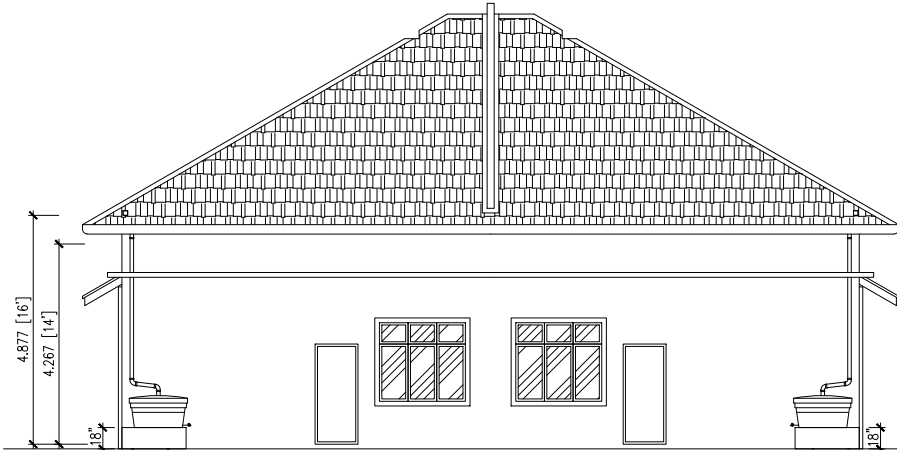
Disediakan pada 13.09.2018



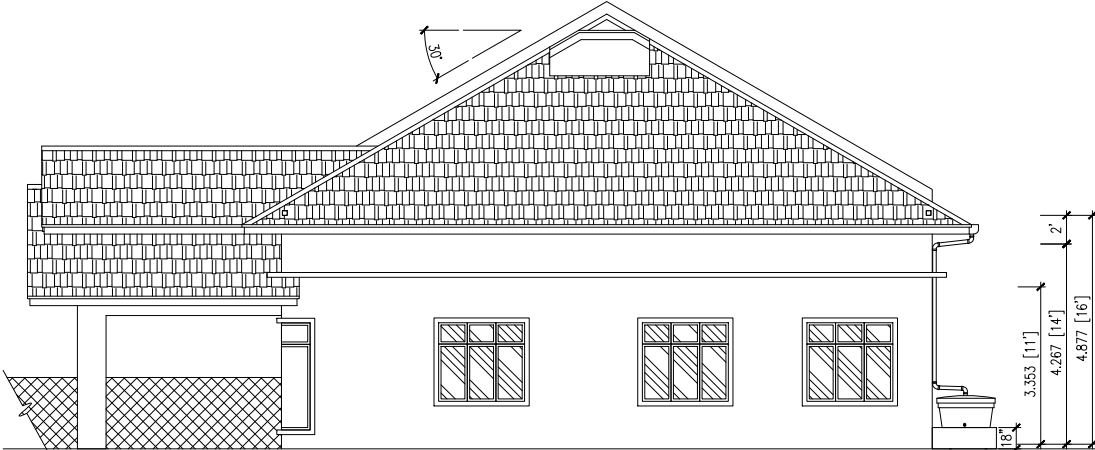
HADAPAN



KIRI



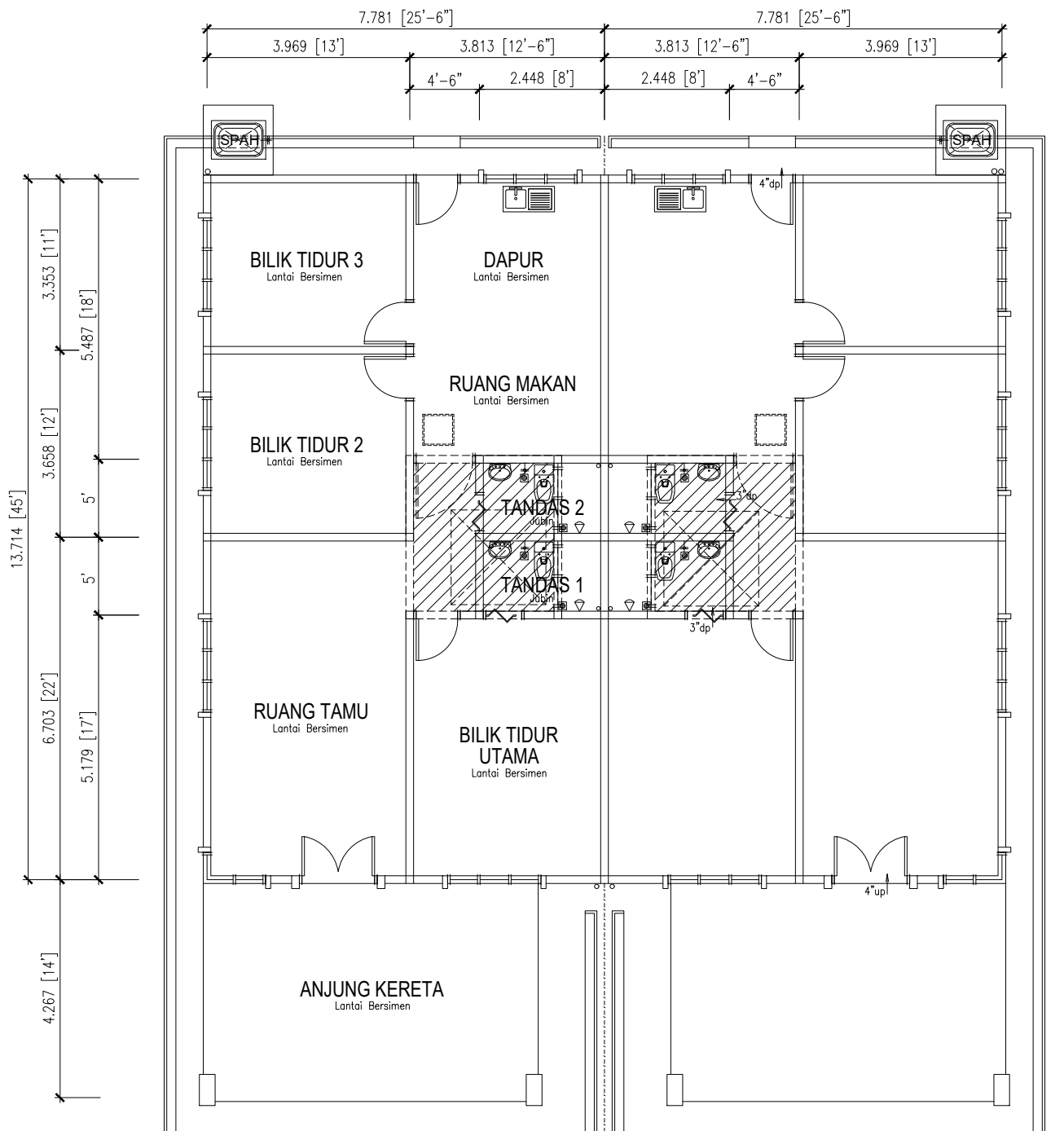
BELAKANG



KANAN

LOT 2877 - RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Disediakan pada 13.09.2018



PELAN LANTAI



BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 693498-V / 200501016455)

No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06-952 4809 Fax : 06-955 6946 Email : bandingmewah@hotmail.com

LOT PTD 23167 – PTD 23178 (LOT ASAL 2877), MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)

-
- | | | |
|----------------------------|---|--|
| 1. STRUKTUR | : | Konkrit tetulang |
| 2. BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. STRUKTUR BUMBUNG | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. KEMASAN LANTAI | : | Semua lantai turapan simen |
| 6. DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. PINTU | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. TINGKAP | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. ALAT-ALAT
KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. PASANGAN ELETRIK | : | Meter : 1 unit
Mata lampu : 13 unit
Mata kipas : 2 unit
Mata kuasa : 9 unit |
| 11. CAT | : | Cat bermutu. |
| 12. JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. PAGAR | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |