



BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 693498-V / 200501016455)

No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06-952 4809 Fax : 06-955 6946 Email : bandingmewah@hotmail.com

BROSUR

CADANGAN MEMBINA RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'A' 2 UNIT, RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'B' 6 UNIT DAN RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'C' 8 UNIT JENIS KEKAL DI ATAS TANAH LOT 2889, GERAN NO. GM 3245, JALAN MELATI, TAMAN MELATI 2, JALAN JUNID, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

Cadangan Pemajuan :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Jumlah Unit</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Berbandung 1 Tingkat (S/S – Jenis A)	2694 - 3850	2	375,000.00 – 450,000.00
Rumah Berbandung 1 Tingkat (S/S – Jenis B)	2721 - 2857	6	378,000.00 – 393,000.00
Rumah Berbandung 1 Tingkat (S/S – Jenis C)	2959 - 3819	8	398,000.00 – 450,000.00

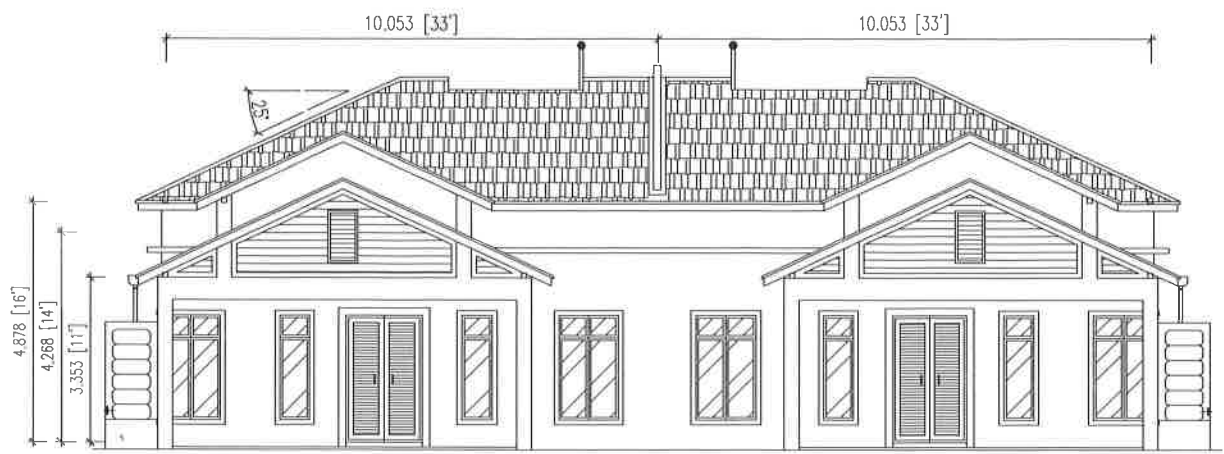
Nama Pemaju Dan Alamat Perniagaan : BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN BHD
No. 4, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri,
Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06-9524 809 Faks : 06-955 6946
Email : bandingmewah@hotmail.com

Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail : MAJLIS PERBANDARAN MUAR
Karung Berkunci No.516, 84009 Muar, Johor.
Telefon : 06-9521204, 06-9521205, 06-9521206, 06-9541075
Faks : 06-9512522 (Pentadbiran), 06-9522691 (Bilik YDP)
No. Rujukan : MPM(PB)16/2019/BDR

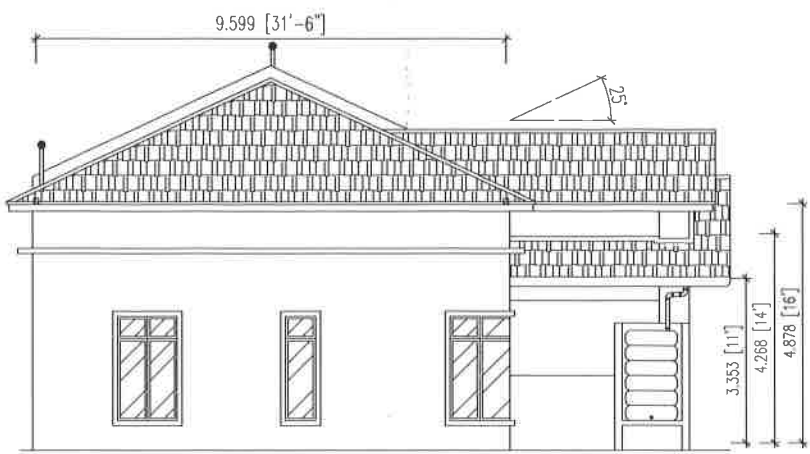
No. Lesen : 10609/04-2023/0297(A)
Tarikh Sah : 02/04/2021 – 01/04/2023
No. Permit Iklan Dan Jualan :
Tarikh Sah :
Tarikh Jangka Siap : October 2025
Status Tanah : Rezab Melayu
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Plot-plot yang dikhaskan untuk Melayu hanya boleh
dijual/dipajak/dipindahmilik kepada seseorang yang bertaraf
Melayu sahaja sepertimana maksud "Melayu" pada enakmen Rizab
Melayu Tahun 1936, dan tidak boleh terkemudian daripada itu
dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun
kepada seseorang yang bukan melayu atau Syarikat bukan Melayu.

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

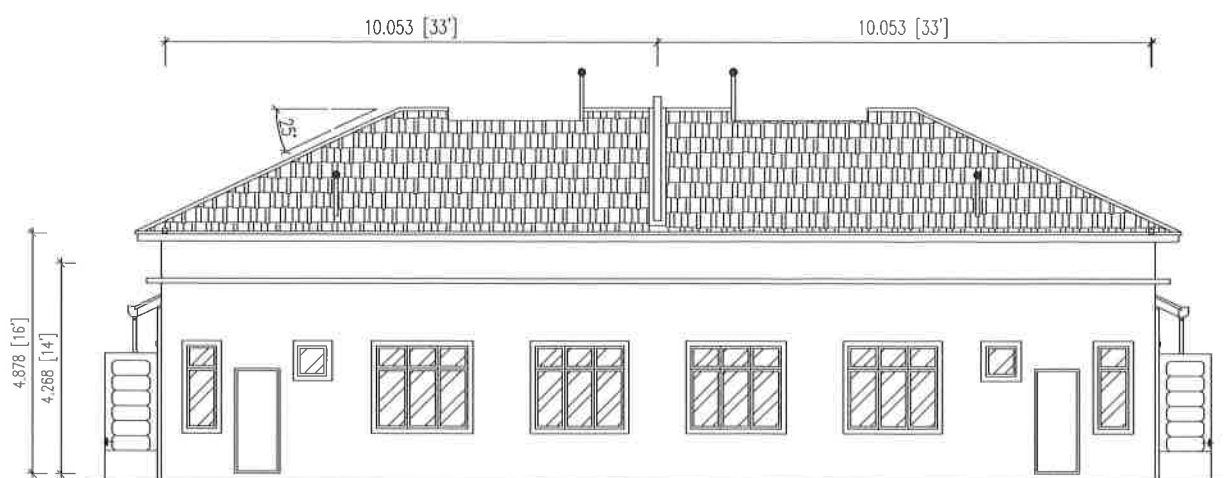
LOT 2889 RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - 33'x31'-6" JENIS 'A'



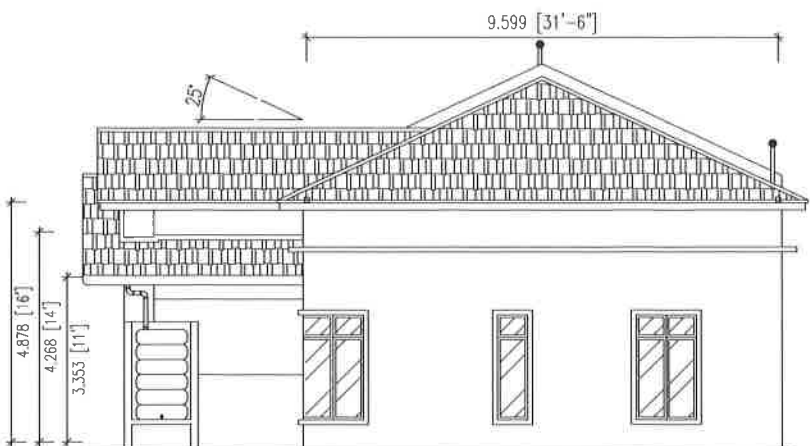
DEPAN



KIRI

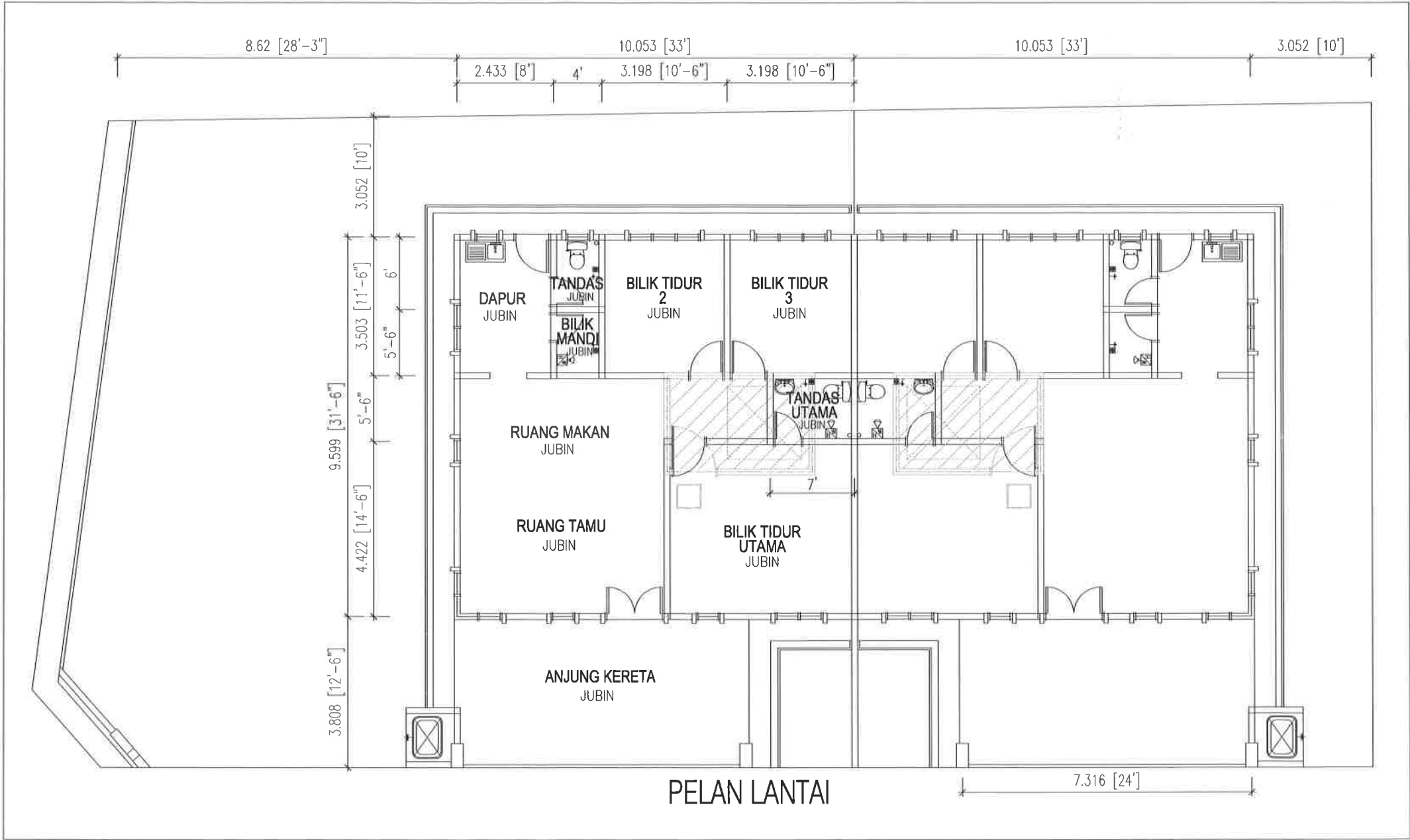


BELAKANG



KANAN

LOT 2889 RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - 33'x31'-6" JENIS 'A'





BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 693498-V / 200501016455)

No.4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.

Tel : 06-952 4809

Fax : 06-955 6946

Email : bandingmewah@hotmail.com

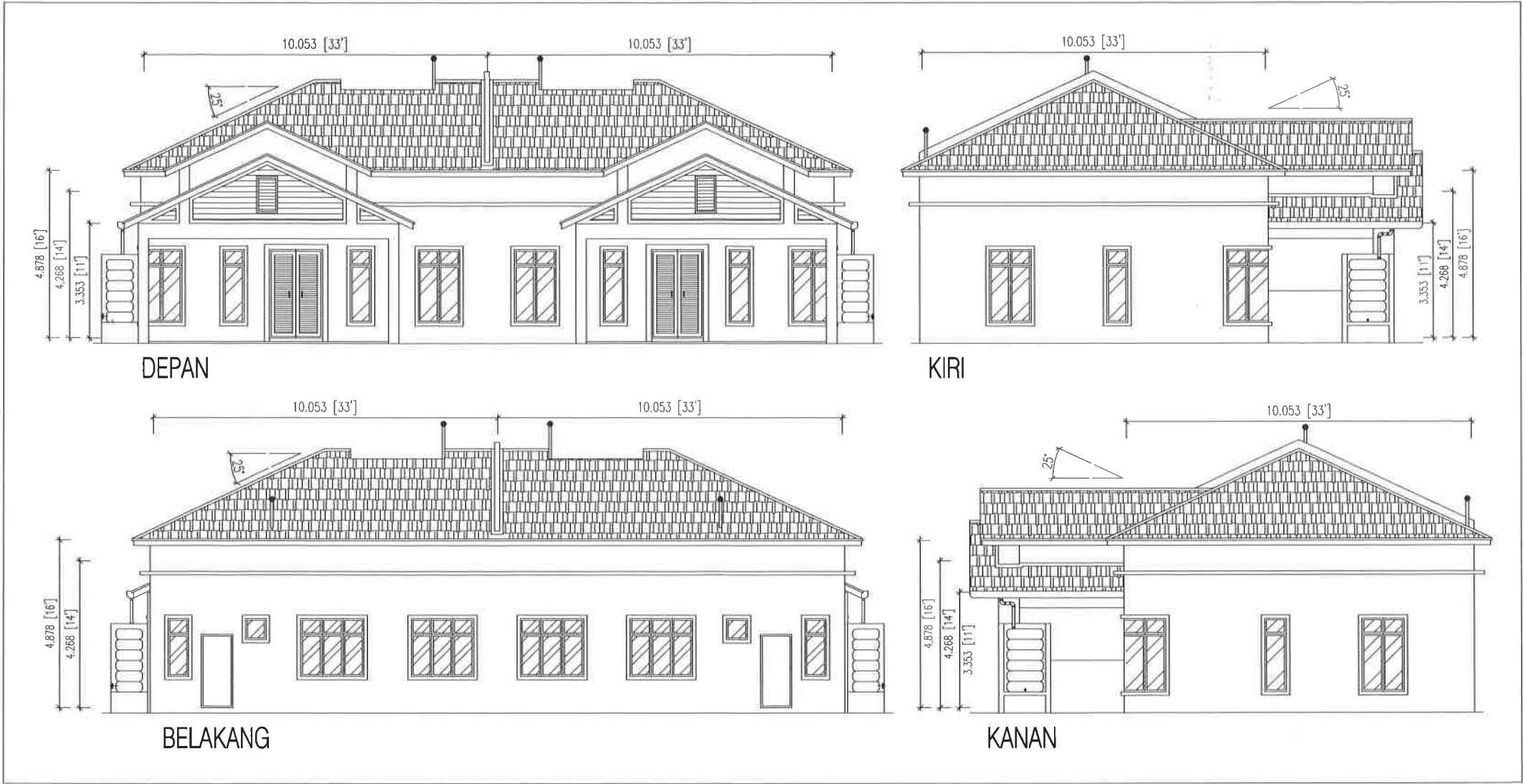
PERINCIAN BANGUNAN

**LOT PTD 23151 – PTD 23166 (LOT ASAL 2889), MUKIM BANDAR,
DAERAH MUAR, JOHOR.**

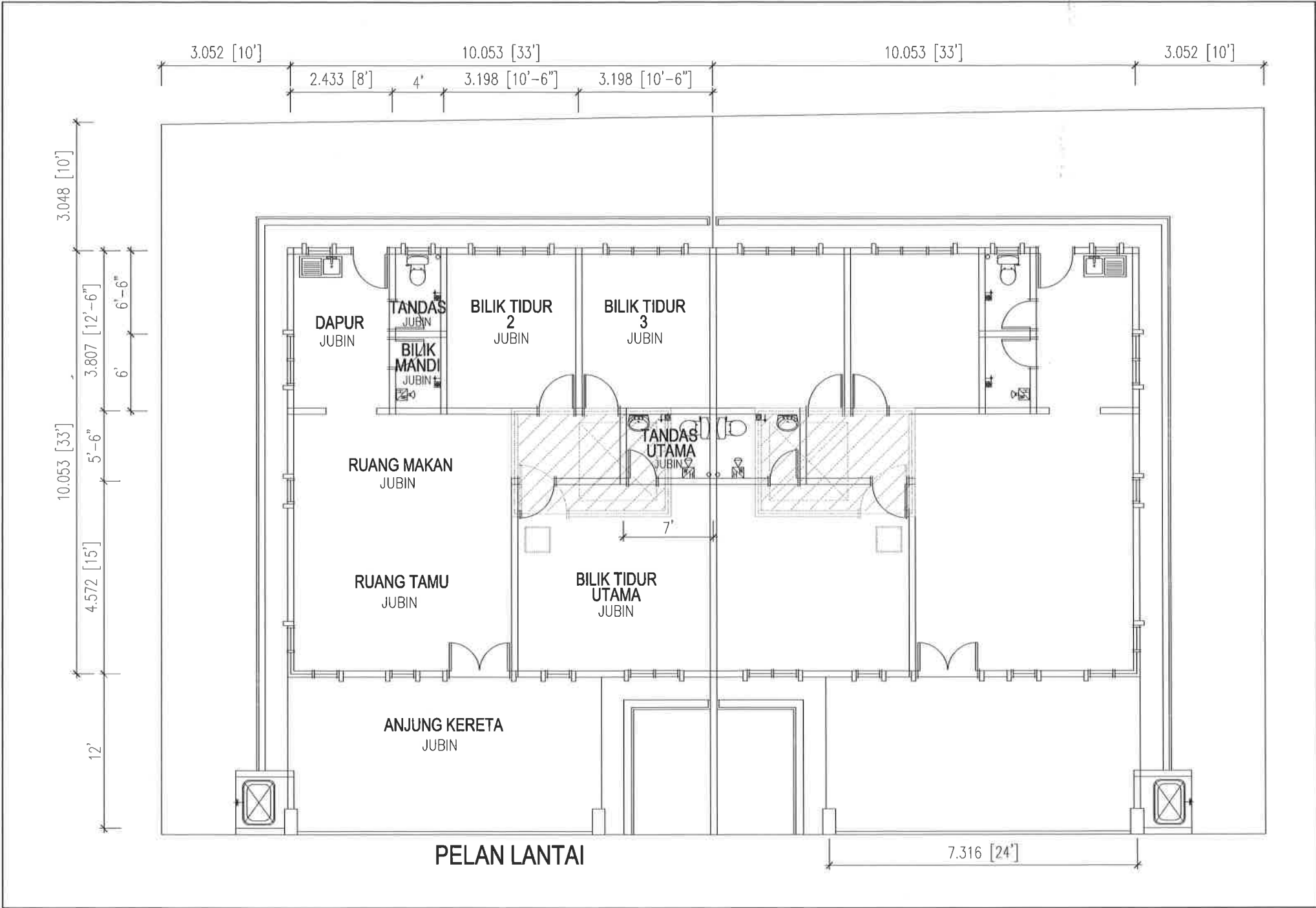
RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S – JENIS A)

- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | Struktur | : | Konkrit tetulang. |
| 2. | Bumbung | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | Struktur Bumbung | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | Siling | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | Kemasan Lantai | : | Semua lantai turapan simen. |
| 6. | Dinding | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | Pintu | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | Tingkap | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | Alat-Alat Kebersihan | : | Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | Pasangan Elektrik | : | Meter board : 01 yunit
Mata lampu : 12 yunit
Mata kipas : 02 yunit
13 amp mata kuasa : 08 yunit |
| 11. | Cat | : | Cat bermutu. |
| 12. | Jalan & Longkang | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | Pagar | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |

LOT 2889 RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - 33'x33' JENIS 'B'



LOT 2889 RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - 33'x33' JENIS 'B'





BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 693498-V / 200501016455)

No.4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.

Tel : 06-952 4809

Fax : 06-955 6946

Email : bandingmewah@hotmail.com

PERINCIAN BANGUNAN

**LOT PTD 23151 – PTD 23166 (LOT ASAL 2889), MUKIM BANDAR,
DAERAH MUAR, JOHOR.**

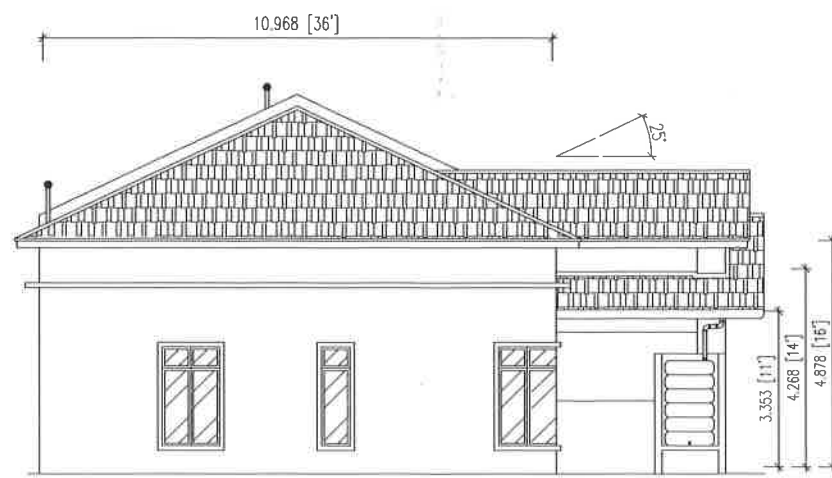
RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S – JENIS B)

- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | Struktur | : | Konkrit tetulang. |
| 2. | Bumbung | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | Struktur Bumbung | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | Siling | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | Kemasan Lantai | : | Semua lantai turapan simen. |
| 6. | Dinding | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | Pintu | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | Tingkap | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | Alat-Alat Kebersihan | : | Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | Pasangan Elektrik | : | Meter board : 01 yunit
Mata lampu : 12 yunit
Mata kipas : 02 yunit
13 amp mata kuasa : 08 yunit |
| 11. | Cat | : | Cat bermutu. |
| 12. | Jalan & Longkang | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | Pagar | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |

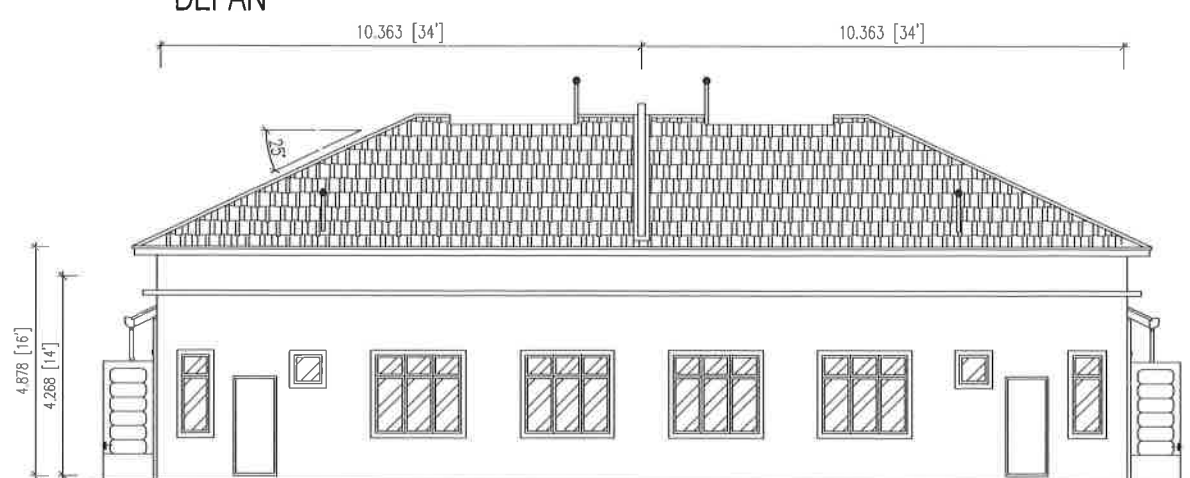
LOT 2889 RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - 34'x36' JENIS 'C'



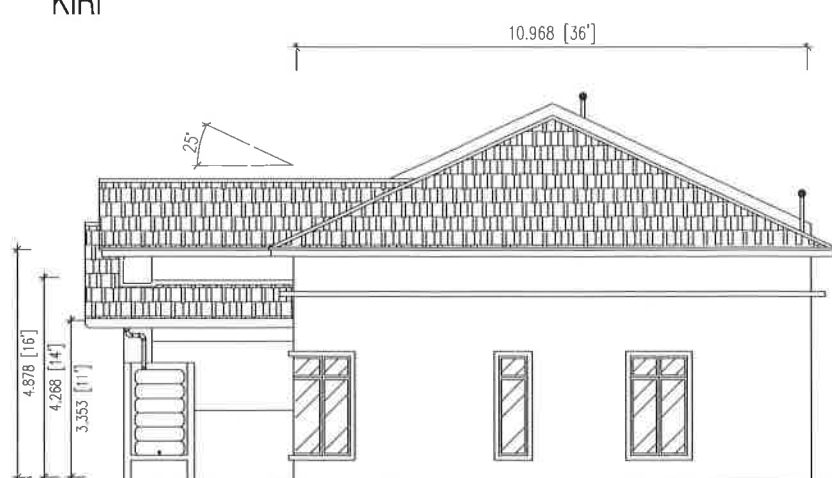
DEPAN



KIRI

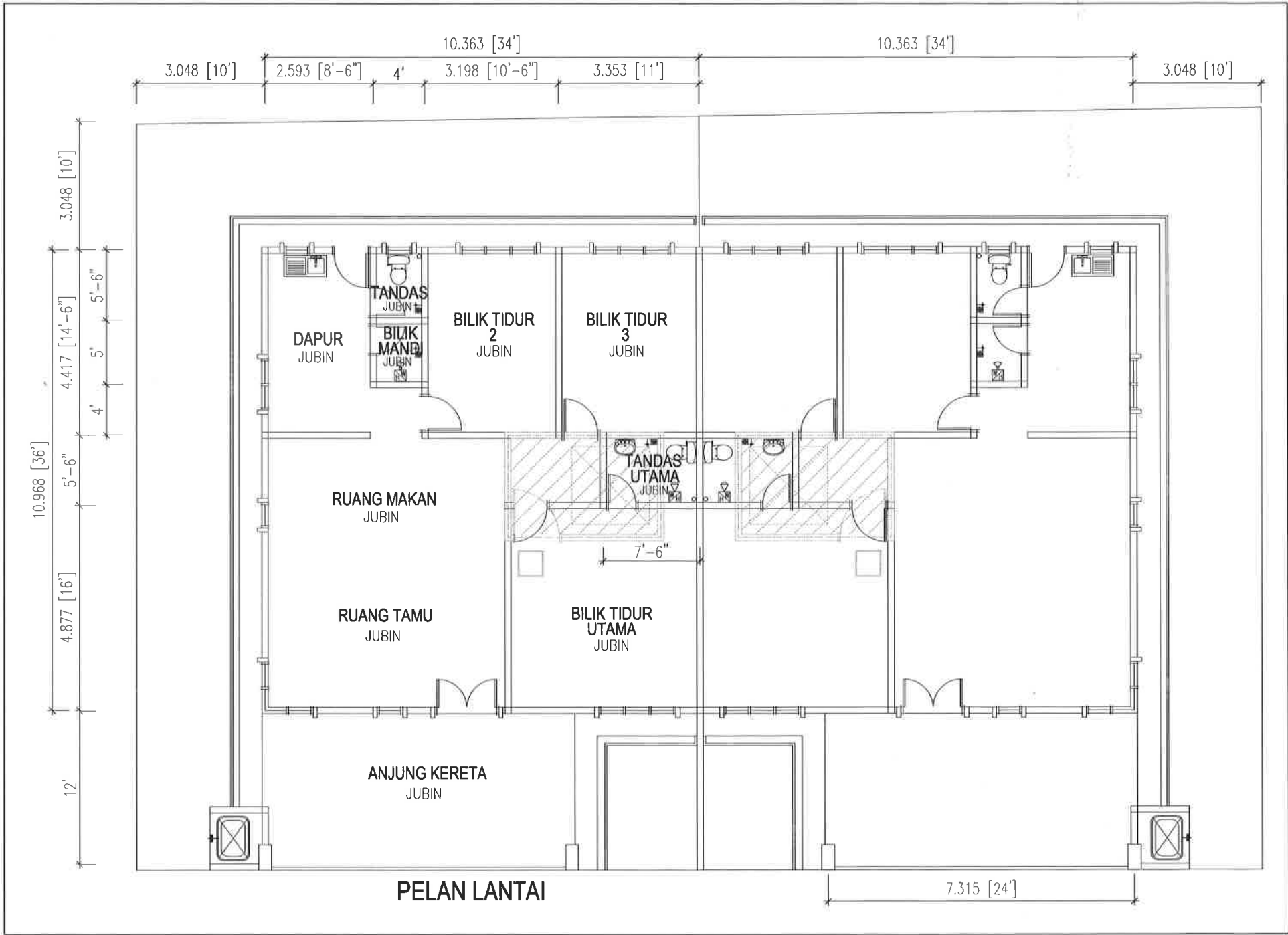


BELAKANG



KANAN

LOT 2889 RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - 34'x36' JENIS 'C'





BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 693498-V / 200501016455)

No.4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Pernaigaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06-952 4809 Fax : 06-955 6946 Email : bandingmewah@hotmail.com

PERINCIAN BANGUNAN

**LOT PTD 23151 – PTD 23166 (LOT ASAL 2889), MUKIM BANDAR,
DAERAH MUAR, JOHOR.**

RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S – JENIS C)

- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | Struktur | : | Konkrit tetulang. |
| 2. | Bumbung | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | Struktur Bumbung | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | Siling | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | Kemasan Lantai | : | Semua lantai turapan simen. |
| 6. | Dinding | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | Pintu | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | Tingkap | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | Alat-Alat Kebersihan | : | Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | Pasangan Elektrik | : | Meter board : 01 yunit
Mata lampu : 12 yunit
Mata kipas : 02 yunit
13 amp mata kuasa : 08 yunit |
| 11. | Cat | : | Cat bermutu. |
| 12. | Jalan & Longkang | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | Pagar | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |