



BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 693498-V / 200501016455)

No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06-952 4809 Fax : 06-955 6946 Email : bandingmewah@hotmail.com

BROSUR

CADANGAN MEMBINA RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'A' 6 UNIT DAN RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'B' 6 UNIT JENIS KEKAL DI ATAS TANAH LOT 2594, GERAN NO. GM 2307, JALAN PERUPOK 1, TAMAN PERUPOK, JALAN ABDUL RAHMAN, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

Cadangan Pemajuan :-

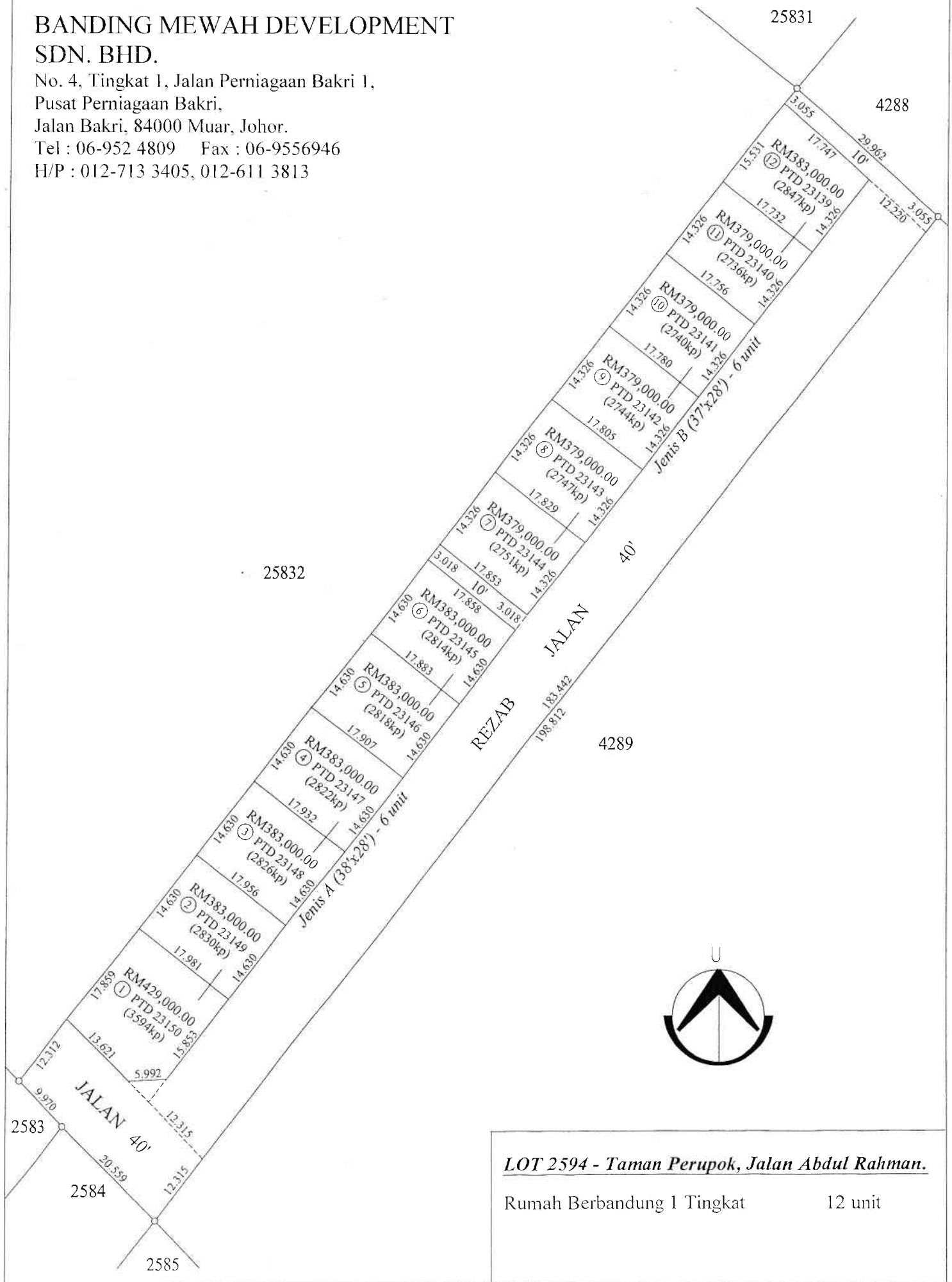
<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Jumlah Unit</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Berbandung 1 Tingkat (S/S – Jenis A)	2814 - 3594	6	383,000.00 – 429,000.00
Rumah Bandung 1 Tingkat (S/S – Jenis B)	2736 - 2847	6	379,000.00 – 383,000.00

Nama Pemaju Dan Alamat Perniagaan	: BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN BHD No.4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor. Tel : 06-9524 809 Faks : 06-955 6946 Email : bandingmewah@hotmail.com
Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail	: MAJLIS PERBANDARAN MUAR Karung Berkunci No.516, 84009 Muar, Johor. Telefon : 06-9521204, 06-9521205, 06-9521206, 06-9541075 Faks : 06-9512522 (Pentadbiran), 06-9522691 (Bilik YDP) No. Rujukan : MPM(PB)13/2019/BDR
No. Lesen	: 10609-39/01-2023/39(L)
Tarikh Sah	: 20/01/2021 – 19/01/2023
No. Permit Iklan Dan Jualan	: 10609-39/01-2023/39(P)
Tarikh Sah	: 20/01/2021 – 19/01/2023
Tarikh Jangka Siap	: October 2025
Pegangan Tanah	: Pegangan Bebas
Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Plot-plot yang dikhaskan untuk Melayu hanya boleh dijual/dipajak/dipindahmilik kepada seseorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud "Melayu" pada enakmen Rizab Melayu Tahun 1936, dan tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada seseorang yang bukan melayu atau Syarikat bukan Melayu.

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri,
Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06-952 4809 Fax : 06-9556946
H/P : 012-713 3405, 012-611 3813

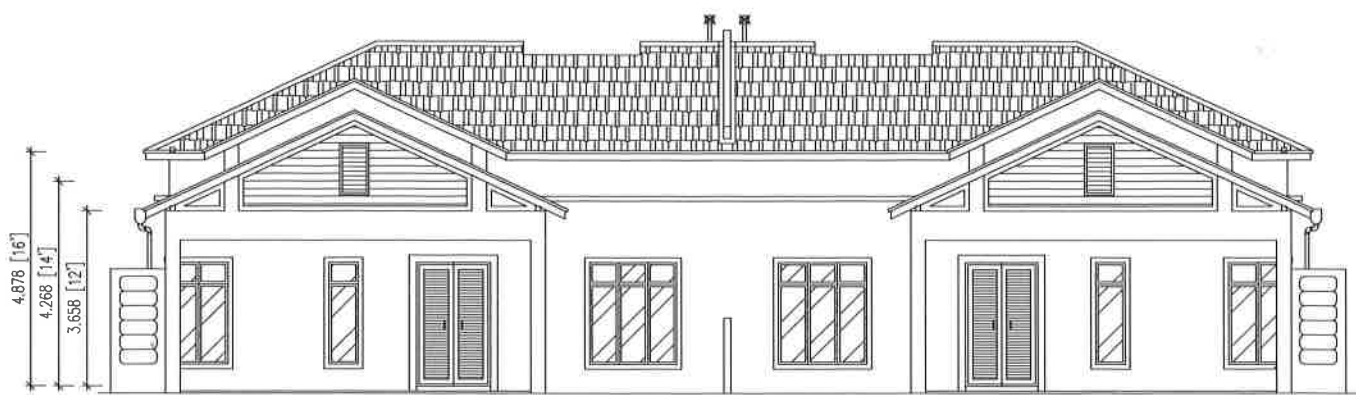


LOT 2594 - Taman Perupok, Jalan Abdul Rahman.

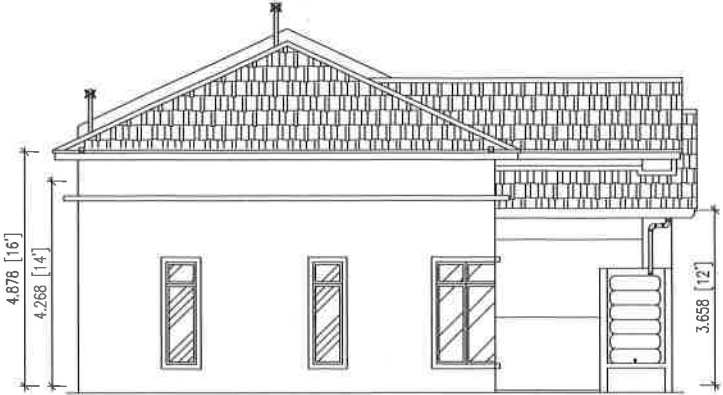
Rumah Berbandung 1 Tingkat

12 unit

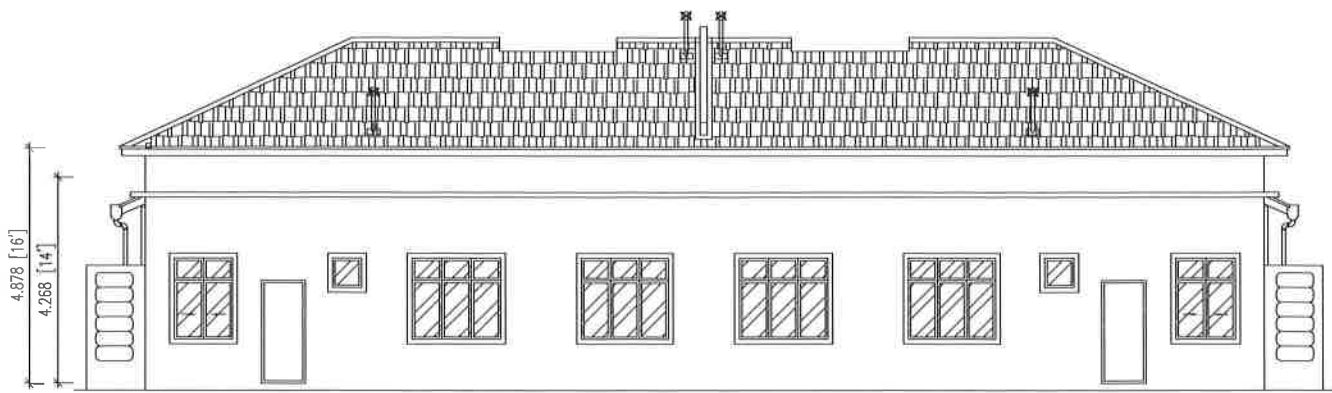
LOT 2594 - RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A - 38'x28')



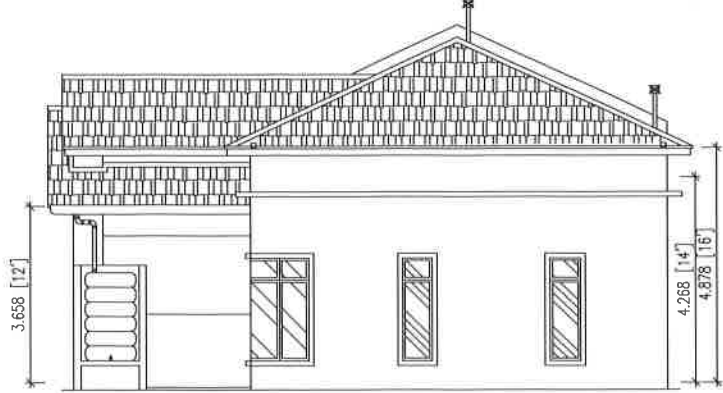
DEPAN



KIRI

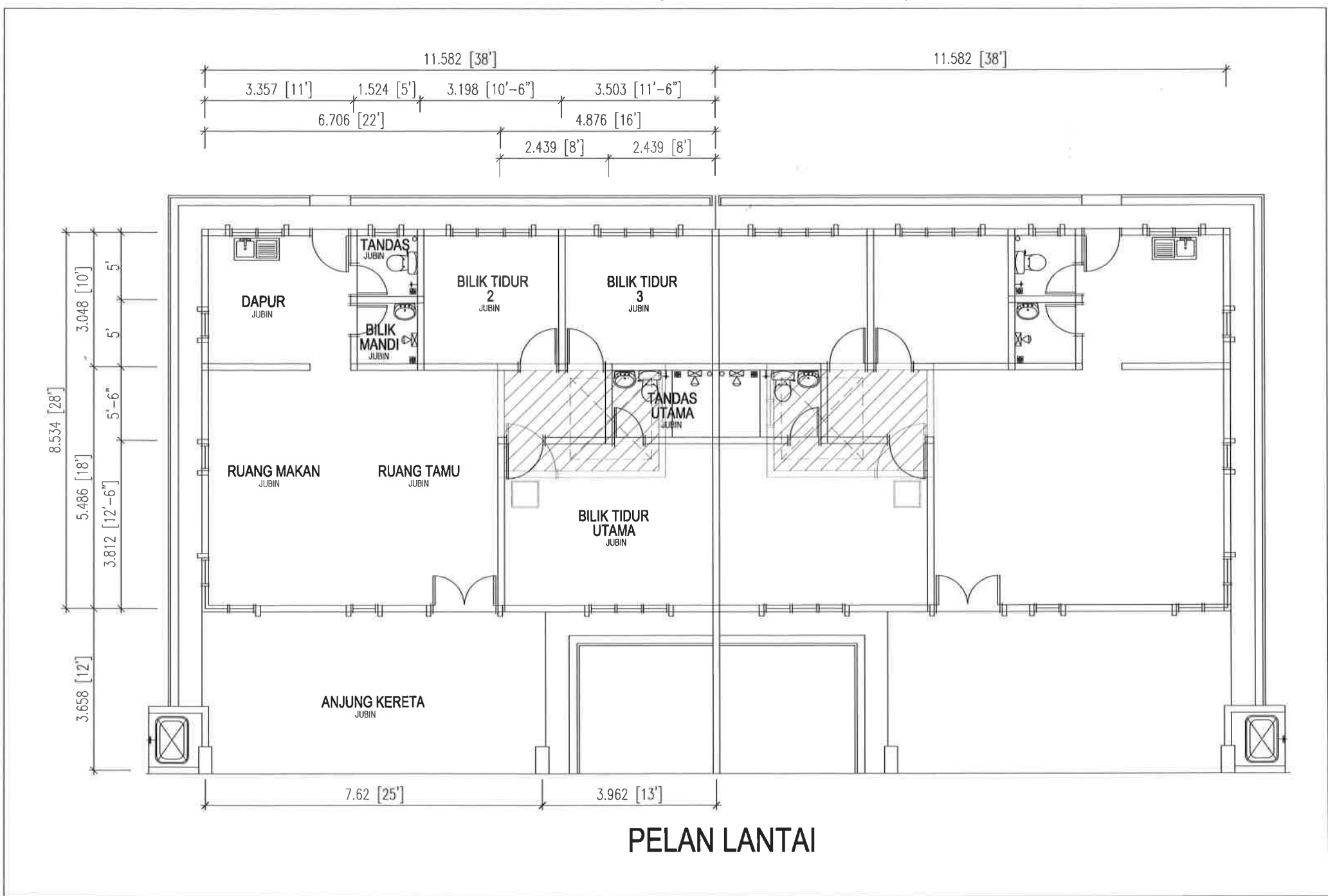


BELAKANG



KANAN

LOT 2594 - RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A - 38'x28')





BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 693498-V / 200501016455)

No.4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06-952 4809 Fax : 06-955 6946 Email : bandingmewah@hotmail.com

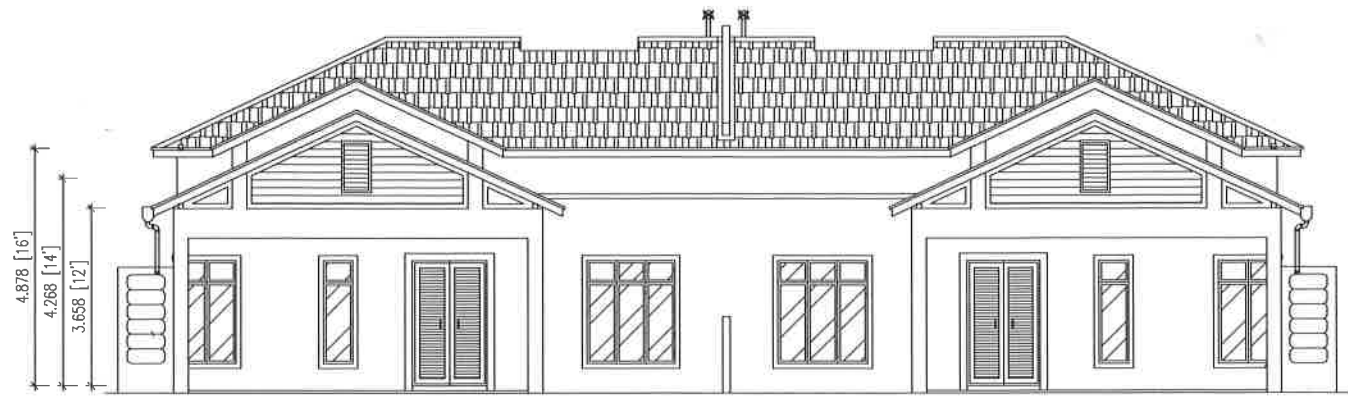
PERINCIAN BANGUNAN

LOT 2594, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

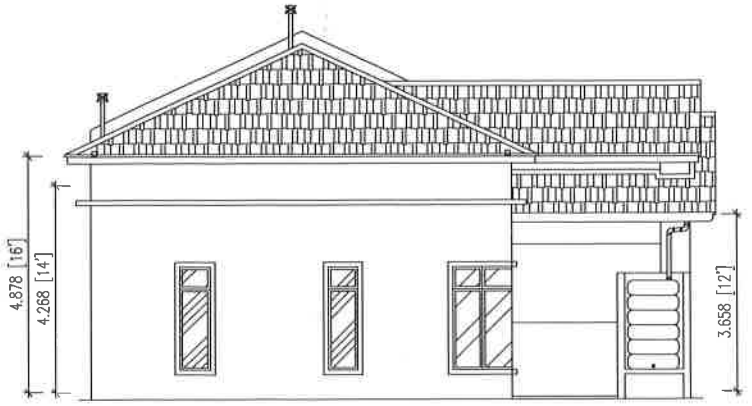
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (S/S – JENIS A)

- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | Struktur | : | Konkrit tetulang. |
| 2. | Bumbung | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | Struktur Bumbung | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | Siling | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | Kemasan Lantai | : | Semua lantai turapan simen. |
| 6. | Dinding | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | Pintu | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | Tingkap | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | Alat-Alat Kebersihan | : | Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | Pasangan Elektrik | : | Meter board : 01 yunit
Mata lampu : 12 yunit
Mata kipas : 02 yunit
13 amp mata kuasa : 09 yunit |
| 11. | Cat | : | Cat bermutu. |
| 12. | Jalan & Longkang | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | Pagar | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |

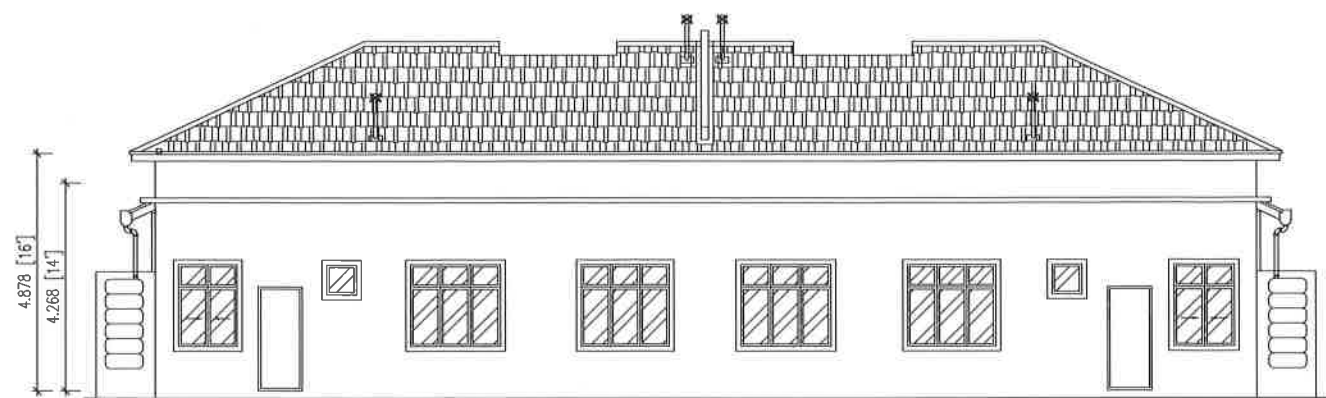
LOT 2594 - RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B - 37'x28')



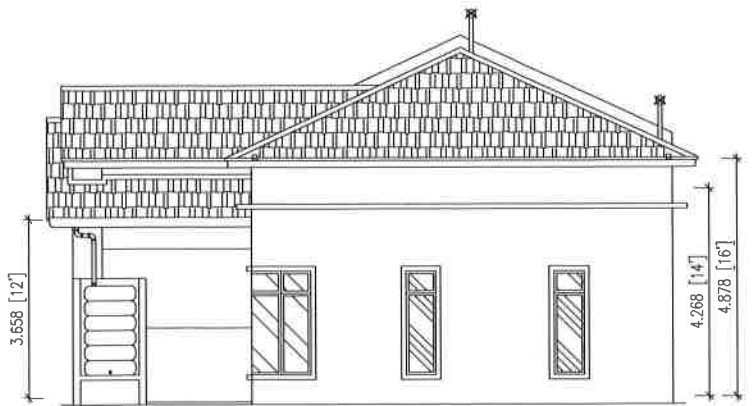
DEPAN



KIRI

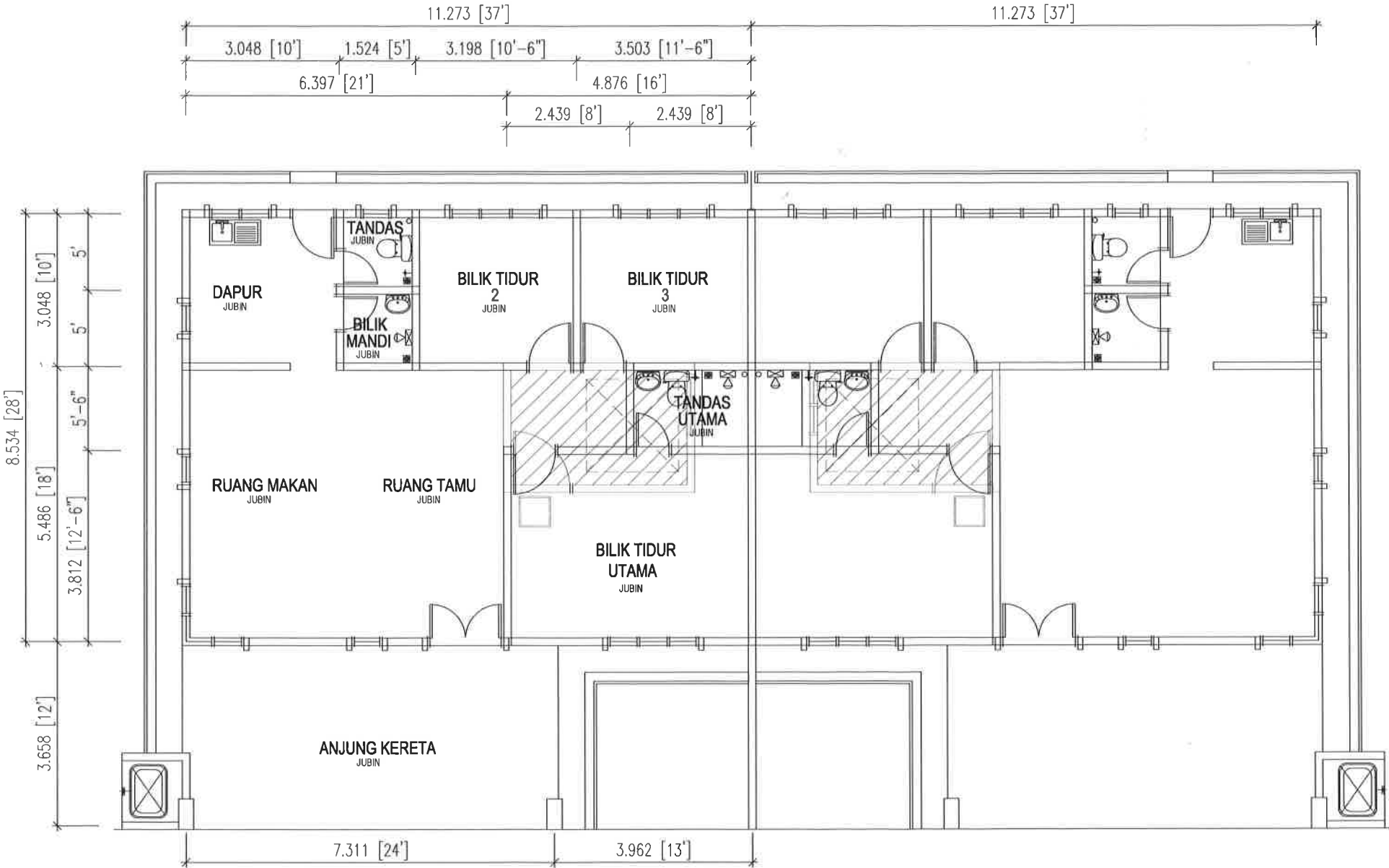


BELAKANG



KANAN

LOT 2594 - RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B - 37'x28')



PELAN LANTAI



BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 693498-V / 200501016455)

No.4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06-952 4809 Fax : 06-955 6946 Email : bandingmewah@hotmail.com

PERINCIAN BANGUNAN

LOT 2594, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (S/S – JENIS B)

-
- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | Struktur | : | Konkrit tetulang. |
| 2. | Bumbung | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | Struktur Bumbung | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | Siling | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | Kemasan Lantai | : | Semua lantai turapan simen. |
| 6. | Dinding | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | Pintu | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | Tingkap | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | Alat-Alat Kebersihan | : | Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | Pasangan Elektrik | : | Meter board : 01 yunit
Mata lampu : 12 yunit
Mata kipas : 02 yunit
13 amp mata kuasa : 09 yunit |
| 11. | Cat | : | Cat bermutu. |
| 12. | Jalan & Longkang | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | Pagar | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |