



BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 693498-V / 200501016455)

No.3, Jalan Warisan 1, Taman warisan, Jalan Junid, 84000 Muar, Johor.

Tel : 06-952 4809

Fax : 06-955 6946

Email : bandingmewah@hotmail.com

BROSUR

CADANGAN PROJEK PERUMAHAN DI ATAS TANAH LOT PTD 22228, GERAN NO. H.S.(M) 13918, JALAN TEMENGGONG AHMAD, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

Cadangan Pemajuan :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Jumlah Unit</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Teres 1 Tingkat (S/S – Jenis A)	3930	1	399,000.00
Rumah Teres 1 Tingkat (S/S – Jenis B)	1540 - 3279	6	285,000.00 – 399,000.00

Pemaju : Banding Mewah Development Sdn Bhd
No.3, Tingkat 1, Jalan Warisan 1,
Taman Warisan, Jalan Junid,
84000 Muar, Johor.
Tel : 06 9524 809 Faks : 06 955 6946
Email : sawit.warisan@yahoo.com

Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail : Majlis Perbandaran Muar
Karung Berkunci No.516,
84009 Muar, Johor.
Tel : 06-952 1204/952 1205 Faks : 06-952 2691
Ruj. : MPM (PB) : 4/2019/BDR

No. Lesen Pemajuan Perumahan : 10609-37/06-2022/0373(L)
No. Permit Iklan Dan Jualan : 10609-37/06-2022/0373(P)
Tempoh Sah Lesen Dan Permit : 26/06/2020 – 25/06/2022
Tarikh Jangka Siap : Disember 2022
Status Tanah : Rezab Melayu
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Plot-plot yang dikhaskan untuk Melayu hanya boleh dijual/dipajak/dipindahmilik kepada seseorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud “Melayu” pada enakmen Rizab Melayu Tahun 1936, dan tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada seseorang yang bukan melayu atau Syarikat bukan Melayu.

** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BANDING MEWAH DEVELOPMENT **SDN. BHD.**

No. 3, Jalan Warisan 1, Taman Warisan,
Jalan Junid, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06 - 951 4959 Fax: 06 - 955 6946
H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813

4046
PA 7692

PTD 18022

1478

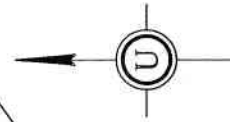
1479
PA 7692

PTD 22227

3997
PA 7692

3996

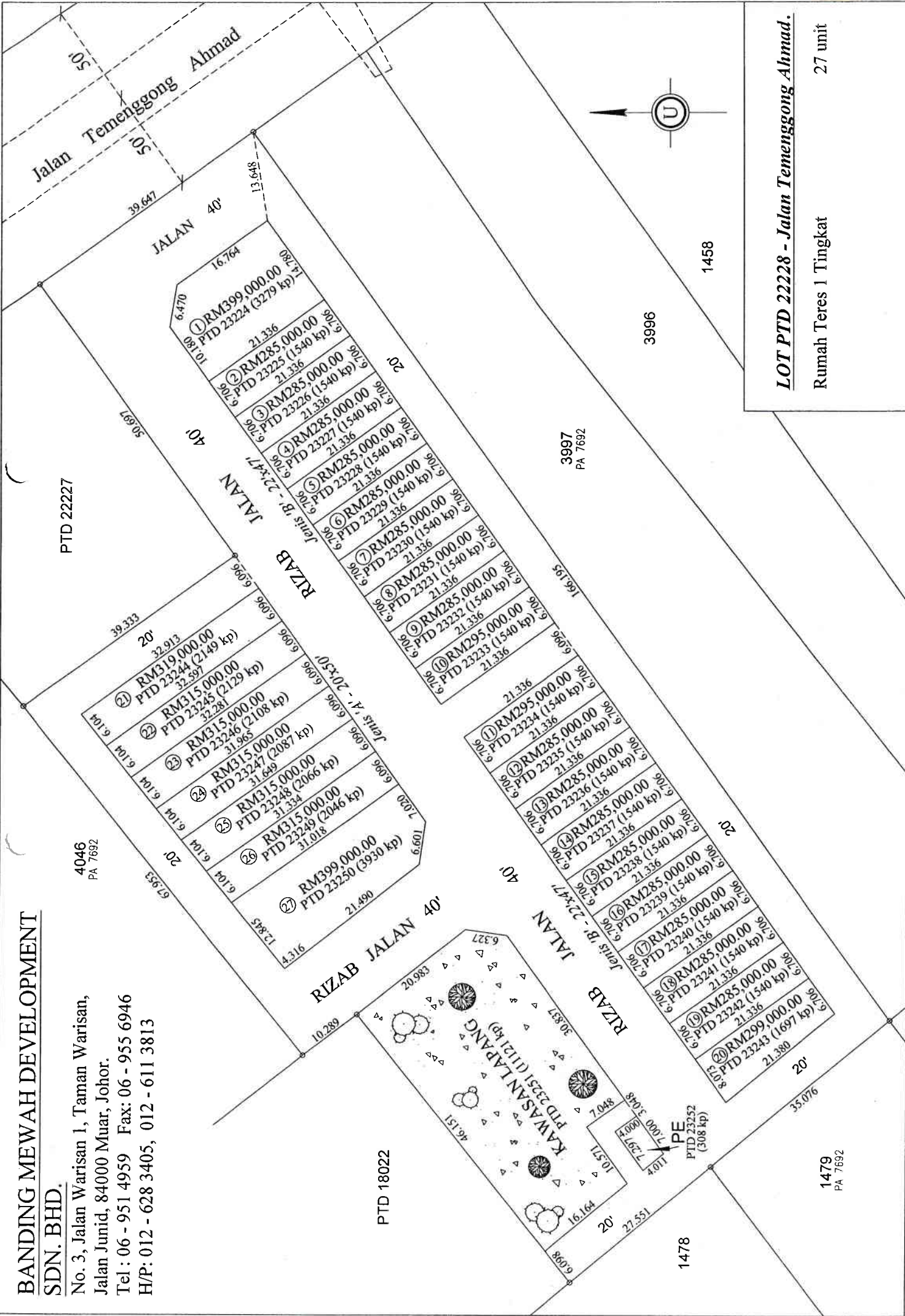
1458



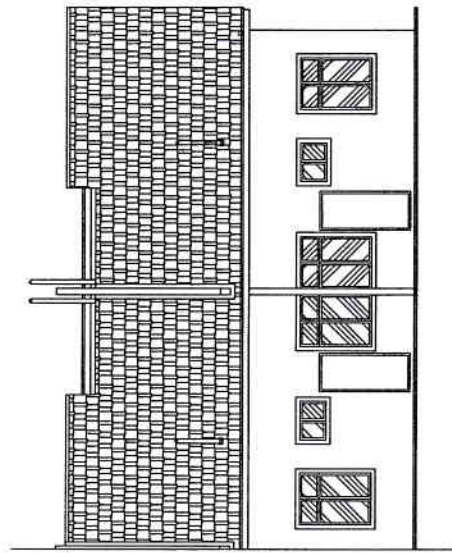
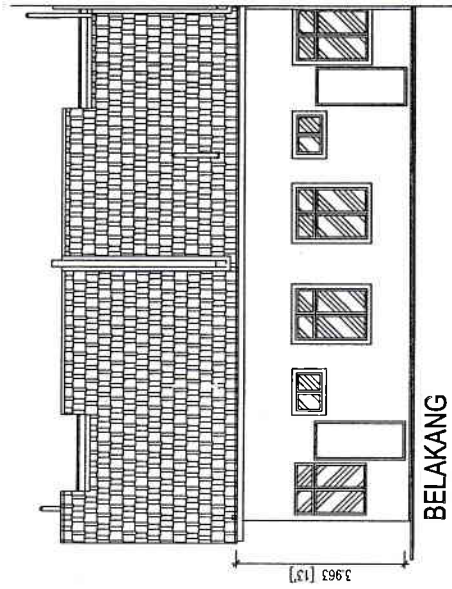
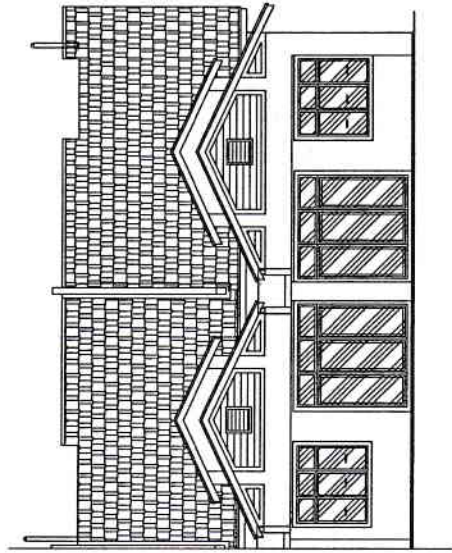
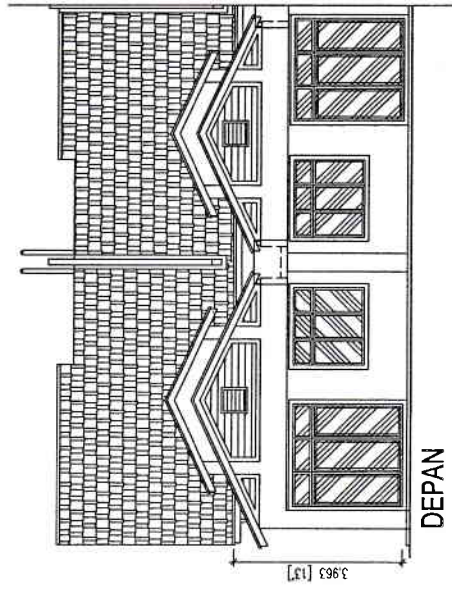
LOT PTD 22228 - Jalan Temenggong Ahmad.

Rumah Teres 1 Tingkat

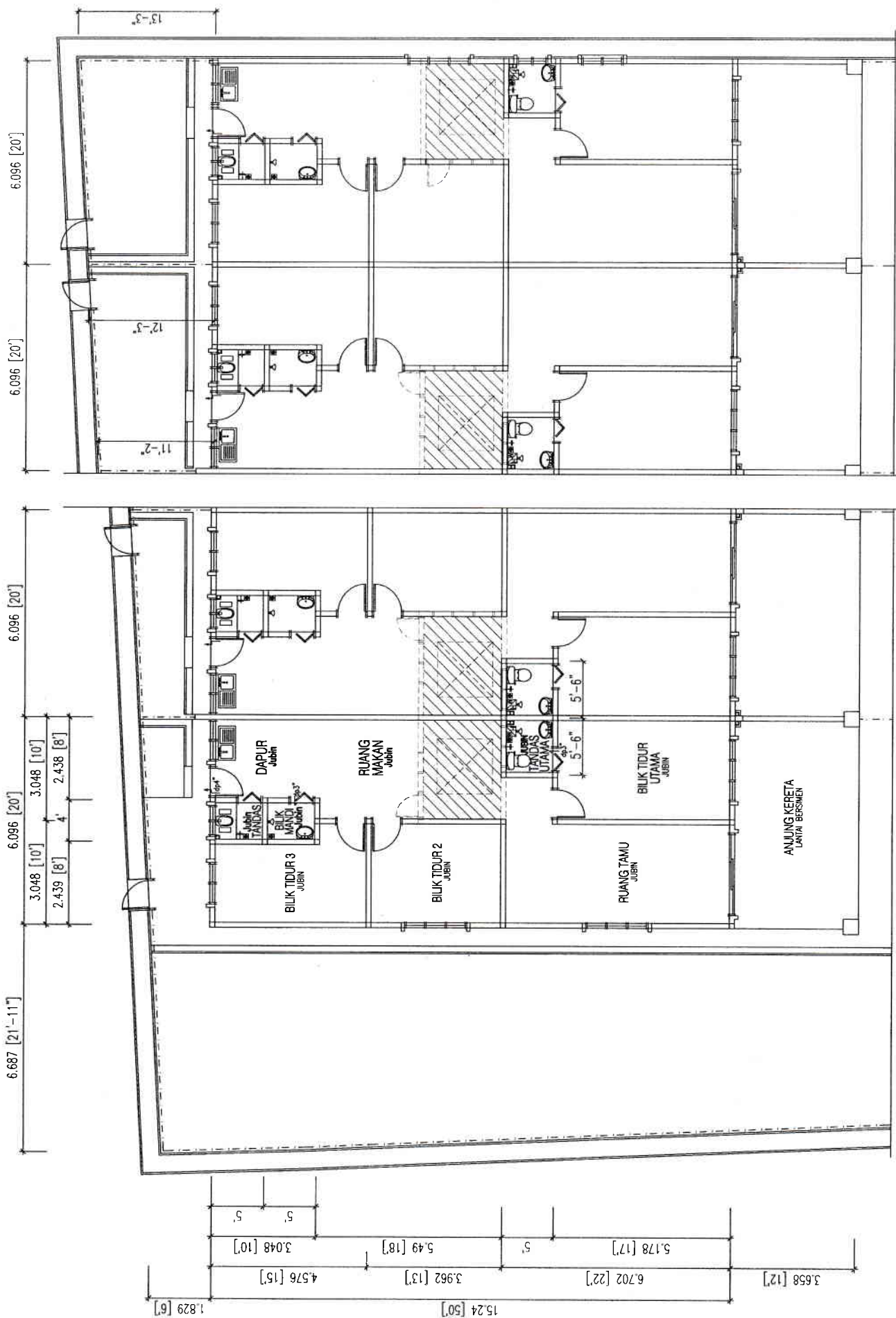
27 unit



LOT PTD 22228 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A - 20'x50')

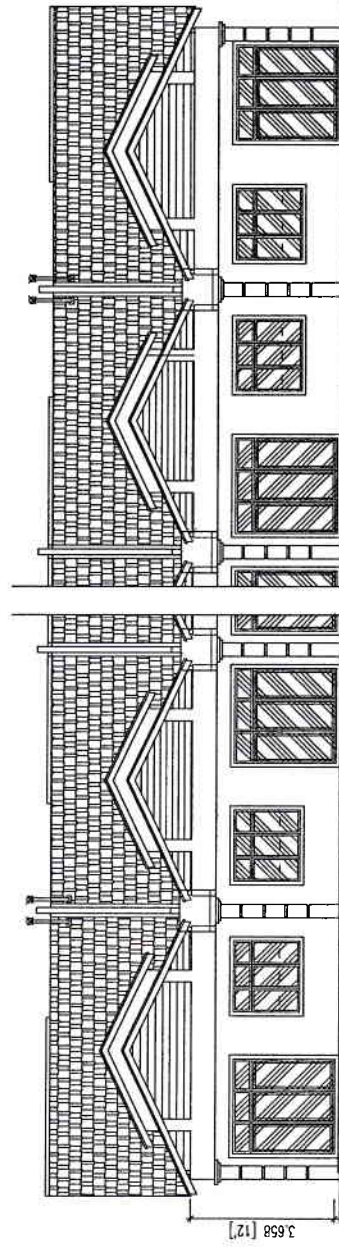


LOT PTD 22228 - RUMAH TERES , TINGKAT (JENIS A - 20'x50' ,

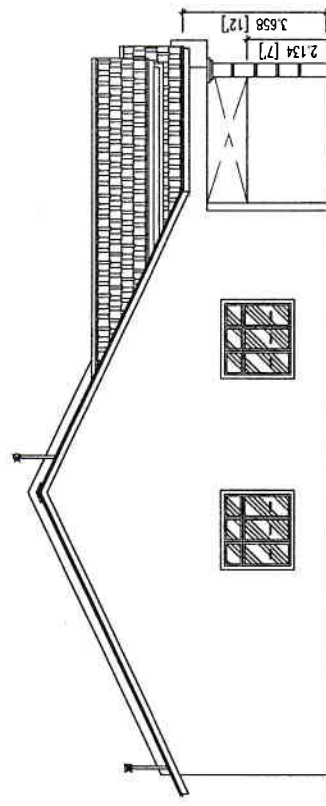


PELAN LANTAI

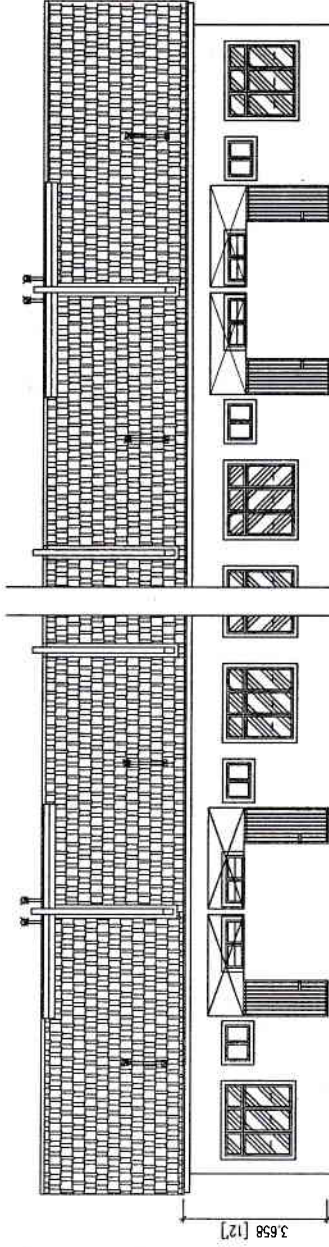
LOT PTD 22228 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B - 22'x47')



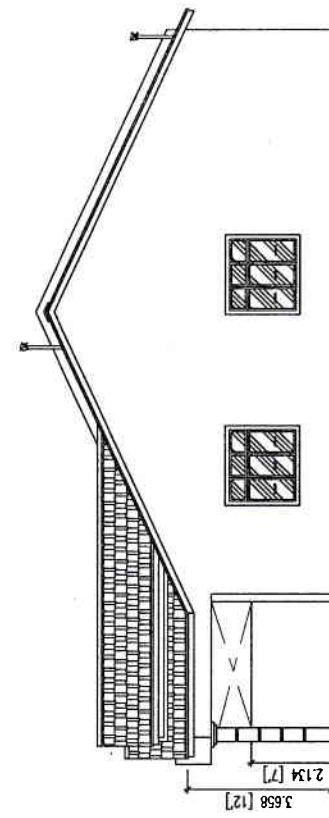
DEPAN



KIRI

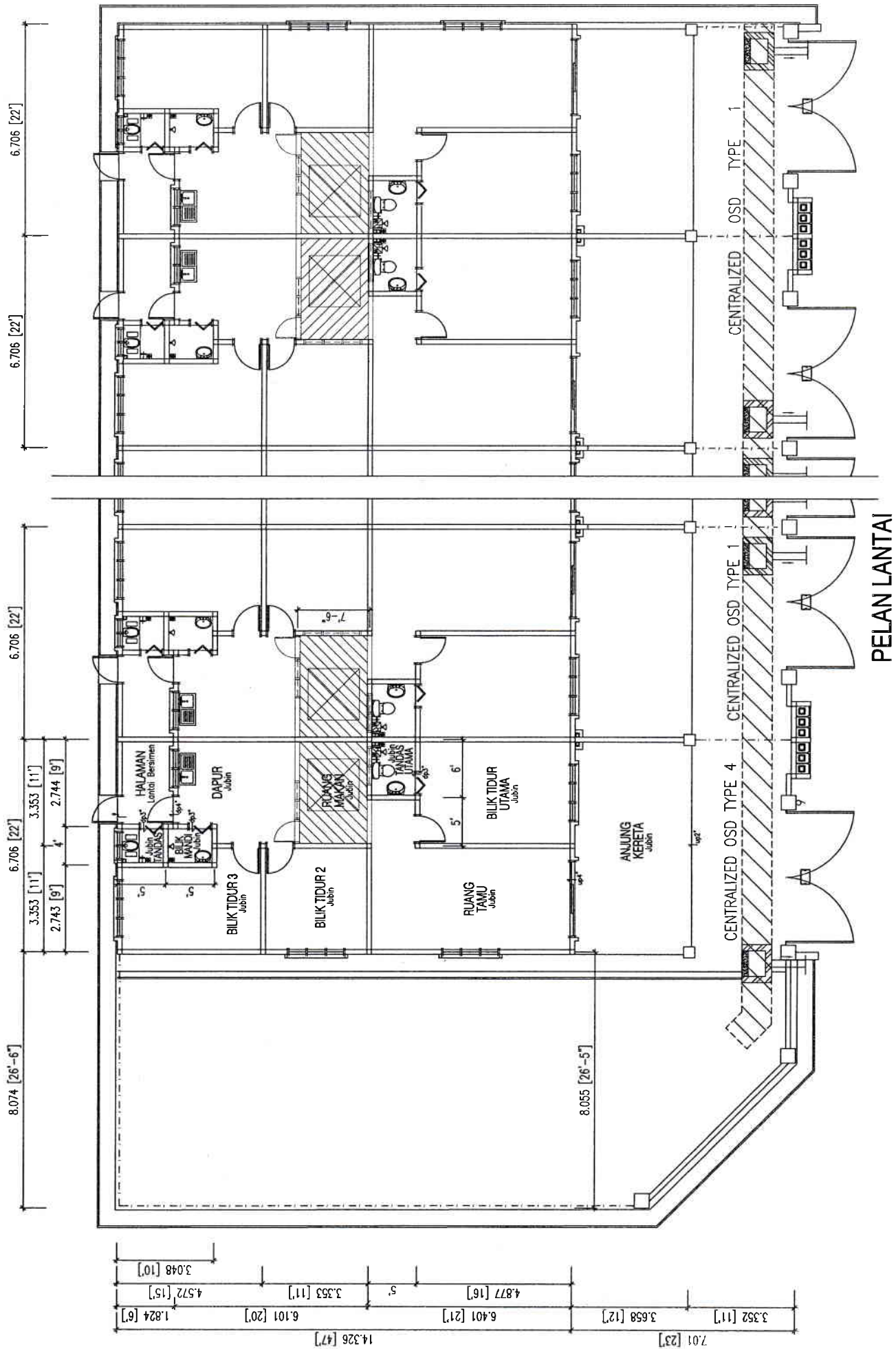


BELAKANG



KANAN

LOT PTD 22228 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B - 22'x47')





BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 693498-V / 200501016455)

No.3, Jalan Warisan 1, Taman warisan, Jalan Junid, 84000 Muar, Johor.

Tel : 06-952 4809

Fax : 06-955 6946

Email : bandingmewah@hotmail.com

PERINCIAN BANGUNAN

LOT PTD 22228, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

RUMAH TERES 1 TINGKAT (S/S – JENIS A & B)

- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | Struktur | : | Konkrit tetulang. |
| 2. | Bumbung | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | Struktur Bumbung | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | Siling | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | Kemasan Lantai | : | Semua lantai turapan simen. |
| 6. | Dinding | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | Pintu | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | Tingkap | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | Alat-Alat Kebersihan | : | Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | Pasangan Elektrik | : | Meter board : 01 yunit
Mata lampu : 12 yunit
Mata kipas : 02 yunit
13 amp mata kuasa : 10 yunit |
| 11. | Cat | : | Cat bermutu. |
| 12. | Jalan & Longkang | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | Pagar | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |