



BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 200501016455 (693498-V))

No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor
Tel : 06-952 4809 Email : bandingmewah@hotmail.com

BROSUR

CADANGAN MEMBINA RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS A 7 UNIT, RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS B 12 UNIT, RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS C 12 UNIT, RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS D 12 UNIT, DI ATAS TANAH LOT 2887 (GM 4139), PTD 23381 (HSM 15029) – PTD 23401 (HSM 15049) & PTD 23042 (TAPAK RIZAB KAWASAN LAPANG) & SEBAHAGIAN RIZAB JALAN (LOT ASAL 2888, GM 4077), JALAN MELATI 1, TAMAN MELATI 2, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR

CADANGAN PEMAJUAN :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Bil. Unit</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 1 TINGKAT - JENIS A	1080 - 2402	7	50,000.00 – 62,000.00
RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 1 TINGKAT - JENIS B	1260 - 2638	12	100,000.00 – 116,000.00
RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 1 TINGKAT - JENIS C	1400 - 3084	12	150,000.00 – 175,000.00
RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 2 TINGKAT - JENIS D	1400 – 3277	12	250,000.00 – 304,000.00

Nama Pemajuan Perumahan : TAMAN MELATI 2 (PTD 24689 – PTD 24731)

Nama Pemaju Perumahan Dan Alamat Berniaga

BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD. (693498-V)
No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1
Pusat Perniagaan Bakri
Jalan Bakri
84000 Muar, Johor

Maklumat Kelulusan Pelan Bangunan

Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN MUAR
No. Rujukan : MPM(PB) : 7/2025/BDR



BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No.: 200501016455 (693498-V))

No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor
Tel : 06-952 4809 Email : bandingmewah@hotmail.com

Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen : 10609/04-2028/0504(A)

Tarikh Sah : 02/04/2023 – 01/04/2028

No. Permit :

Tarikh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Julai 2028

Status Tanah : Kekal

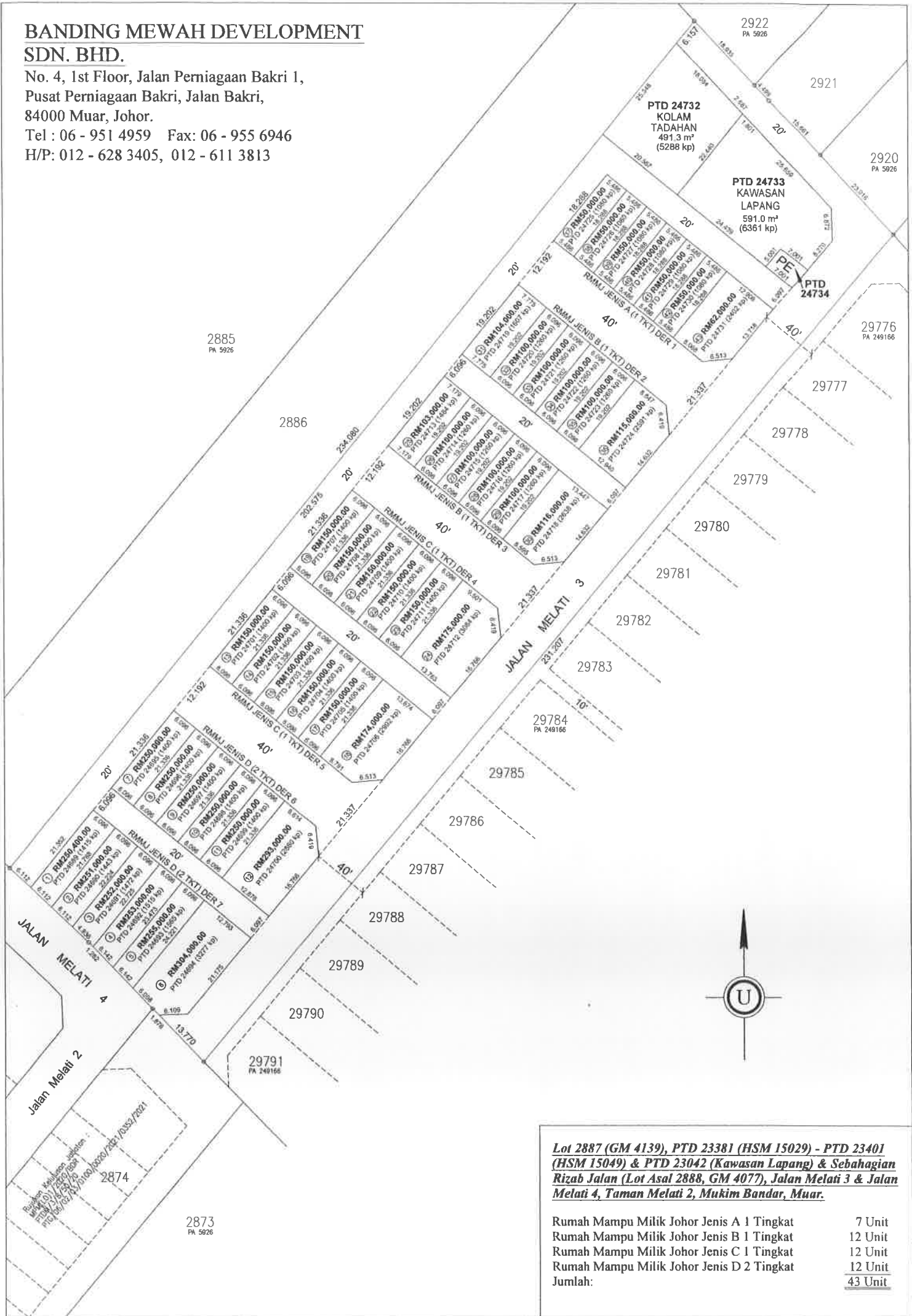
Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-sekatan
Kepentingan : Plot-plot yang dikhaskan untuk Melayu hanya boleh dijual/dipajak/dipindahmilik kepada seseorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud "Melayu" pada enakmen Rizab Melayu Tahun 1936, dan tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada seseorang yang bukan melayu atau Syarikat bukan melayu.

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

**BANDING MEWAH DEVELOPMENT
SDN. BHD.**

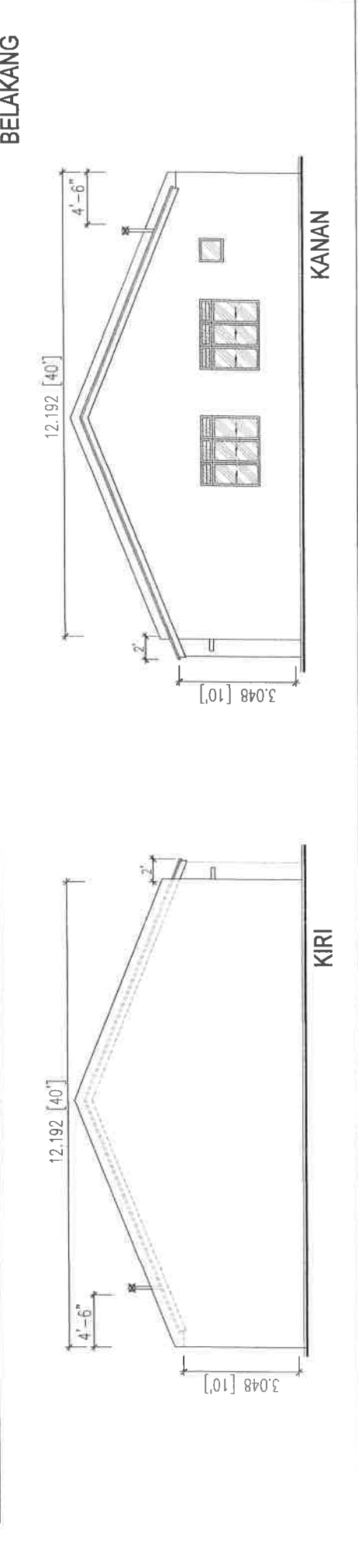
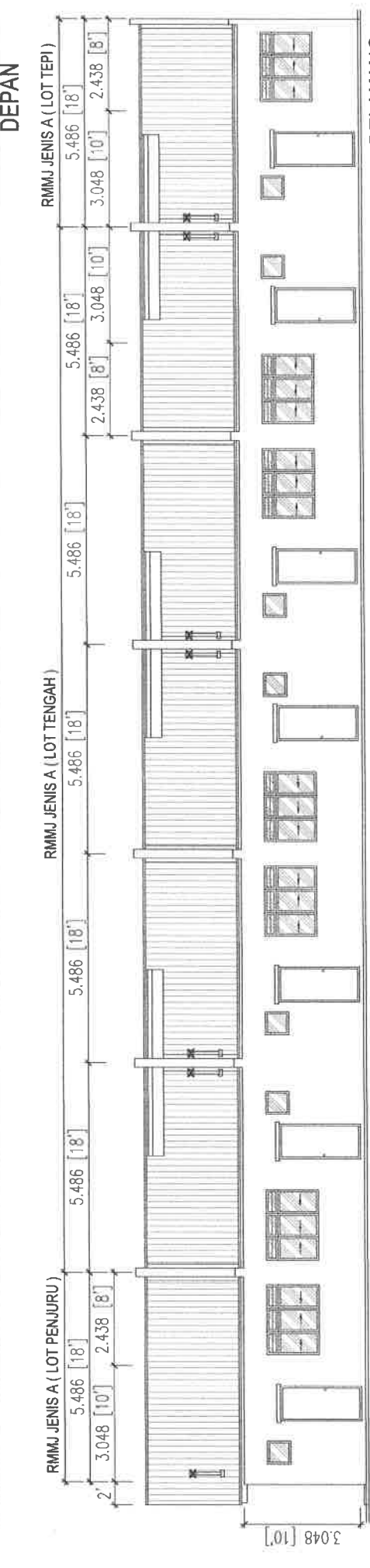
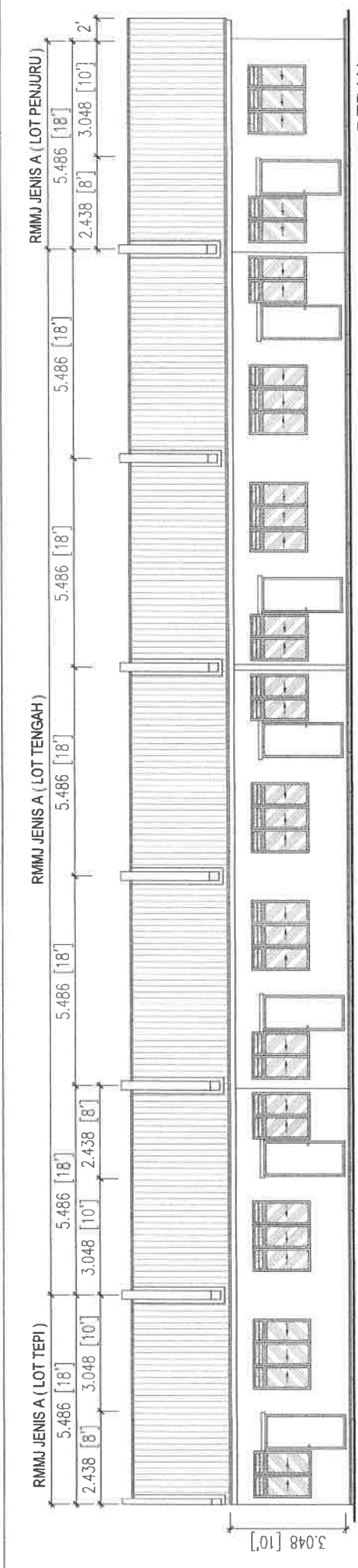
No. 4, 1st Floor, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor.
Tel : 06 - 951 4959 Fax: 06 - 955 6946
H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813



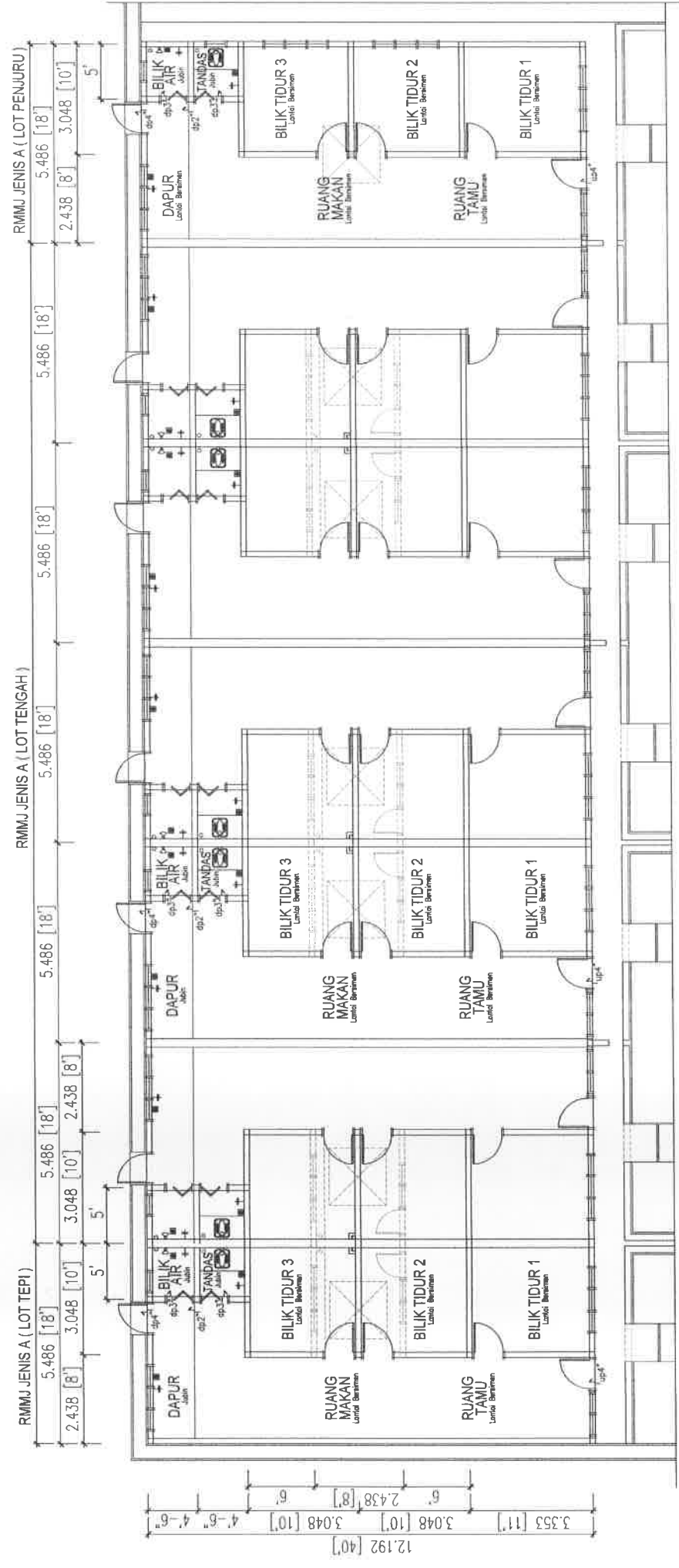
Lot 2887 (GM 4139), PTD 23381 (HSM 15029) - PTD 23401 (HSM 15049) & PTD 23042 (Kawasan Lapang) & Sebahagian Rizab Jalan (Lot Asal 2888, GM 4077), Jalan Melati 3 & Jalan Melati 4, Taman Melati 2, Mukim Bandar, Muar.

Rumah Mampu Milik Johor Jenis A 1 Tingkat	7 Unit
Rumah Mampu Milik Johor Jenis B 1 Tingkat	12 Unit
Rumah Mampu Milik Johor Jenis C 1 Tingkat	12 Unit
Rumah Mampu Milik Johor Jenis D 2 Tingkat	12 Unit
Jumlah:	43 Unit

LOT 2887, PTD 23381-PTD 23401 & PTD 23042 (LOT ASAL 2888) - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) JENIS A 1 TINGKAT (DERETAN 1)



LOT 2887, PTD 23381-PTD 23401 & PTD 23042 (LOT ASAL 2888) - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) JENIS A 1 TINGKAT (DERETAN 1)



PELAN LANTAI

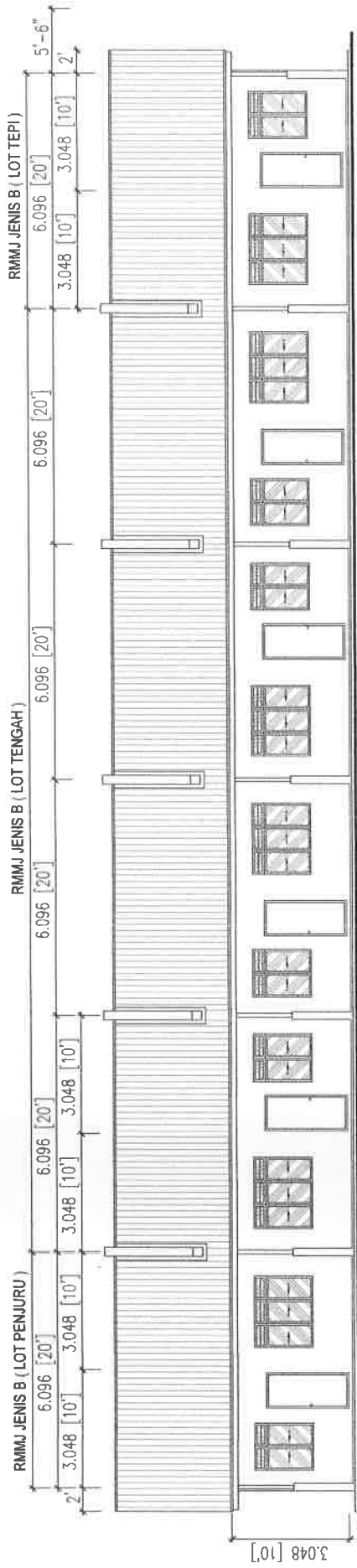
LOT 2887, PTD 23381 - PTD 23401 & PTD 23042 (LOT ASAL 2888)

MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

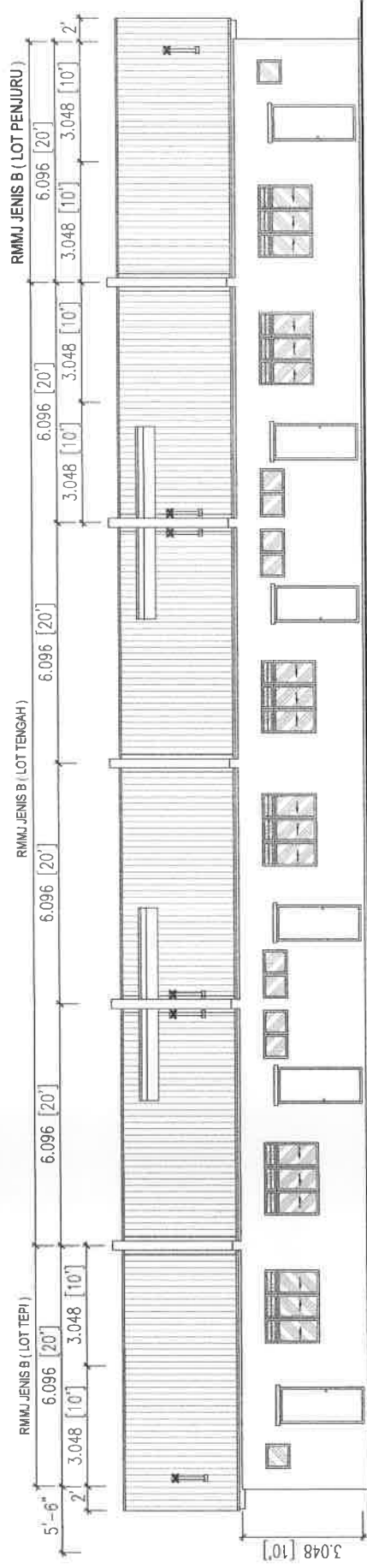
7 UNIT RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS A 1 TINGKAT
(SINGLE STOREY)

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang.
2. BUMBUNG : Kepingan bumbung besi.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kerangka besi.
4. SILING : Kepingan siling bebas asbestos.
5. KEMASAN LANTAI : Ruang tamu, semua bilik tidur dan ruang makan – Kemasim simen.
Dapur, tandas dan bilik air – Jubin seramik.
6. DINDING : Semua dinding dibina menggunakan batu bata dan disimen pada kedua-dua belah permukaan (hanya dinding pemisah sahaja menggunakan batu bata). Dinding bilik air dan dapur dipasang jubin seramik setinggi 1800mm pada permukaan dinding.
7. PINTU : Hadapan, belakang dan bilik – Pintu rata papan lapis (flush door).
Bilik air – Pintu lipat dua (bi-fold) dengan bingkai.
8. TINGKAP : Tingkap gelangsar kaca dengan bingkai aluminium, lengkap dengan tingkap bertindih (overlapped) di bahagian atas. Juga termasuk tingkap kaca jenis top-hung dengan bingkai aluminium serta tingkap louvers kaca tetap dengan bingkai aluminium.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
: Dapur – Pili paip.
: Tandas – Tandas cangkung, pemancar air & pili paip.
10. PASANGAN ELETRIK : Meter : 1 unit
Mata lampu : 9 unit
13 amp mata kuasa : 8 unit
Papan agihan : 1 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar.

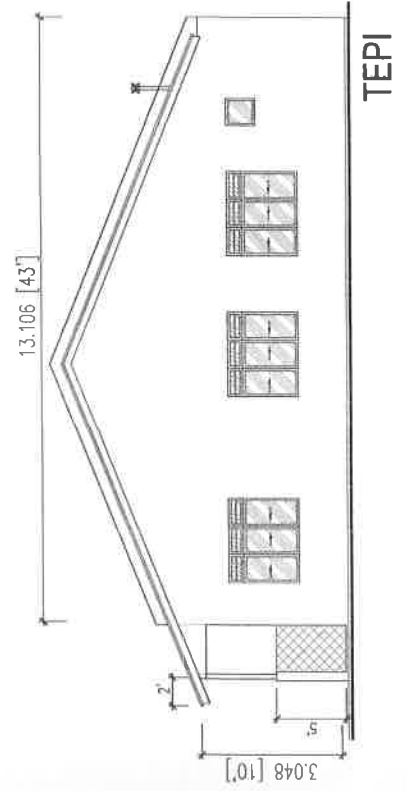
LOT 2887, PTD 23381-PTD 23401 & PTD 23042 (LOT ASAL 2888) - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) JENIS B 1 TINGKAT (DERETAN 2)



DEPAN

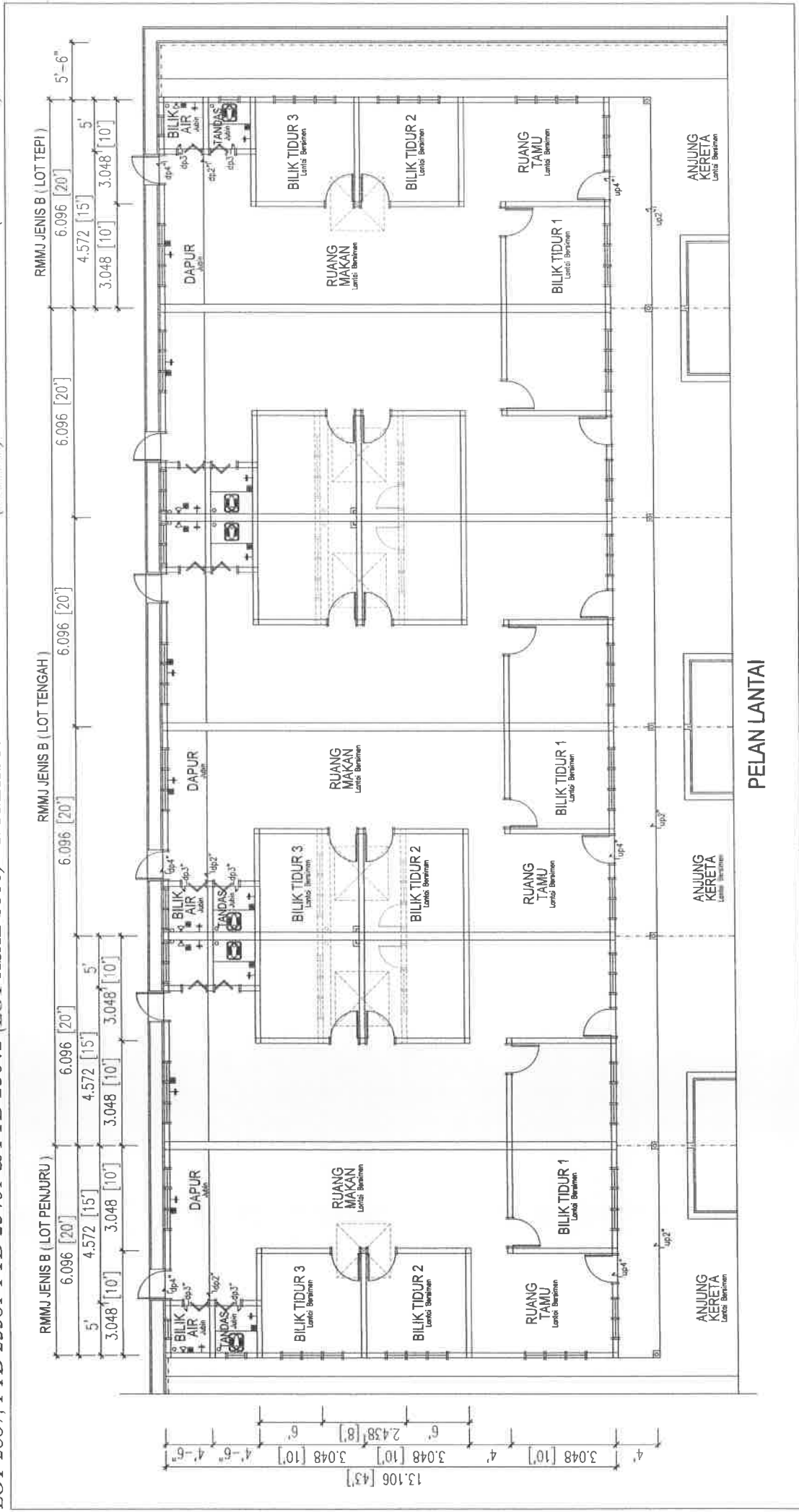


BELAKANG

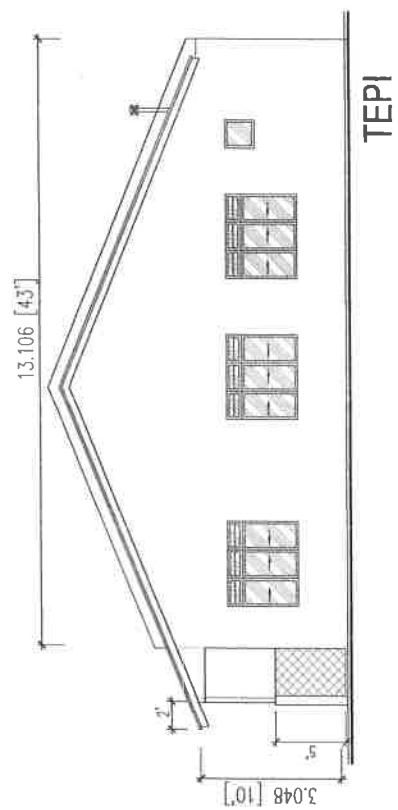
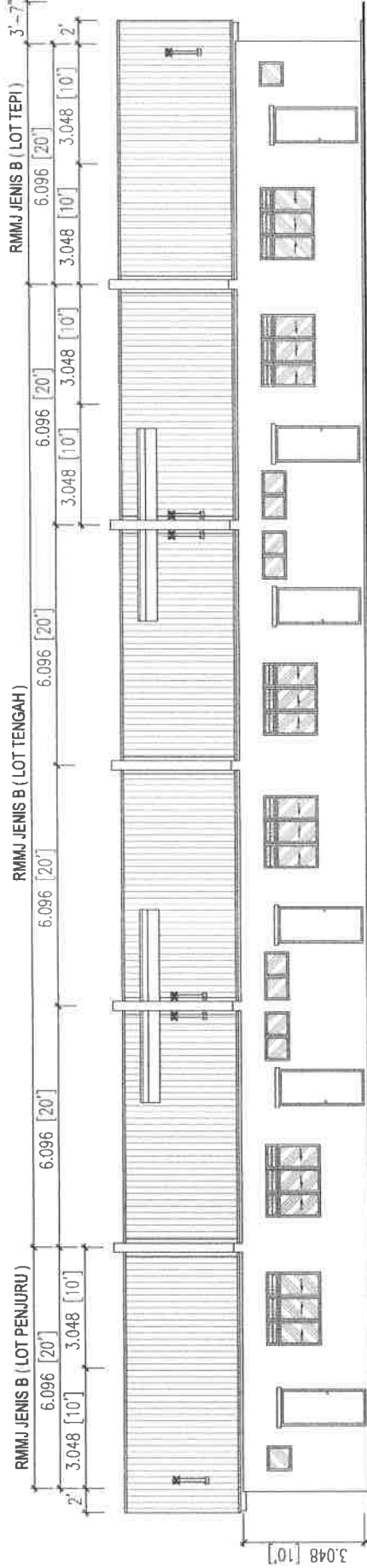
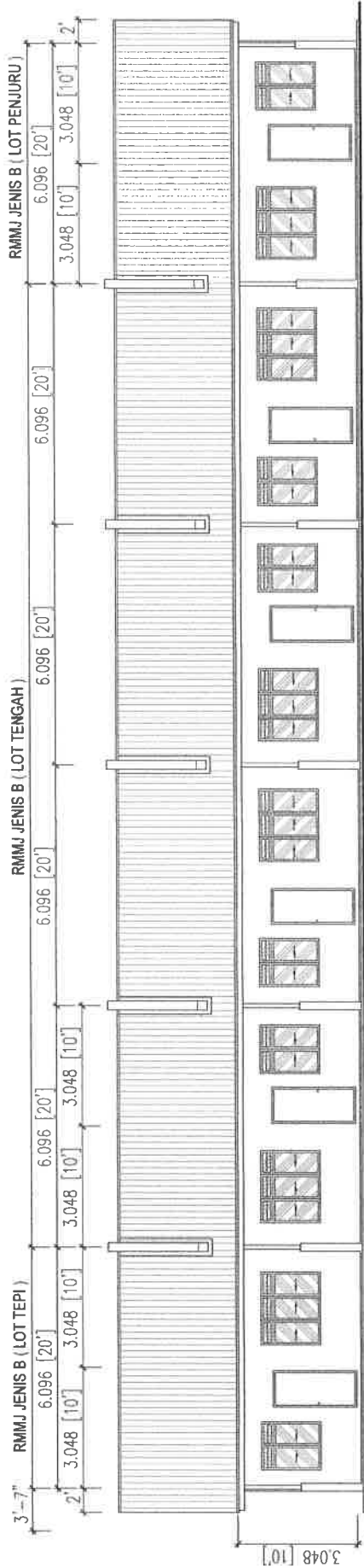


TEPI

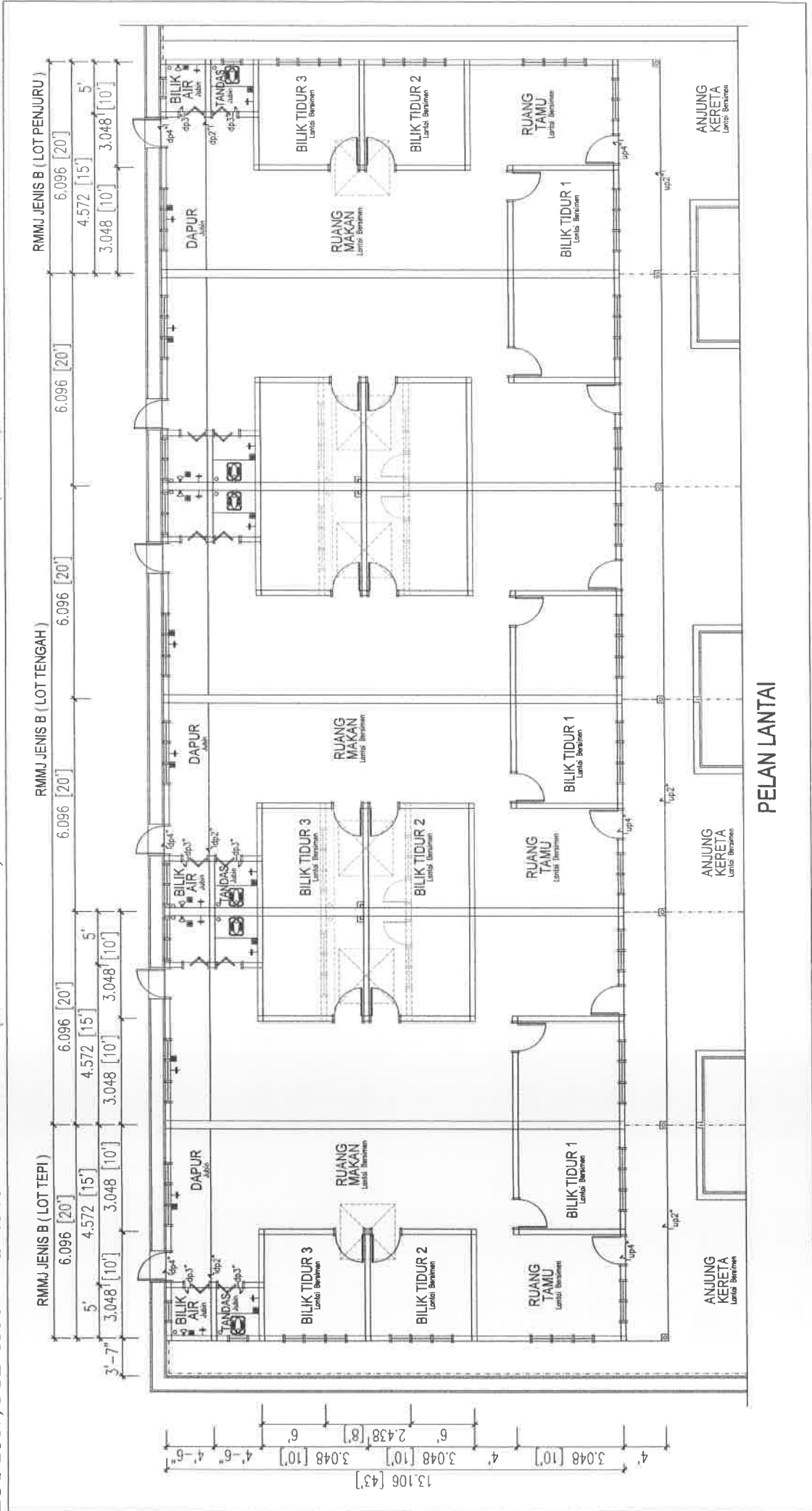
LOT 2887, PTD 23381-PTD 23401 & PTD 23042 (LOT ASAL 2888) - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) JENIS B 1 TINGKAT (DERETAN 2)



PELAN LANTAI



LOT 2887, PTD 23381-PTD 23401 & PTD 23042 (LOT ASAL 2888) - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) JENIS B I TINGKAT (DERETAN 3)



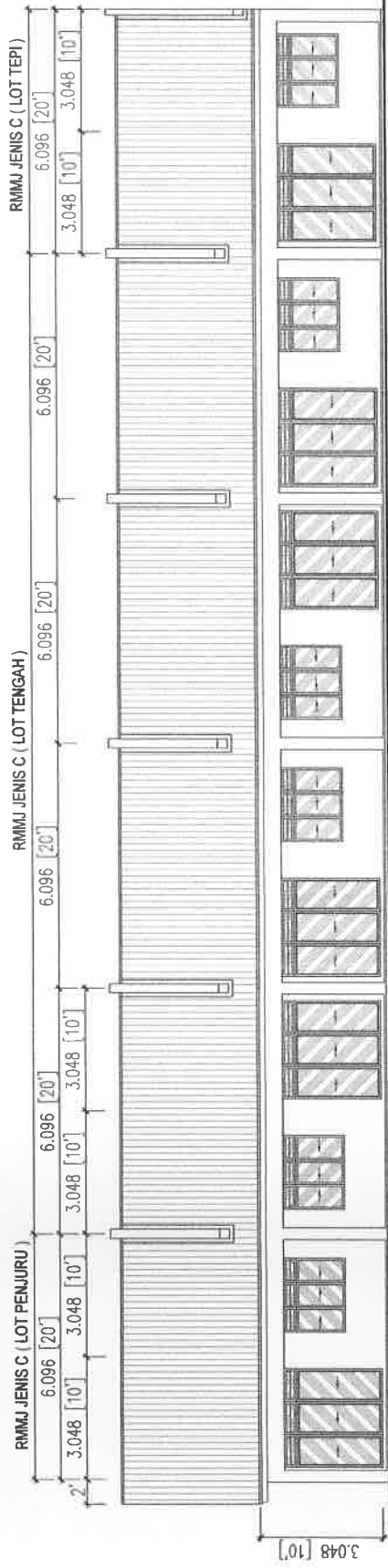
PELAN LANTAI

LOT 2887, PTD 23381 - PTD 23401 & PTD 23042 (LOT ASAL 2888)

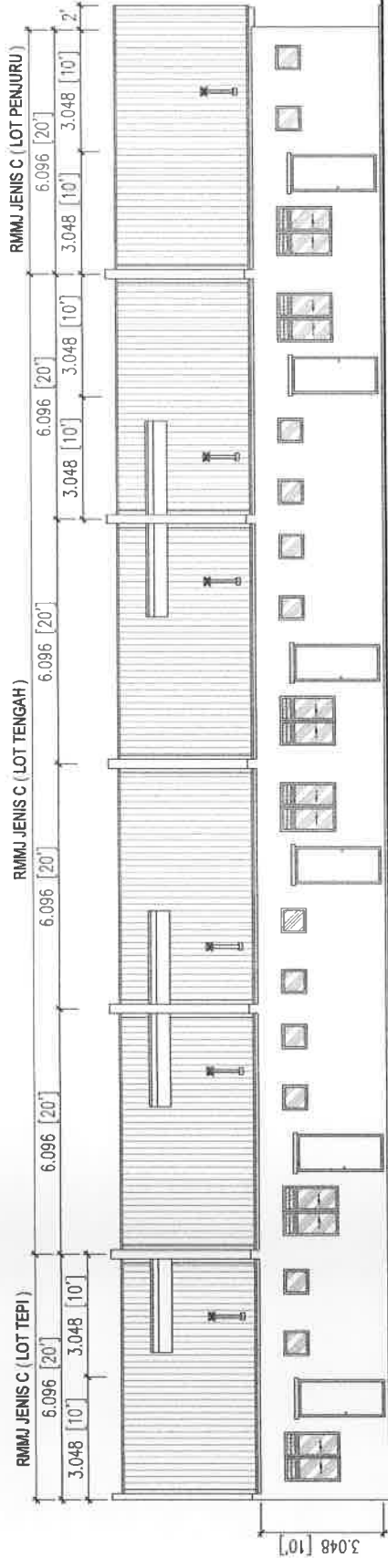
MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

**12 UNIT RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS B 1 TINGKAT
(SINGLE STOREY)**

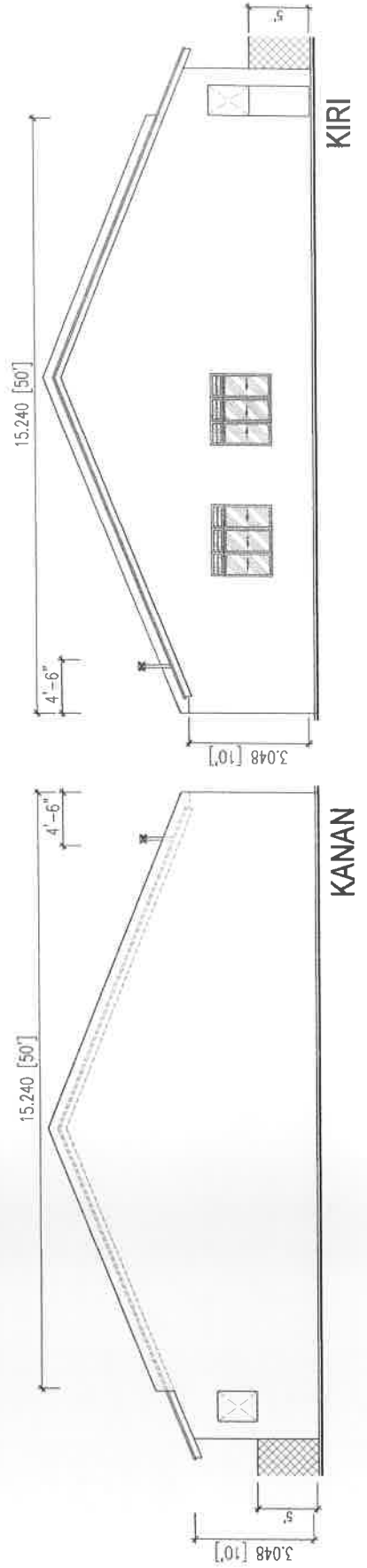
1. STRUKTUR : Konkrit tetulang.
2. BUMBUNG : Kepingan bumbung besi.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kerangka besi.
4. SILING : Kepingan siling bebas asbestos.
5. KEMASAN LANTAI : Anjung kereta, ruang tamu, semua bilik tidur dan ruang makan – Kemasan simen.
Dapur, tandas dan bilik air – Jubin seramik.
6. DINDING : Semua dinding dibina menggunakan batu bata dan disimen pada kedua-dua belah permukaan (hanya dinding pemisah sahaja menggunakan batu bata). Dinding bilik air dan dapur dipasang jubin seramik setinggi 1800mm pada permukaan dinding.
7. PINTU : Hadapan, belakang dan bilik – Pintu rata papan lapis (flush door).
Bilik air – Pintu lipat dua (bi-fold) dengan bingkai.
8. TINGKAP : Tingkap gelangsar kaca dengan bingkai aluminium, lengkap dengan tingkap bertindih (overlapped) di bahagian atas. Juga termasuk tingkap kaca jenis top-hung dengan bingkai aluminium serta tingkap louvers kaca tetap dengan bingkai aluminium.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
: Dapur – Pili paip.
: Tandas – Tandas cangkung, pemancur air & pili paip.
10. PASANGAN ELETRIK : Meter : 1 unit
Mata lampu : 10 unit
13 amp mata kuasa : 8 unit
Papan agihan : 1 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar



DEPAN



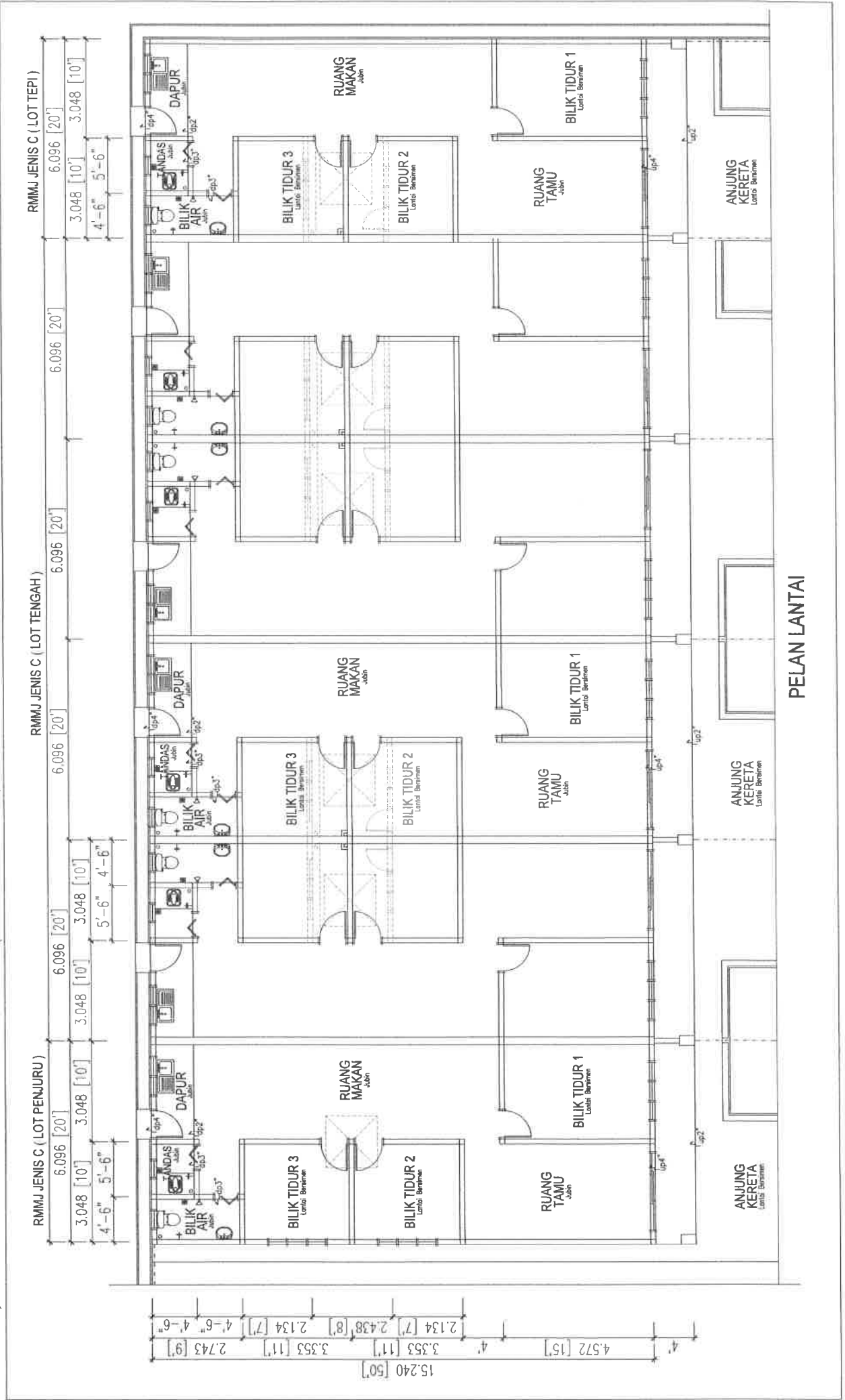
BELAKANG



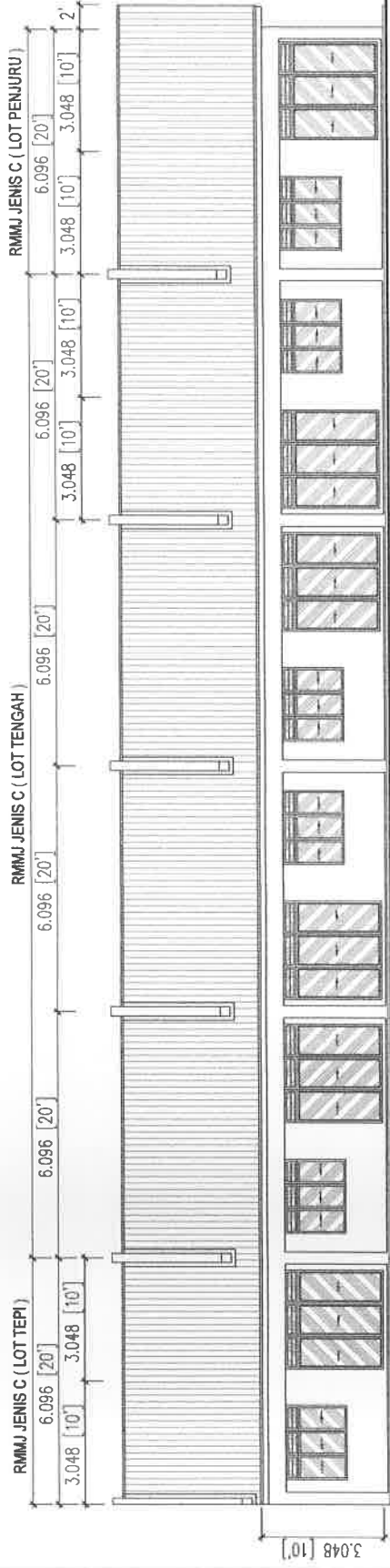
KIRI

KANAN

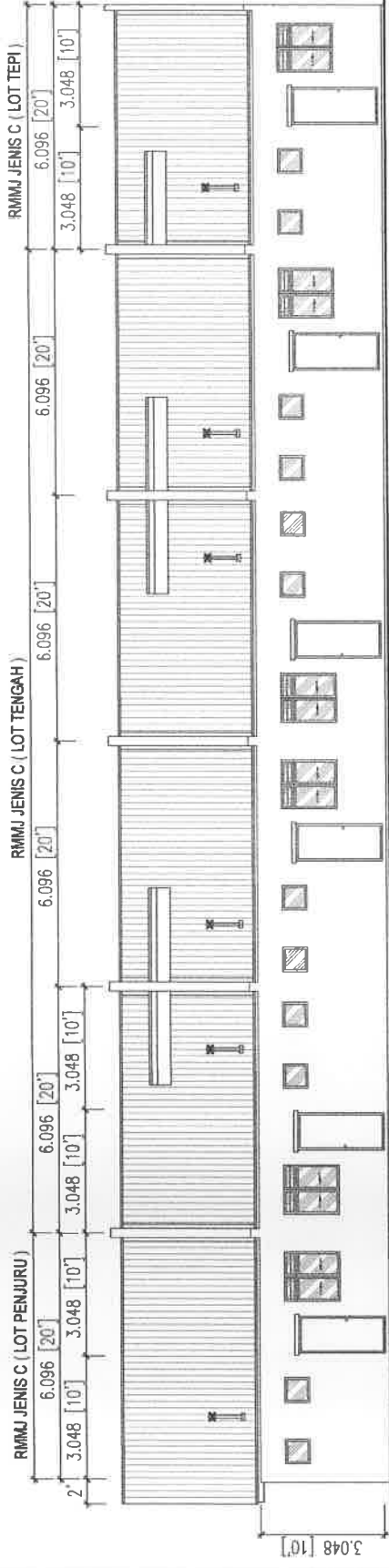
LOT 2887, PTD 23381-PTD 23401 & PTD 23042 (LOT ASAL 2888) - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) JENIS C 1 TINGKAT (DERETAN 4)



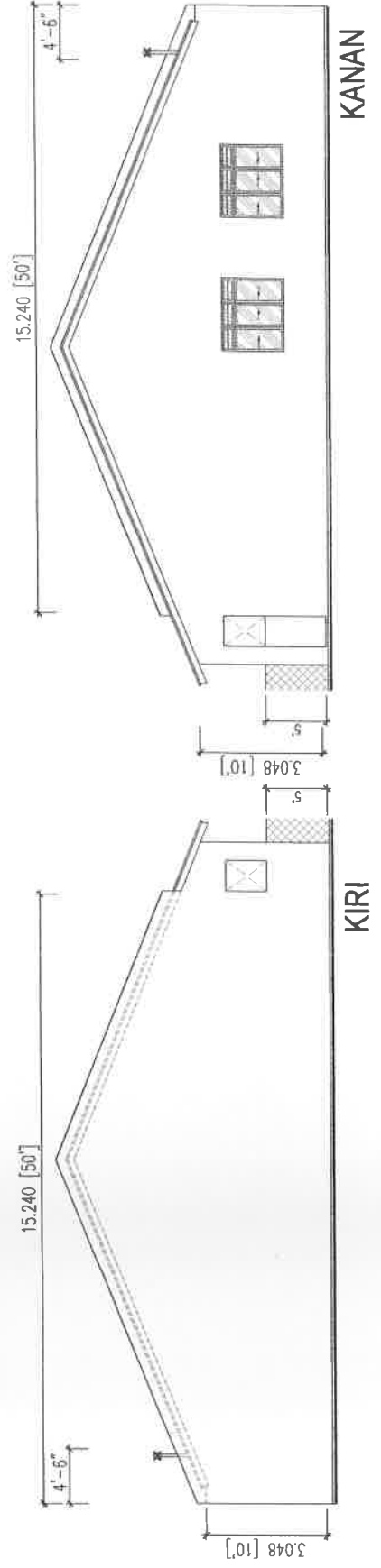
PELAN LANTAI



DEPAN



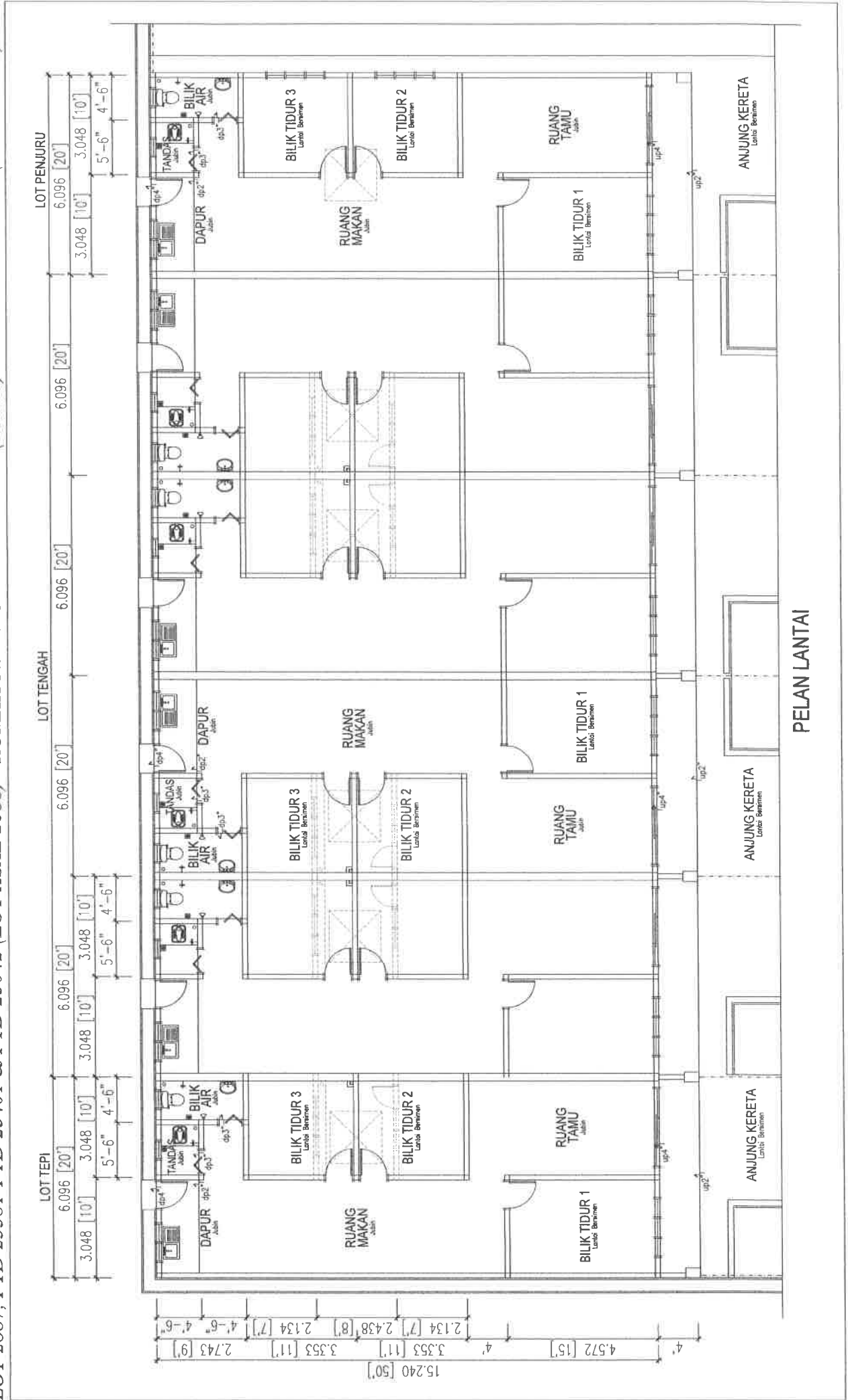
BELAKANG



KIRI

KANAN

LOT 2887, PTD 23381-PTD 23401 & PTD 23042 (LOT ASAL 2888) - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) JENIS C 1 TINGKAT (DERETAN 5)



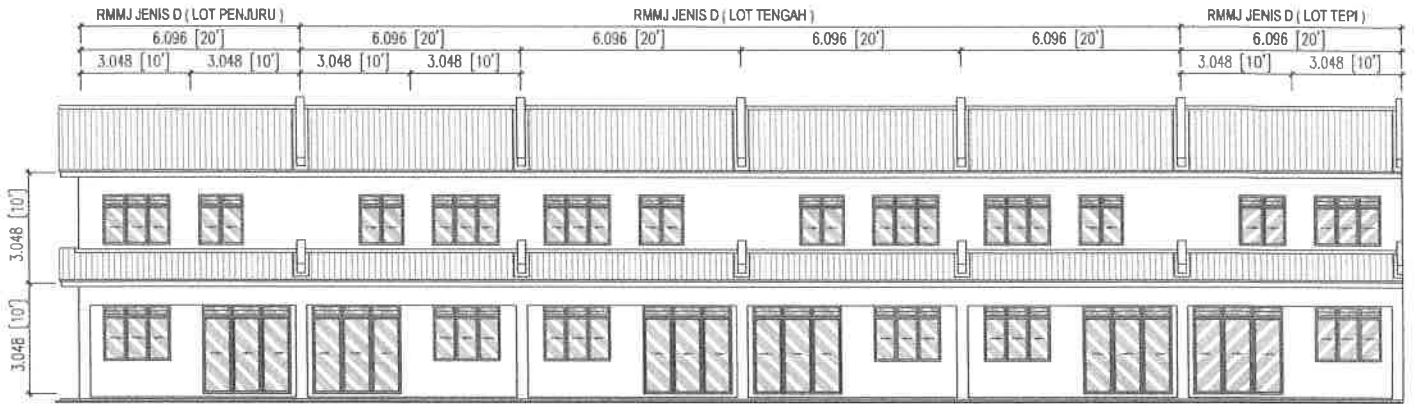
LOT 2887, PTD 23381 - PTD 23401 & PTD 23042 (LOT ASAL 2888)

MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

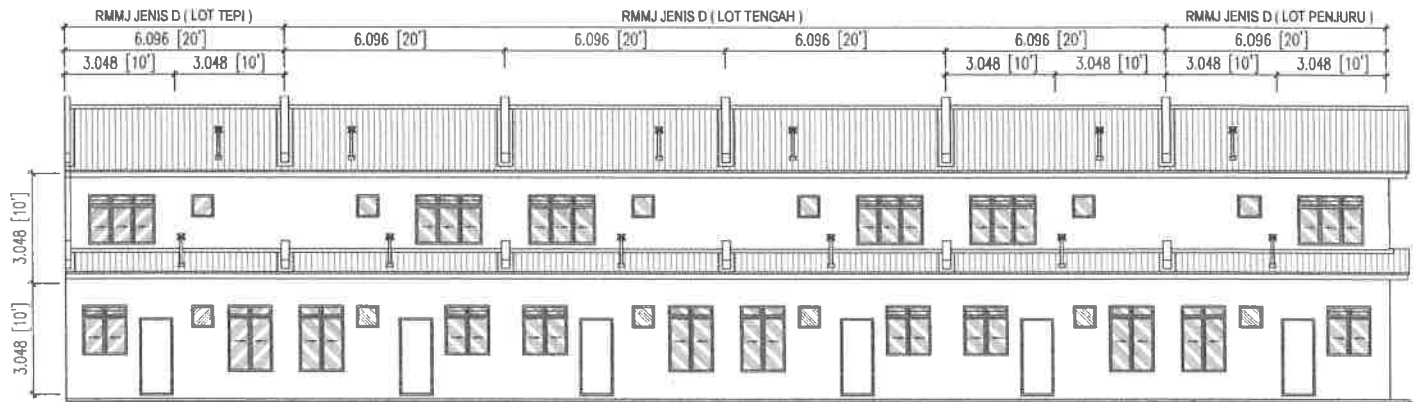
**12 UNIT RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS C 1 TINGKAT
(SINGLE STOREY)**

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang.
2. BUMBUNG : Kepingan bumbung besi.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kerangka besi.
4. SILING : Kepingan siling bebas asbestos.
5. KEMASAN LANTAI : Anjung kereta dan bilik – Kemasim simen.
Semua ruang kecuali bilik – Jubin seramik.
6. DINDING : Semua dinding dibina menggunakan batu bata dan disimen pada kedua-dua belah permukaan (hanya dinding pemisah sahaja menggunakan batu bata). Dinding bilik air dan dapur dipasang jubin seramik setinggi 1800mm pada permukaan dinding.
7. PINTU : Hadapan – Pintu gelangsar dengan bingkai aluminium, lengkap dengan tingkap kaca bertindih di bahagian atas.
Belakang dan bilik – Pintu rata papan lapis (flush door).
Bilik air – Pintu lipat dua (bi-fold) dengan bingkai.
8. TINGKAP : Tingkap gelangsar kaca dengan bingkai aluminium, lengkap dengan tingkap bertindih (overlapped) di bahagian atas. Juga termasuk tingkap kaca jenis top-hung dengan bingkai aluminium serta tingkap louvers kaca tetap dengan bingkai aluminium.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
: Dapur – Sink dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Tandas – Tandas cangkung, tandas duduk, pemancar air, besin basuh tangan & pili paip.
10. PASANGAN ELETRIK : Meter : 1 unit
Mata lampu : 11 unit
13 amp mata kuasa : 8 unit
Papan agihan : 1 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar.

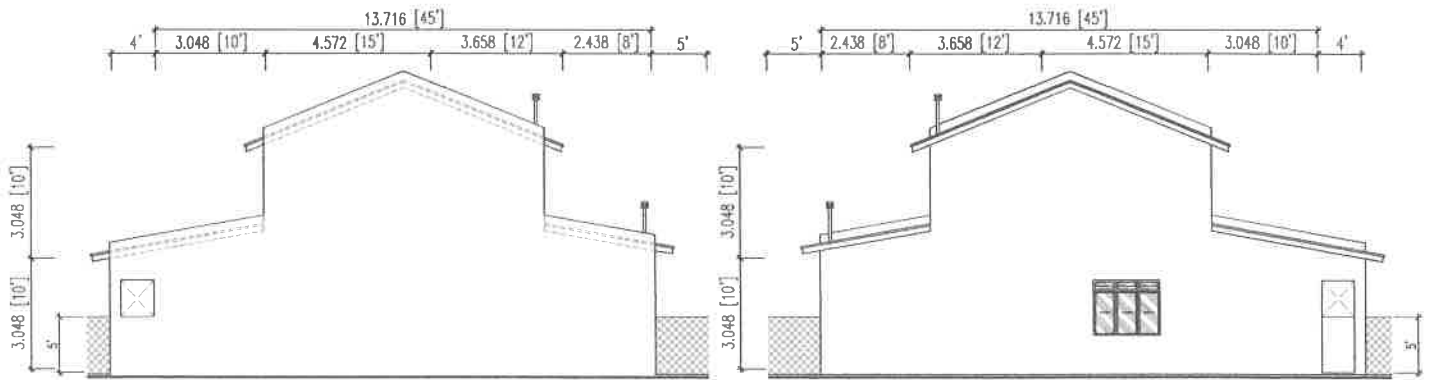
LOT 2887, PTD 23381-PTD 23401 & PTD 23042 (LOT ASAL 2888) - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) JENIS D 2 TINGKAT (DERETAN 6)



DEPAN



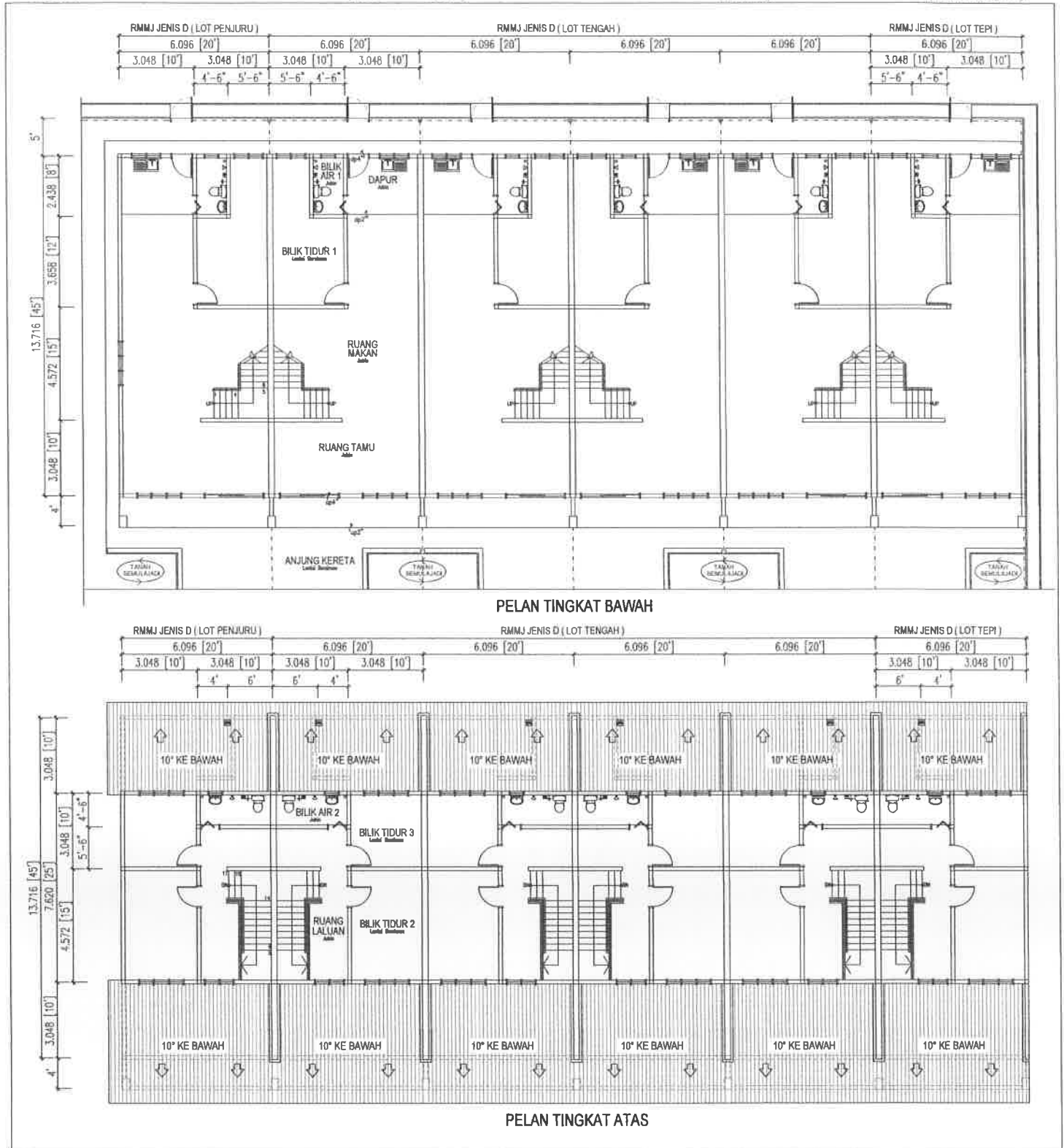
BELAKANG



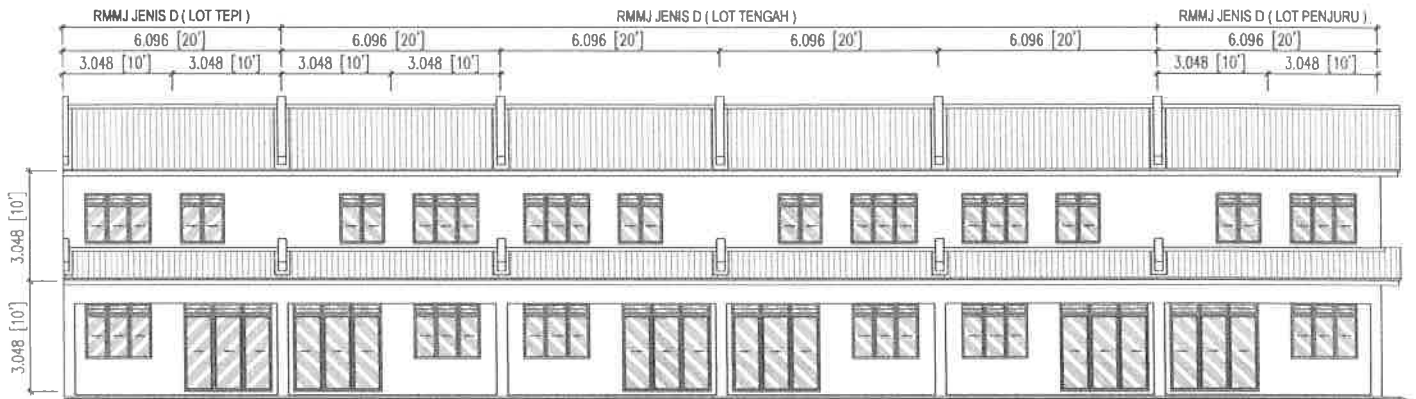
KANAN

KIRI

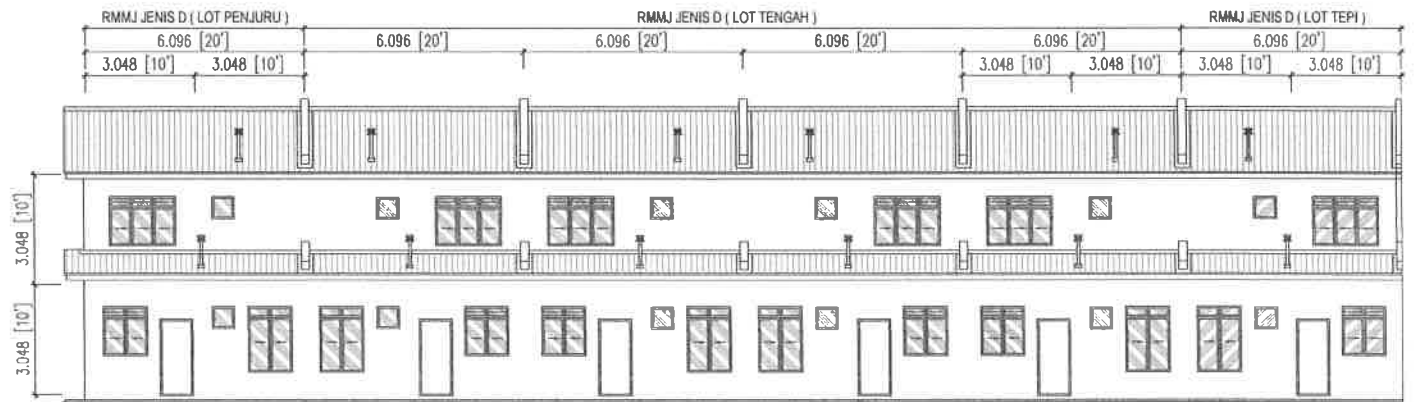
LOT 2887, PTD 23381-PTD 23401 & PTD 23042 (LOT ASAL 2888) - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) JENIS D 2 TINGKAT (DERETAN 6)



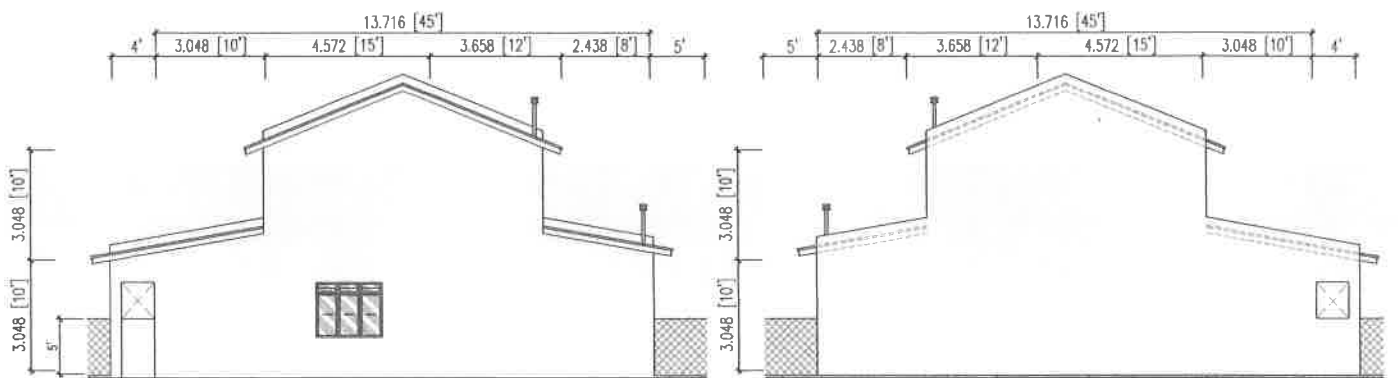
LOT 2887, PTD 23381-PTD 23401 & PTD 23042 (LOT ASAL 2888) - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) JENIS D 2 TINGKAT (DERETAN 7)



DEPAN



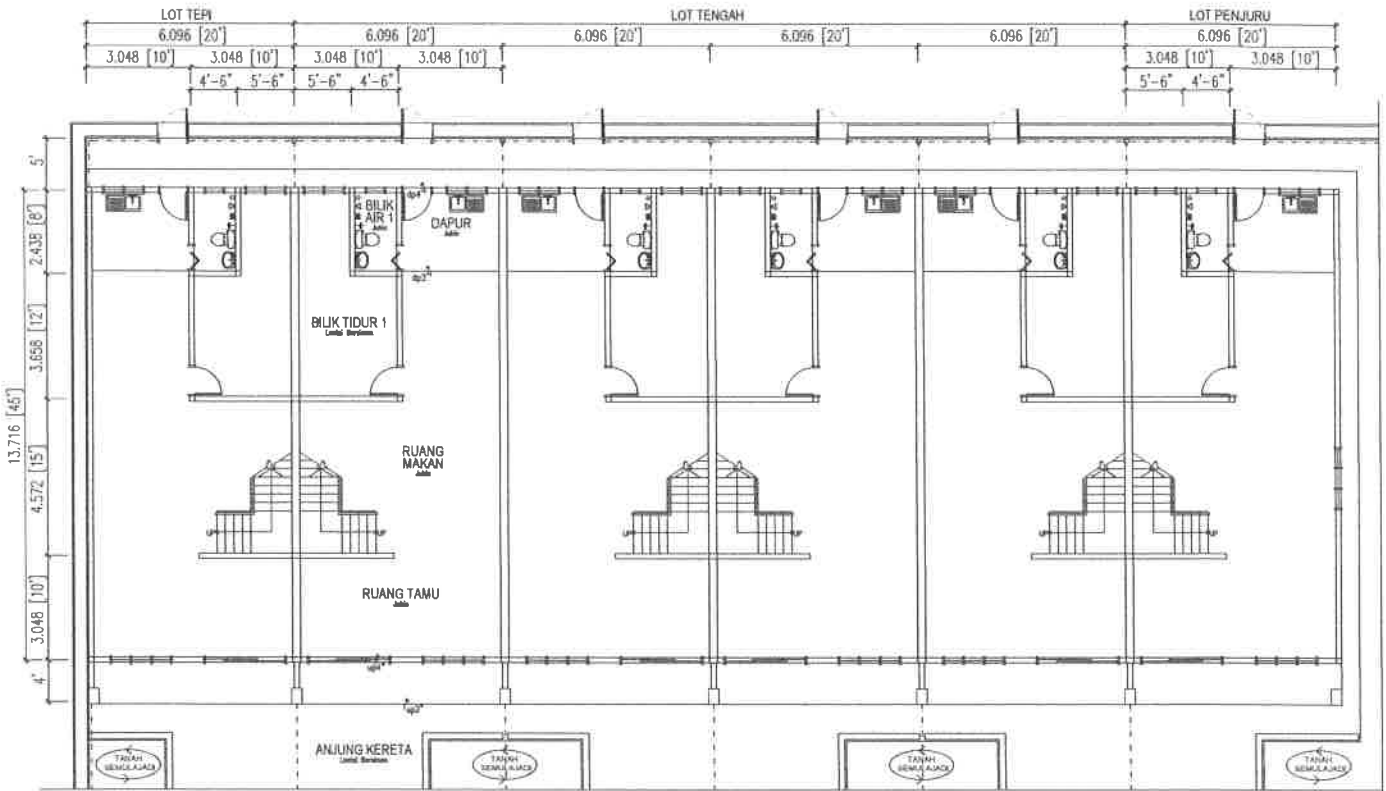
BELAKANG



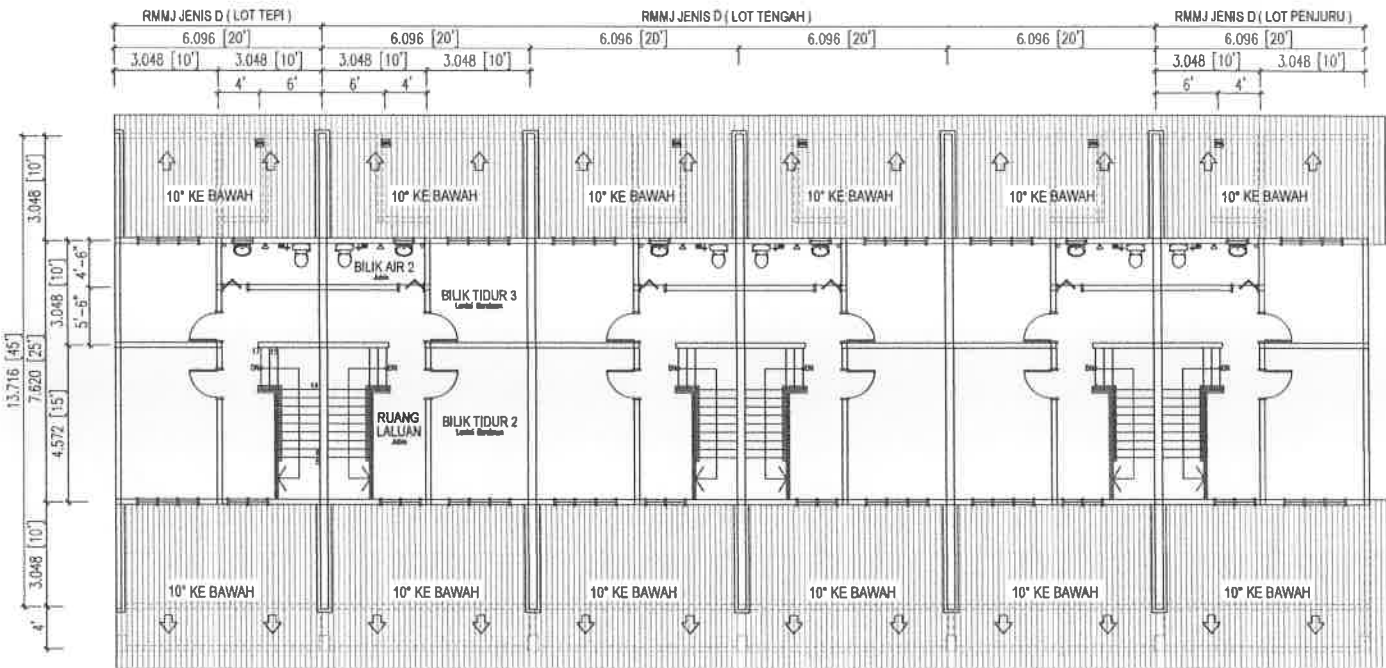
KANAN

KIRI

LOT 2887, PTD 23381-PTD 23401 & PTD 23042 (LOT ASAL 2888) - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) JENIS D 2 TINGKAT (DERETAN 7)



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

LOT 2887, PTD 23381 - PTD 23401 & PTD 23042 (LOT ASAL 2888)

MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

**12 UNIT RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS D 2 TINGKAT
(DOUBLE STOREY)**

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang.
2. BUMBUNG : Kepingan bumbung besi.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kerangka besi.
4. SILING : Kepingan siling bebas asbestos.
5. KEMASAN LANTAI : Anjung kereta dan bilik – kemasim. Semua ruang kecuali bilik – jubin seramik.
6. DINDING : Semua dinding dibina menggunakan batu bata dan disimen pada kedua-dua belah permukaan (hanya dinding pemisah sahaja menggunakan batu bata). Dinding bilik air dan dapur dipasang jubin seramik setinggi 1800mm pada permukaan dinding.
7. PINTU : Hadapan – Pintu gelangsar dengan bingkai aluminium, lengkap dengan tingkap kaca bertindih di bahagian atas. Belakang dan bilik – Pintu rata papan lapis (flush door). Bilik air – Pintu lipat dua (bi-fold) dengan bingkai.
8. TINGKAP : Tingkap gelangsar kaca dengan bingkai aluminium, lengkap dengan tingkap bertindih (overlapped) di bahagian atas. Juga termasuk tingkap kaca jenis top-hung dengan bingkai aluminium serta tingkap louvers kaca tetap dengan bingkai aluminium.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
: Dapur – Sink dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
: Tandas – Tandas duduk, pemancur air, besin basuh tangan & pili paip.
10. PASANGAN ELETRIK : Meter : 1 unit
: Mata lampu : 13 unit
: 13 amp mata kuasa : 9 unit
: Papan agihan : 2 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar.