



BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN BHD

(Company No. 200501016455 (693498-V))

No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor
Tel : 606-952 4809 Email : bandingmewah@hotmail.com

BROSUR

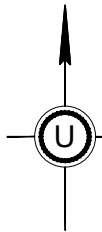
CADANGAN MEMBINA 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT, 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI ATAS LOT 1545, GM 4363, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR

CADANGAN PEMAJUAN :-

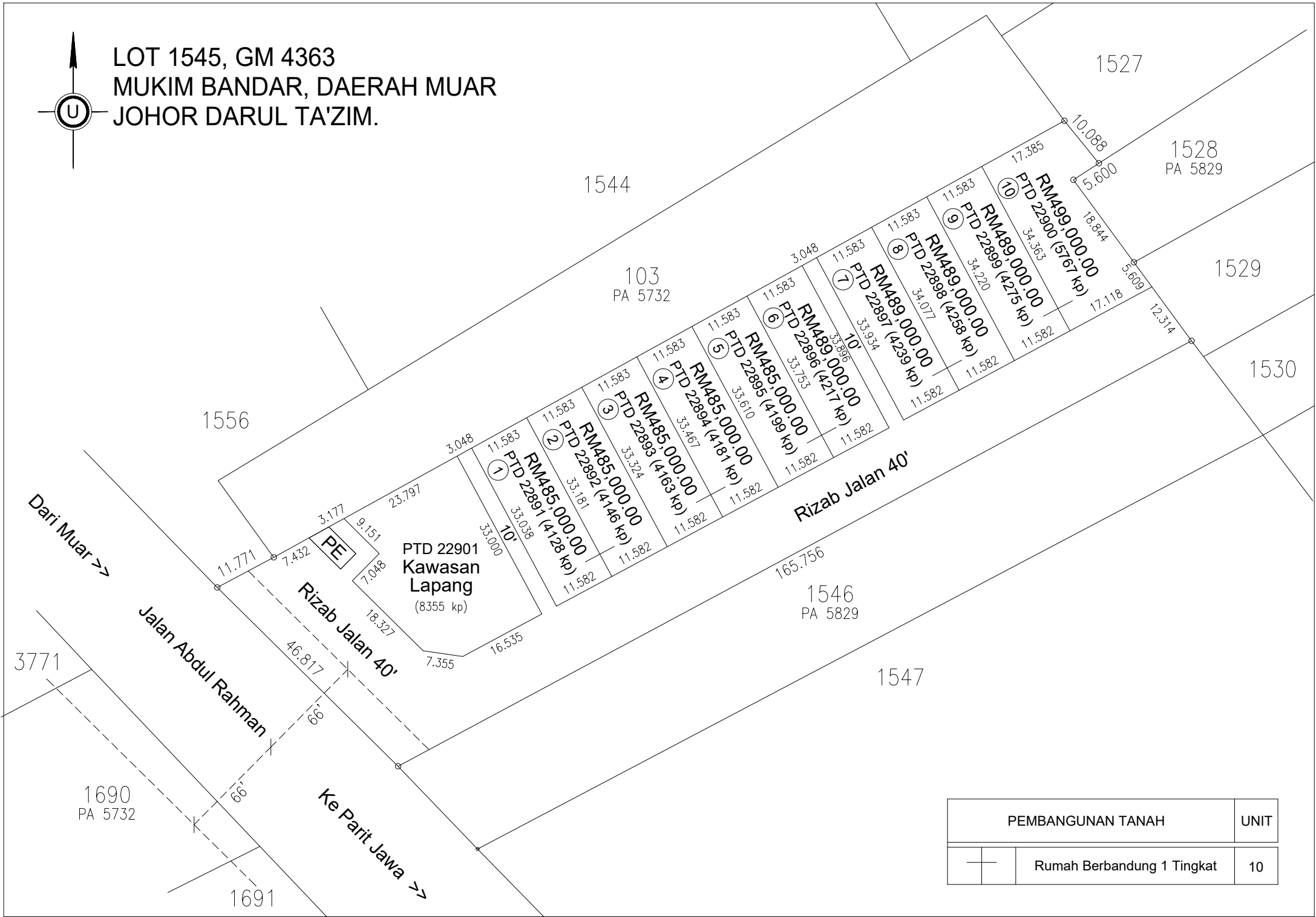
<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Bil. Unit</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Berkembar 1 Tingkat	4128 - 5767	10	485,000.00 – 499,000.00

Nama Pemajuan	:	LOT 1545
Nama Pemaju & Alamat Perniagaan	:	BANDING MEWAH DEVELOPMENT SDN BHD No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1 Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri 84000 Muar, Johor Telefon: 06-952 4809 Emel : bandingmewah@hotmail.com
Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail	:	MAJLIS PERBANDARAN MUAR Karung Berkunci No.516, 84009 Muar, Johor. Telefon : 06-9521204, 06-9521205, 06-9521206, 06-9541075 Faks : 06-9522691 No. Rujukan : MPM (PB) : 7/2019/BDR
No. Lesen	:	10609/04-2028/0504(A)
Tarikh Sah	:	02/04/2023 – 01/04/2028
No. Permit Iklan Dan Jualan	:	
Tarikh Sah	:	
Tarikh Jangka Siap	:	Oct 2026
Status Tanah	:	Kekal
Rezab Tanah	:	Rezab Melayu
Bebanan Tanah	:	Tiada
Sekatan Kepentingan	:	Plot-plot yang dikhaskan untuk Melayu hanya boleh dijual/dipajak/dipindahmilik kepada seseorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud “Melayu” pada enakmen Rizab Melayu Tahun 1963, dan tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada seseorang yang bukan melayu atau Syarikat bukan melayu.

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



LOT 1545, GM 4363
MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR
JOHOR DARUL TA'ZIM.



PEMBANGUNAN TANAH		UNIT
+	Rumah Berbandung 1 Tingkat	10

No Tiang
Lampu TNB:

MRPJ
D
21
1

No Tiang
Lampu TNB:

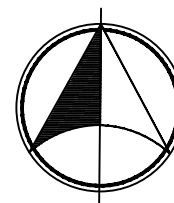
MRPJ
D
21

No Tiang
Lampu TNB:

MRPJ
D
22

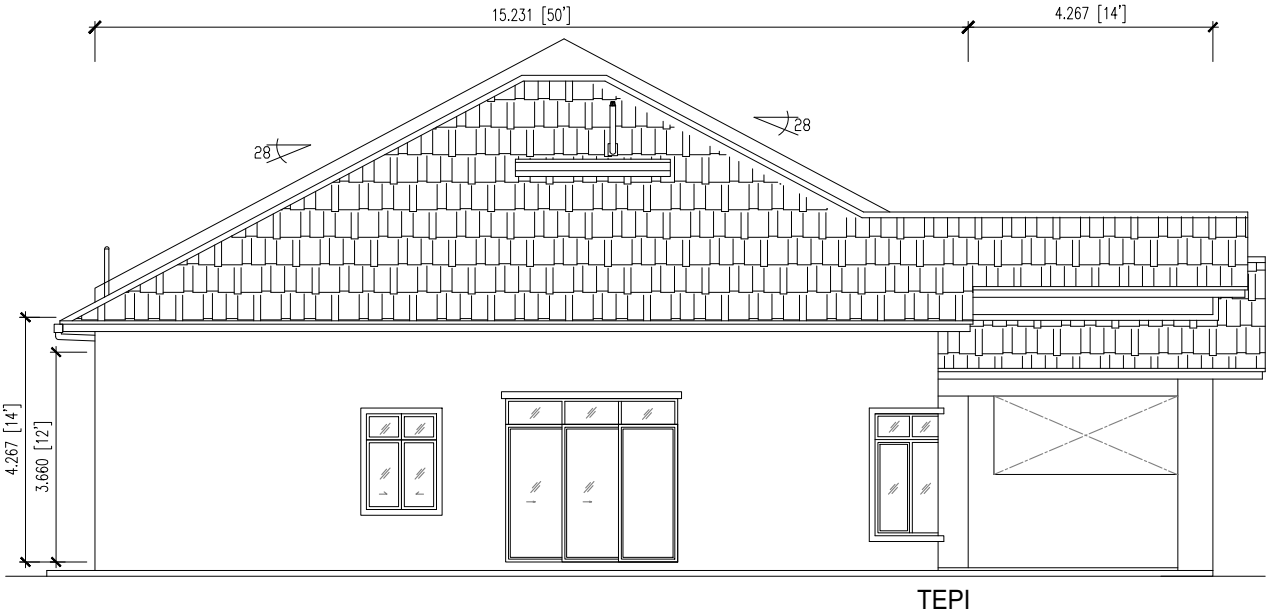
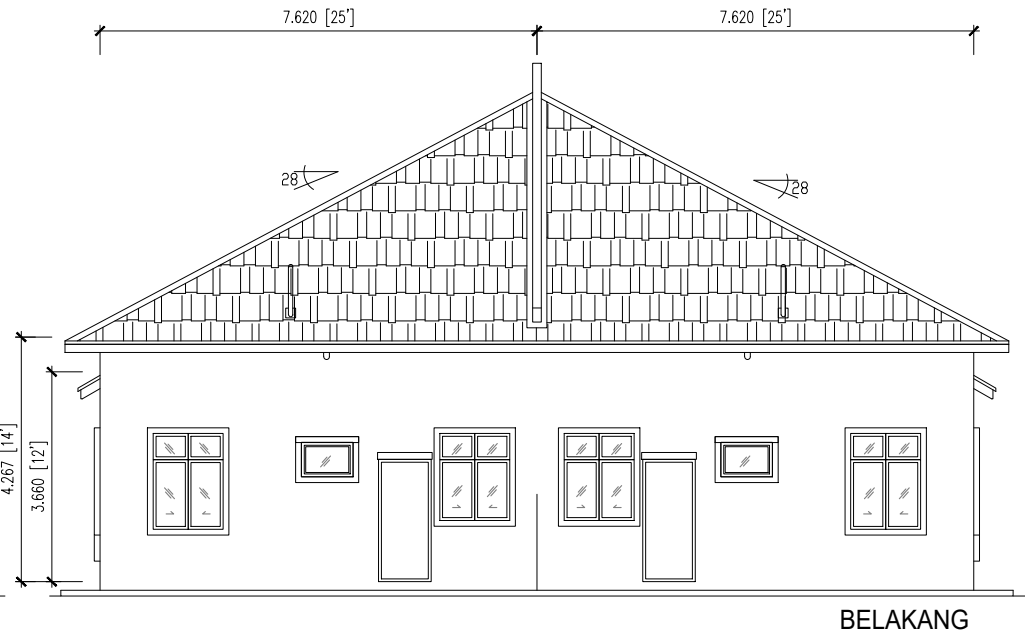
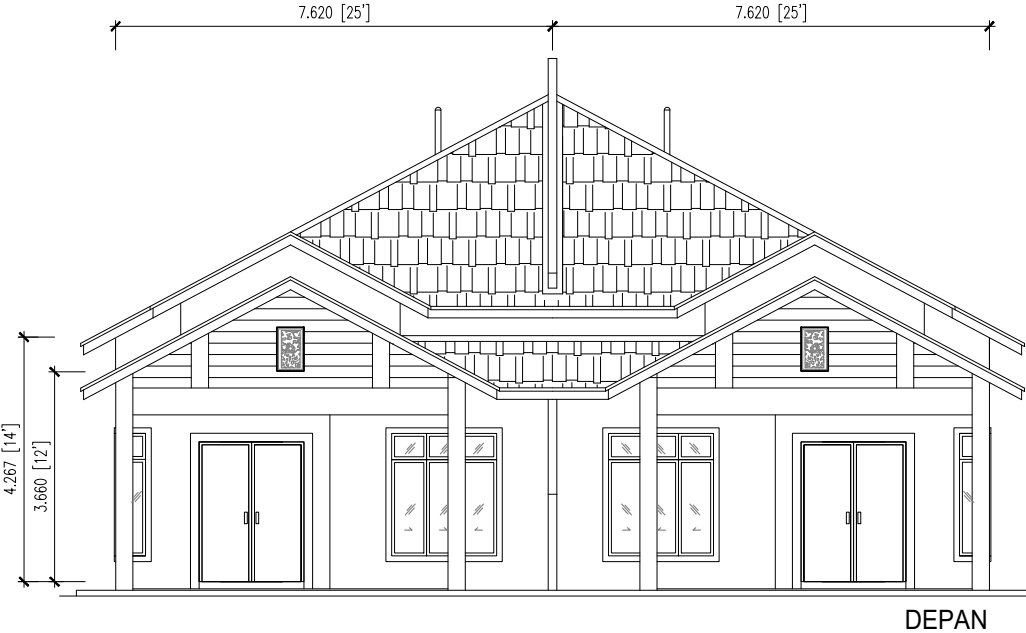
No Tiang
Lampu TNB:

MRPJ
D
23

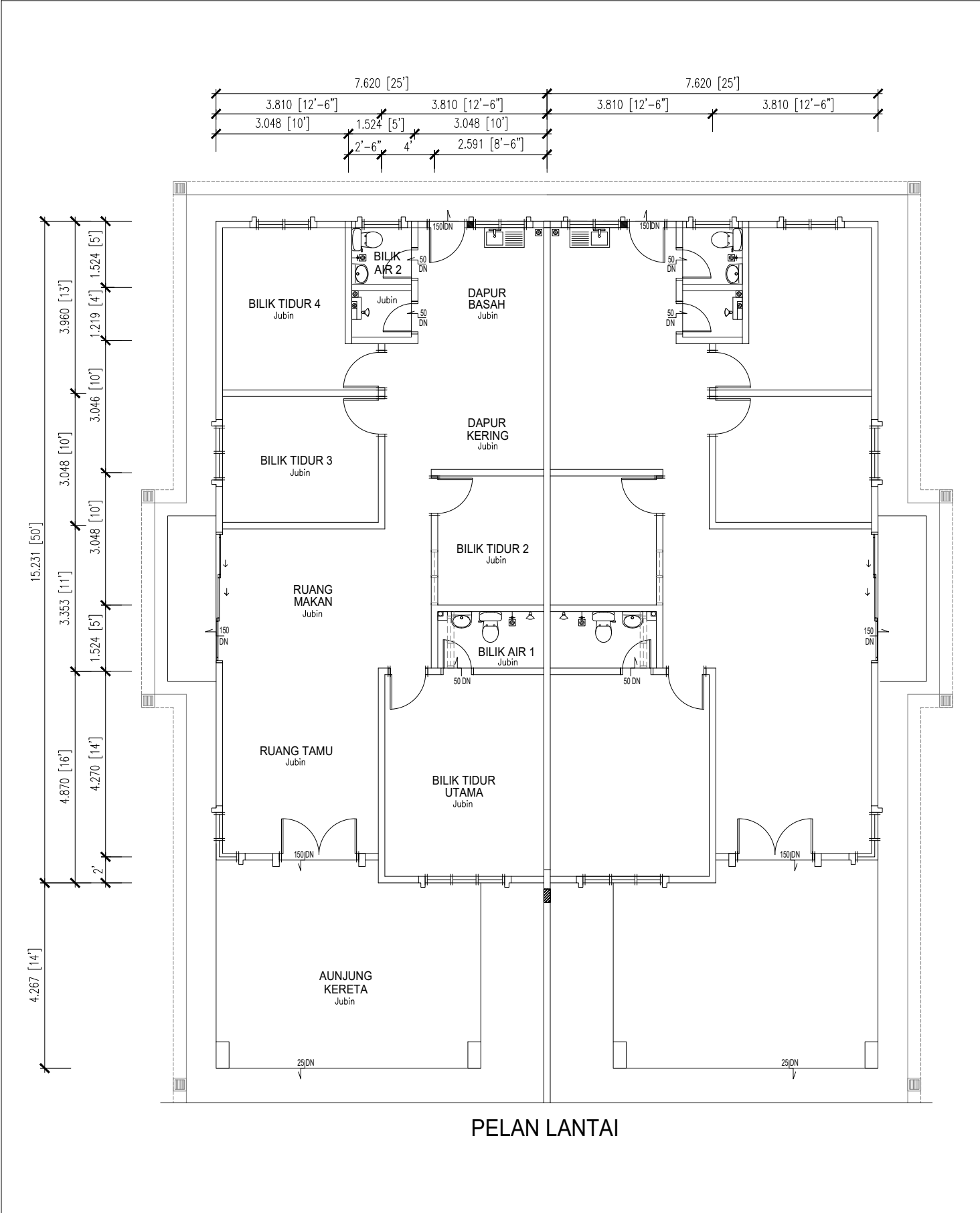


PELAN LOKASI

LOT 1545 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (25' x 50')



LOT 1545 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (25' x 50')



SPESIFIKASI - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT

Kerangka Struktur	: Rangka konkrit tetulang.
Bumbung	: Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.
Kerangka Bumbung	: Rangka besi/keluli.
Dinding	: Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan.
Siling	: Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos.
Tingkap	: Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca. Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.
Alat-alat Kebersihan	: Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Kunci	: Kunci berkualiti.
Cat	: Cat bermutu.
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu. kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver.

KEMASAN LANTAI :

Ruang tamu / Ruang makan / Dapur	: Jubin seramik
Bilik tidur utama / Bilik tidur lain-lain	: Jubin seramik
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	: Jubin seramik
Anjung kereta	: Jubin seramik

KEMASAN LANTAI :

Punca lampu	: 14 unit
Punca sumber kuasa 13A	: 12 unit
Punca kipas	: 7 unit
Punca Televisyen	: 1 unit
Punca Telefon	: 1 unit
Punca Pintu Loceng	: 1 unit
Punca penghawa dingin	: 2 unit
Punca pemanas air	: 2 unit
Punca pintu automatik	: 1 unit
Meter board	: 1 unit

Pagar	: Depan - Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm. Tepi & Belakang - Pagar dawai rangka setinggi 1500mm.
-------	---

Jalan & Longkang	: Mengikut kehendak yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada konkrit/tar.
------------------	--