

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 14 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS LOT PT 5047 – PT 5060, MUKIM PADANG PAK AMAT, DAERAH PADANG PAK AMAT, JAJAHAN PASIR PUTEH, KELANTAN.
-TAMAN JINTAN (KB) UTAMA –



HARGA MIN : RM305,000.00 – MAX : RM330,000.00

No. Lesen Pemaju Perumahan : 10604/02-2028/0257(A)
Tempoh Sah : 5 TAHUN
Tarikh Sah : Bermula dari 16/02/2023 sehingga 15/02/2028

No. Permit Iklan Dan Jualan :
Tempoh Sah :

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : OGOS 2028

Pelan diluluskan oleh : MAJLIS DAERAH PASIR PUTEH
No. Rujukan Pelan : MDPP.KN.4/1940/25

Bebanan Tanah : - TIADA -
Jenis Hakmilik : Kekal
(Di Dalam Kawasan Rezab Melayu)

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**



JINTAN (KB) PROPERTIES SDN BHD

PT 1086, Tingkat 2, Jalan Long Yunus, 15200 Kota Bharu, Kelantan.

Tel : 09-743 0443 Fax : 09-743 0443 H/P : 019-967 5179 / 019-989 6939

PAPAN TANDA

TAMAN JINTAN (KB) UTAMA
DI ATAS LOT PT 5047 – PT 5060, MUKIM PADANG PAK AMAT, DAERAH PADANG PAK AMAT, JAJAHAN
PASIR PUTEH, KELANTAN.

14 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT
HARGA MIN : RM305,000.00 – MAX :RM330,000.00

PEMAJU : JINTAN (KB) PROPERTIES SDN.BHD. (678369-D)
PT 1086, TINGKAT 2, JALAN LONG YUNUS,
15200 KOTA BHARU, KELANTAN.
TEL/FAX: 09-7430443

ARKITEK: KHAIRUL ARCHITECT
NO.2, LOT 3391, PADANG EMBONG TENDONG,
JALAN PASIR PEKAN,
17020 PASIR MAS, KELANTAN.
TEL: 013-9303193 / 013-9247881

JURUTERA: KN PERUNDING KEJURUTERAAN
LOT C, TINGKAT 1,
1842 PAYA BEMBAN, JALAN HOSPITAL,
15200 KOTA BHARU, KELANTAN.
TEL: 09-7488582 FAX:09-7471502

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 10604/02-2028/0257(A)
TEMPOH SAH : 5 TAHUN
TARIKH SAH : BERMULA DARI 16/02/2023 SEHINGGA 15/02/2028

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
TEMPOH SAH :

HAK MILIK TANAH : KEKAL
(DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU)

JENIS RUMAH : RUMAH TERES SETINGKAT
BILANGAN UNIT YG DIBINA : 14 UNIT

TARIKH DIJANGKA SIAP : OGOS 2028

PELAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS DAERAH PASIR PUTEH
MELULUSKAN PELAN BANGUNAN

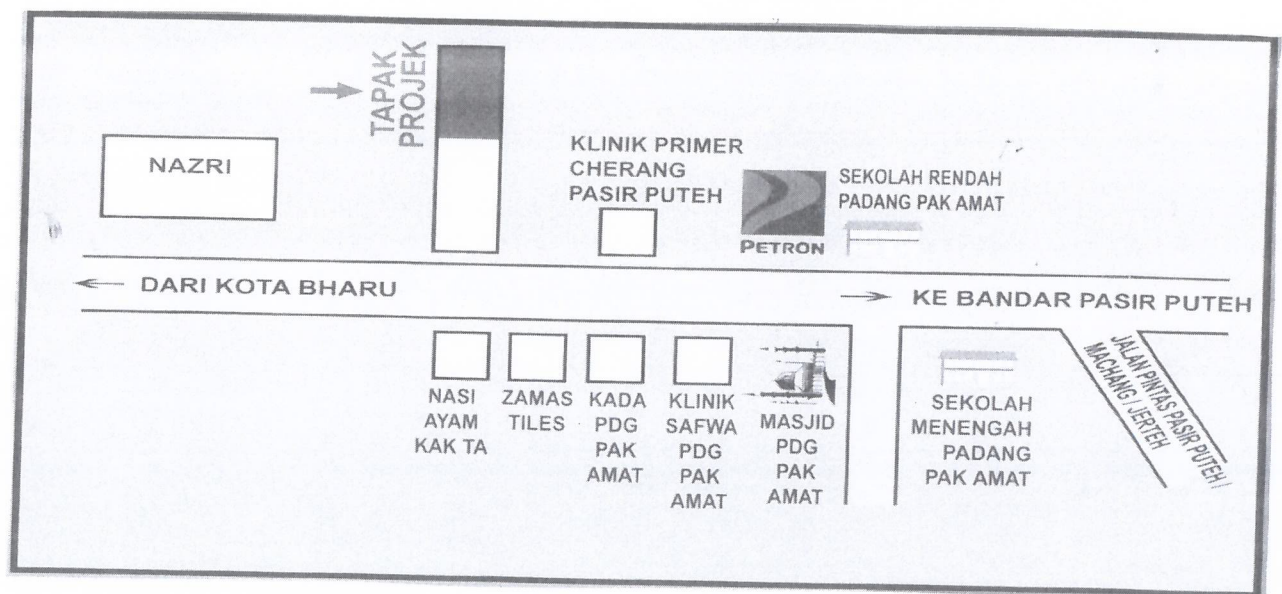
NO.RUJUKAN : MDPP.KN.4/1940/25
BEBANAN TANAH : TIADA

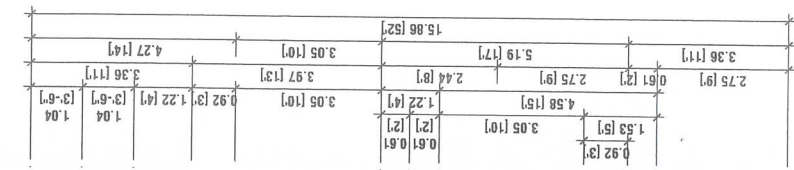
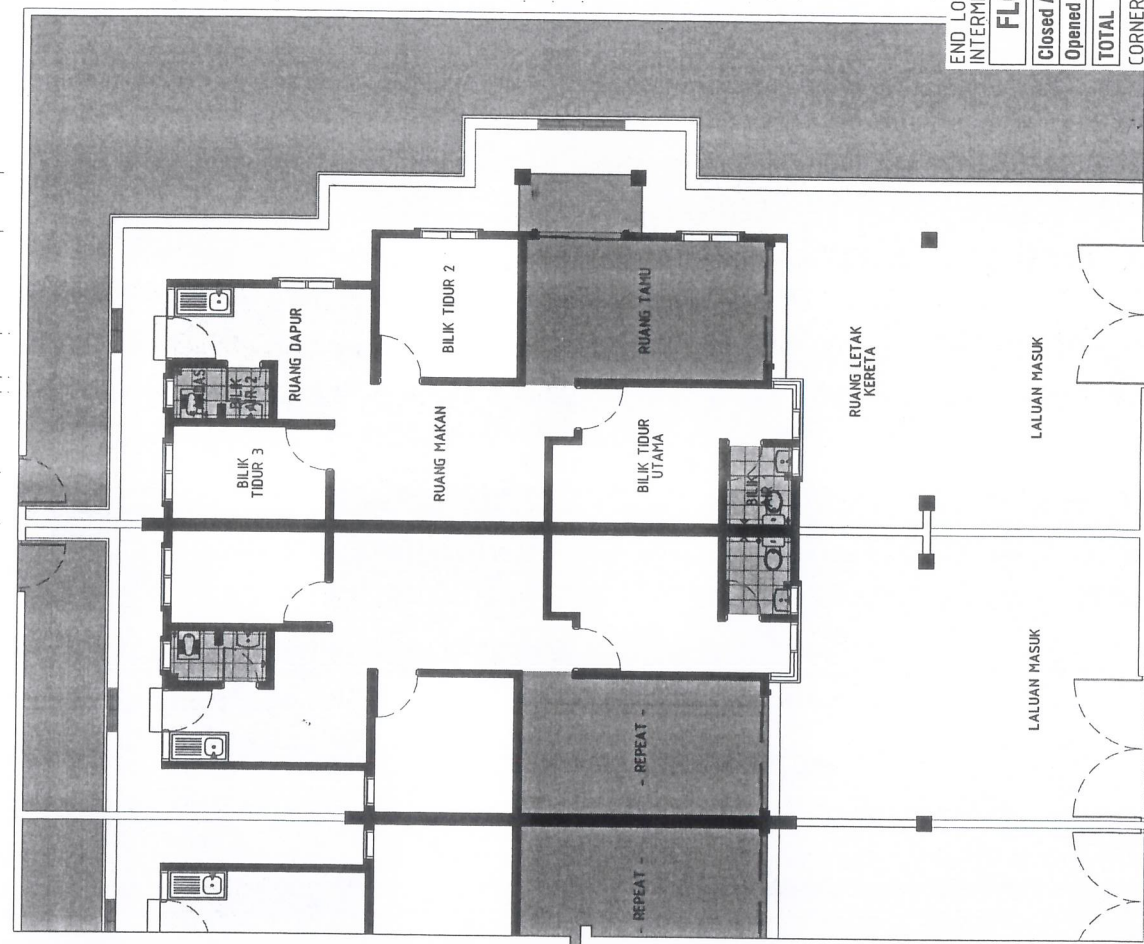
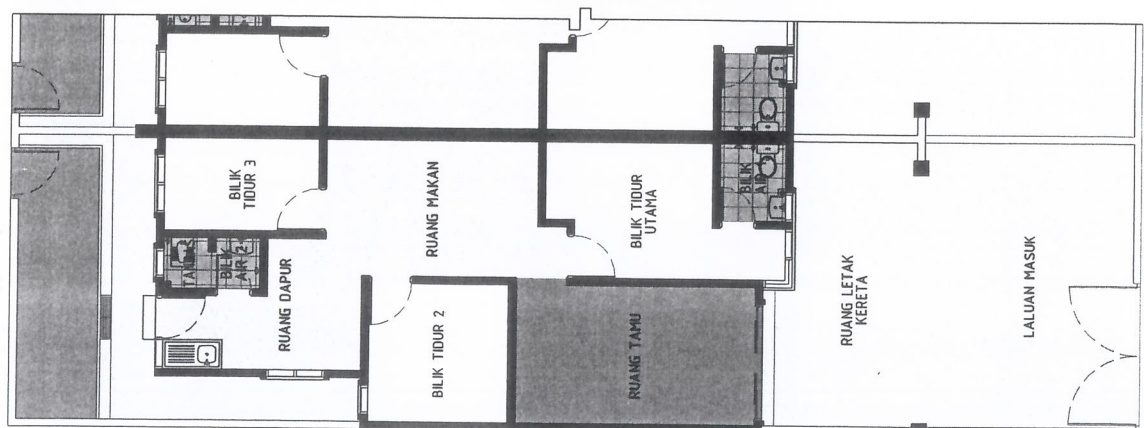
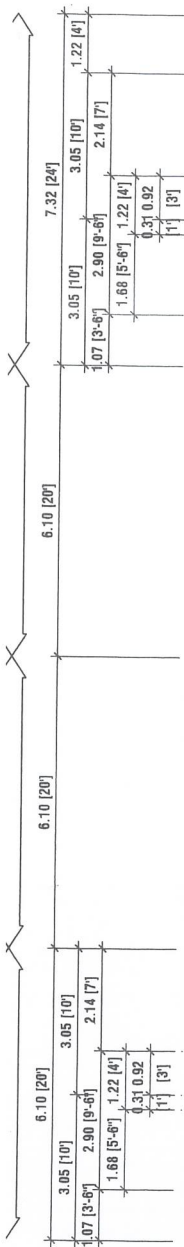
**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

SPESIFIKASI BANGUNAN (Rumah Teres Setingkat)

Keluasan Bangunan	- 980 Kp
Bumbung	- Kekuda Kayu Malaysia Berubat /Kekuda Besi (<i>Struktur</i>) - Atap Genting Konkrit Berwarna (<i>Atap</i>)
Dinding	- Batu Tanah Liat/Bata Simen
Pintu	- Pintu Solid & Pintu Sliding (<i>Utama</i>) - Pintu PVC(<i>Bilik Air</i>) - Pintu Solid (<i>Pintu Bilik</i>)/ <i>Pintu Moulded MD80</i> - Pintu Solid (<i>Pintu Dapur</i>)
Tingkat	- Casement Aluminium - Cerah (<i>Cermin Tingkat</i>)
Kemasan Lantai	- Jubin Seramik Di Ruang Tamu,Ruang Makan, Dapur & Bilik Air - Lepaan Simen Untuk Lain-Lain Ruang.
Kemasan Dinding	- Jubin Seramik Setinggi 5' (<i>Bilik Air</i>) - Lepaan Simen Bercat (<i>Lain-Lain</i>)
Siling	- Siling Kapur (<i>Ruang Tamu</i>) -Lain-lain Ruang Siling Asbestos Licin.

PELAN LOKASI:





END LOT / INTERMEDIATE LOT	
FLOOR AREA	
Closed Area	798 sq.ft.
Opened Area	182 sq.ft.
TOTAL	980 sq.ft.

CORNER LOT	
FLOOR AREA	
Closed Area	798 sq.ft.
Opened Area	214 sq.ft.
TOTAL	1,012 sq.ft.

PELAN LANTAI
N.T.S