

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 6 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS LOT 9799 – 9801 & LOT 13136 - 13138, MUKIM PASIR GENDA, DAERAH KUSIAL, JAJAHAN TANAH MERAH, KELANTAN.
-TAMAN JINTAN (KB) CHAT RIMAU –



HARGA MIN : RM279,000.00 – MAX :RM299,000.00

No. Lesen Pemaju Perumahan : 10604/02-2028/0257(A)
Tempoh Sah : 5 TAHUN
Tarikh Sah : Bermula dari 16/02/2023 sehingga 15/02/2028

No. Permit Iklan Dan Jualan :
Tempoh Sah :

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : JANUARI 2028

Pelan diluluskan oleh : MAJLIS DAERAH TANAH MERAH
No. Rujukan Pelan : MDTM/OSC/PB/25/168(7)

Bebanan Tanah : - TIADA -
Jenis Hakmilik : Kekal
(Di Dalam Kawasan Rezab Melayu)

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**



JINTAN (KB) PROPERTIES SDN BHD

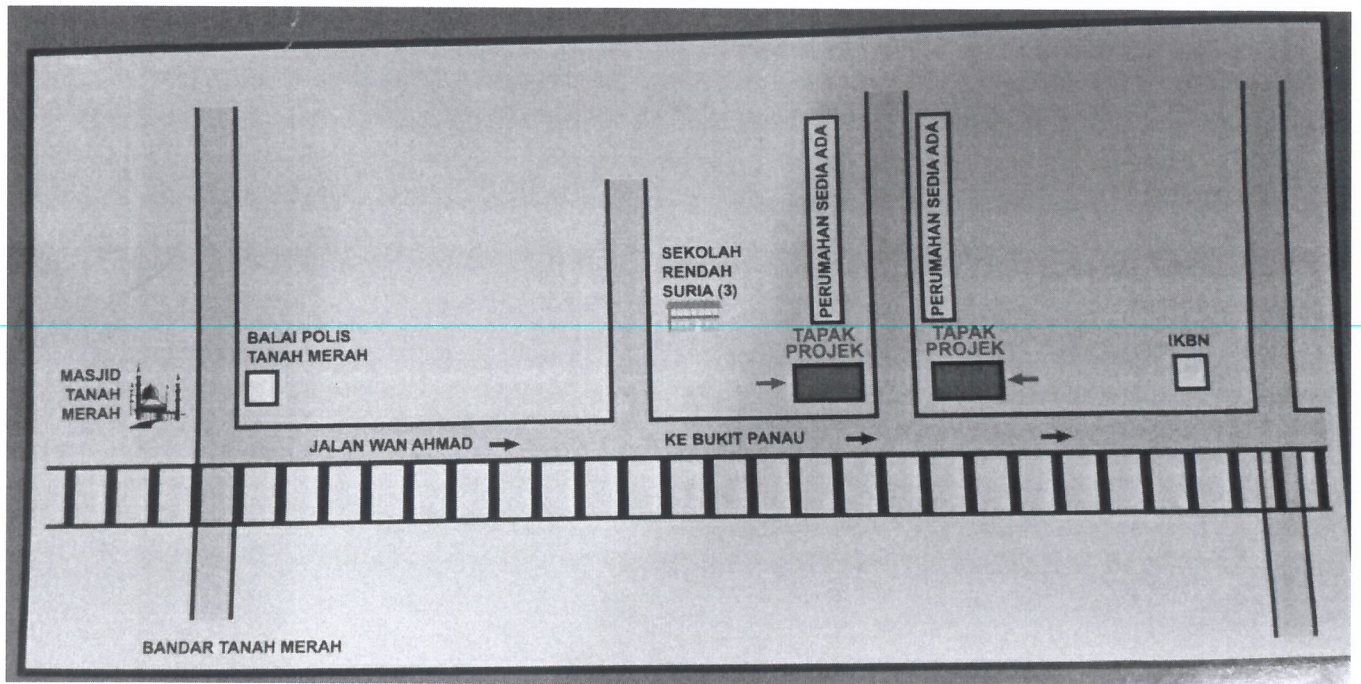
PT 1086, Tingkat 2, Jalan Long Yunus, 15200 Kota Bharu, Kelantan.

Tel : 09-743 0443 Fax : 09-743 0443 H/P : 019-967 5179 / 019-989 6939

SPESIFIKASI BANGUNAN (Rumah Teres Setingkat)

Keluasan Bangunan	- 980 Kp
Bumbung	- Kekuda Kayu Malaysia Berubat /Kekuda Besi (<i>Struktur</i>) - Atap Genting Konkrit Berwarna (<i>Atap</i>)
Dinding	- Batu Tanah Liat/Bata Simen
Pintu	- Pintu Solid & Pintu Sliding (<i>Utama</i>) - Pintu PVC(<i>Bilik Air</i>) - Pintu Solid (<i>Pintu Bilik</i>)/ <i>Pintu Moulded MD80</i> - Pintu Solid (<i>Pintu Dapur</i>)
Tingkat	- Casement Aluminium - Cerah (<i>Cermin Tingkat</i>)
Kemasan Lantai	- Jubin Seramik Di Ruang Tamu,Ruang Makan, Dapur & Bilik Air - Lepaan Simen Untuk Lain-Lain Ruang.
Kemasan Dinding	- Jubin Seramik Setinggi 5' (<i>Bilik Air</i>) - Lepaan Simen Bercat (<i>Lain-Lain</i>)
Siling	- Siling Kapur (<i>Ruang Tamu</i>) -Lain-lain Ruang Siling Asbestos Licin.

PELAN LOKASI:



PAPAN TANDA

TAMAN JINTAN (KB) CHAT RIMAU
DI ATAS LOT LOT 9799 – 9801 & LOT 13136 - 13138, MUKIM PASIR GENDA, DAERAH KUSIAL, JAJAHAN
TANAH MERAH, KELANTAN.

6 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT
HARGA MIN : RM279,000.00 – MAX :RM299,000.00

PEMAJU : JINTAN (KB) PROPERTIES SDN.BHD. (678369-D)
PT 1086, TINGKAT 2, JALAN LONG YUNUS,
15200 KOTA BHARU, KELANTAN.
TEL/FAX: 09-7430443

ARKITEK: KHAIRUL ARCHITECT
NO.2, LOT 3391, PADANG EMBONG TENDONG,
JALAN PASIR PEKAN,
17020 PASIR MAS, KELANTAN.
TEL: 013-9303193 / 013-9247881

JURUTERA: KN PERUNDING KEJURUTERAAN
LOT C, TINGKAT 1,
1842 PAYA BEMBAN, JALAN HOSPITAL,
15200 KOTA BHARU, KELANTAN.
TEL: 09-7488582 FAX:09-7471502

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 10604/02-2028/0257(A)
TEMPOH SAH : 5 TAHUN
TARIKH SAH : BERMULA DARI 16/02/2023 SEHINGGA 15/02/2028

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
TEMPOH SAH :

HAK MILIK TANAH : KEKAL
(DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU)

JENIS RUMAH : RUMAH TERES SETINGKAT
BILANGAN UNIT YG DIBINA : 6 UNIT

TARIKH DIJANGKA SIAP : JANUARI 2028

PELAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS DAERAH TANAH MERAH
MELULUSKAN PELAN BANGUNAN

NO.RUJUKAN : MDTM/OSC/PB/25/168(7)
BEBANAN TANAH : TIADA

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**