

TAMAN AMAN

Untuk Bumiputera Sahaja

SPESIFIKASI

STRUKTUR	konkrit bertetulang besi
DINDING	dinding bata dengan lepaan simen jubin seramik sehingga paras siling untuk bilik air
PINTU	pintu utama - pintu kayu/gelungsur rangka aluminium pintu belakang - pintu besi pintu bilik - pintu papan lapis pintu bilik air - pintu pvc
TINGKAP	tingkap kaca gelungsur rangka aluminium tingkap kaca kasmien rangka aluminium tingkap kaca top hung rangka aluminium
BUMBUNG	atap genting
CAT	cat yang diluluskan oleh JKR/SIRIM
LANTAI	bhg. dalaman - jubin seramik lain-lain - lepaan simen
SILING	skim coat
ELEKTRIK	13 punca lampu 10 punca kuasa 13 amp 2 punca kipas
PAGAR & PINTU PAGAR	bhg. depan - tembok pagar+pintu pagar besi jenis m.s lain-lain - pagar berjaring (chain link) 4' tinggi
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	1 tangki air jenis poly tank 2 tandas duduk 2 basin basuh 2 penyiram mandi 1 sink dapur aluminium

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

HARGA JUALAN

SD(1) RM398,800.00 (min) - RM497,620.00 (max) 24 Unit
SD(2) RM588,800.00 (min) - RM651,020.00 (max) 2 Unit

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH

Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealing) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman itu melainkan tuan tanah bina dan perliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

PEJABAT PENGURUSAN



OPTIMA URUS SDN BHD (693330 P)

PEMAJU PERUMAHAN



OPTIMA GEMBIRA SDN BHD (683983T)

HUBUNGI KAMI

04-7773388
011-10837768

NO 20, TINGKAT BAWAH, JALAN PSK 1,
PEKAN SIMPANG KUALA, 05400,
ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN.

Email: optima_urus@yahoo.com.my

Fax : 04 - 7773382



RUMAH SEMI-D SETINGKAT

Jenis Hakmilik **REZAB MELAYU**
 Bebanan Tanah **TIADA**
 Tempoh Jangka Siap **DEC 2025**
 No. Rujukan Mailis **MBAS/B/97/15 (39)**
 Tarikh Kelulusan **30/08/2023**

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL

No. Lesen
 Tempoh Sah
 Tarikh San

10599/02-2028/0107(A)
5 TAHUN
BERMULA DARI 10/02/2023 SEHINGGA 09/02/2028

No. Permit
 Tempoh Sah
 Tarikh Mula
 Tarikh Luput

8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TGKT - HARGA MIN RM 398,800 HARGA MAK RM 497,620

