

IKLAN BROSUR MUKA (1) TAMAN AMIRA



PELAN LOKASI

Pemaju :
OPTIMA GEMBIRA SDN.BHD.(683983-T)
No.20, Tingkat Bawah,
Jalan PSK 1,
Pekan Simpang Kuala,
05400 Alor Setar,
Kedah Darul Aman.
Tel : 04-7773388 / 7773389
Fax : 04-7773382

No.Lesen Pemaju Perumahan : 10599/02-2028/0107(R)
Tempoh Sah : 10/02/2023 - 09/02/2028
No.Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa Yang : Majlis Daerah Kota Setar
Meluluskan Pelan :
No.Kelulusan Pelan : MBAS/B/58/12
Tempoh Dijangka Siap : Februari 2023

Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal
Bebanan : Tiada Gadaian

Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

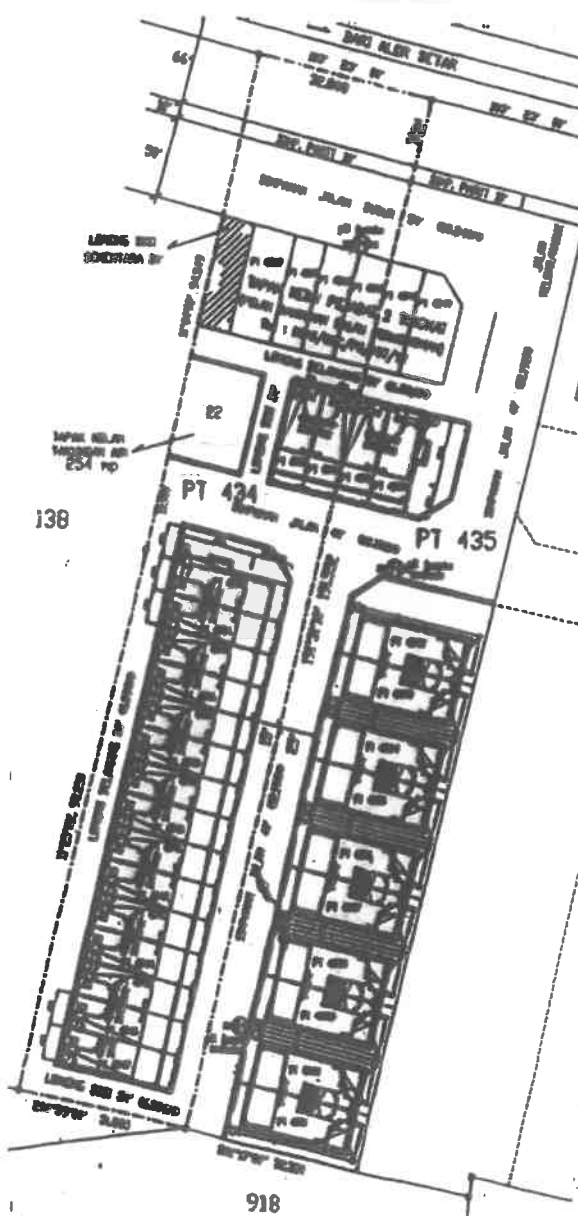
Baki Unit Yang Belum Dijual

1 Unit Rumah Teres 2 Tgkt - Harga Min : RM 438,800.00

Harga Mak : RM 592,305.00

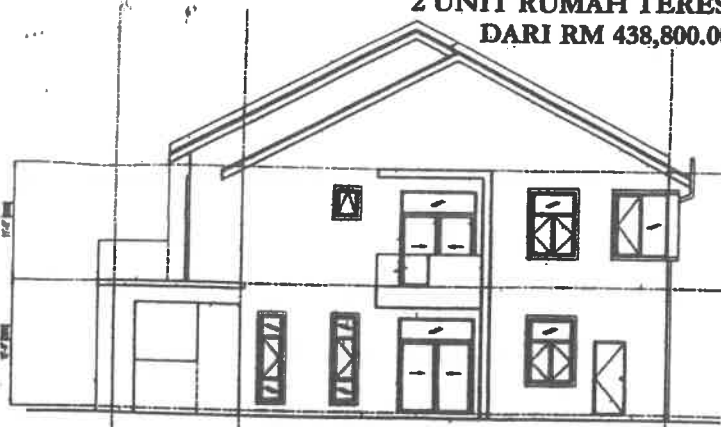
1 Unit Rumah Berkembar 2 Tgkt : Harga Min : RM 588,800.00

Harga Mak : RM 608,945.00

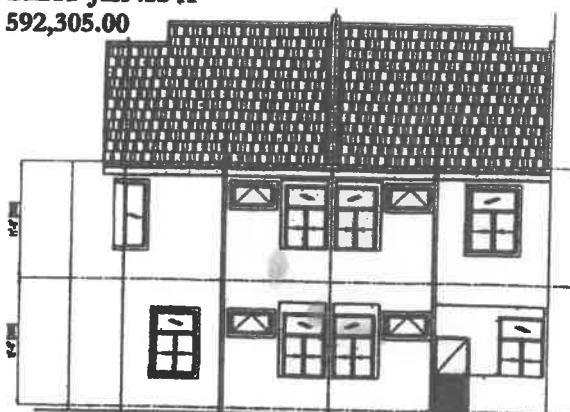


PELAN SUSUNATUR

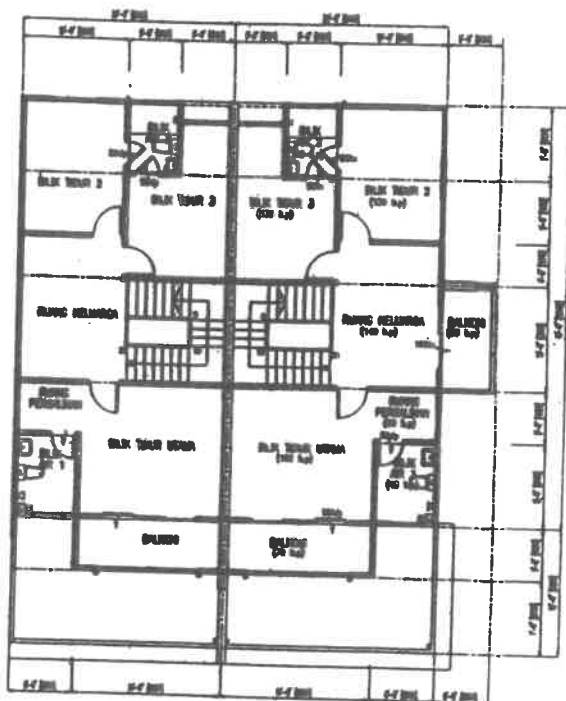
BROSUR MUKA (2)
TAMAN AMIRA (PT 4950 - 4951)
2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A
DARI RM 438,800.00 – RM 592,305.00



PANDANGAN SISI KANAN



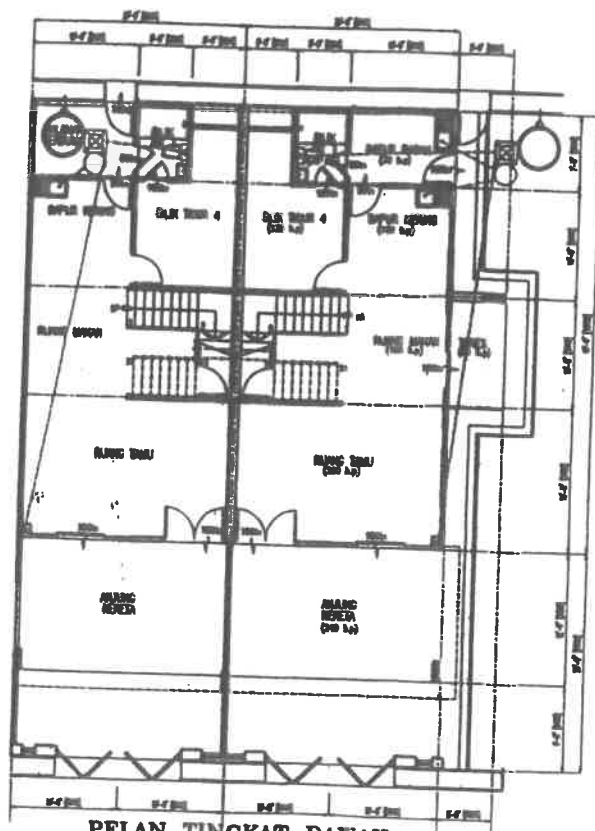
PANDANGAN BELAKANG



PELAN TINGKAT ATAS



PANDANGAN HADAPAN



PELAN TINGKAT BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT

SPESIFIKASI AM BANGUNAN

- | | |
|------------------------|--|
| Struktur | : Konkrit bertulang besi |
| Dinding | : Dinding bata dengan lepaon simen
Jubin seramik sehingga paras siling untuk bilik air |
| Pintu | : Pintu utama - Pintu Kayu/Pintu gelangsir rangka aluminium
Pintu belakang - Pintu besi
Pintu bilik - pintu papan lapis
Pintu bilik air - Pintu PVC |
| Tingkap | : Tingkap kaca gelangsir rangka aluminium
Tingkap kaca kasemen rangka aluminium
Tingkap kaca top hung rangka aluminium |
| Bumbung | : Atap genting |
| Cat | : Cat yang diluluskan oleh JKR/SIRIM |
| Lantai | : Jubin seramik untuk semua bahagian dalaman bangunan
Lepaon simen - Lain-lain tempat |
| Siling | : Tingkat Bawah - Skim Coat
Tingkat Atas - Siling Plaster |
| Letric | : 18 punca lompu
16 punca kuasa 13 amp
7 punca kipas |
| Pagar & Pintu pagar | : Bhg. depan - Tembok pagar + pintu pagar besi jenis m.s
Lain-lain - Pagar berjaring (chain link) 4' tinggi |
| Kelengkapan Kebersihan | : 1 tangki air jenis poly tank
3 tandas duduk
3 basin basuh
3 penyiram mandi
1 sink dapur aluminium |

BROSUR MUKA (3)
TAMAN AMIRA (PT 4958 - 4961)
4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
DARI HARGA RM 588,800.00 - RM 608,945.00



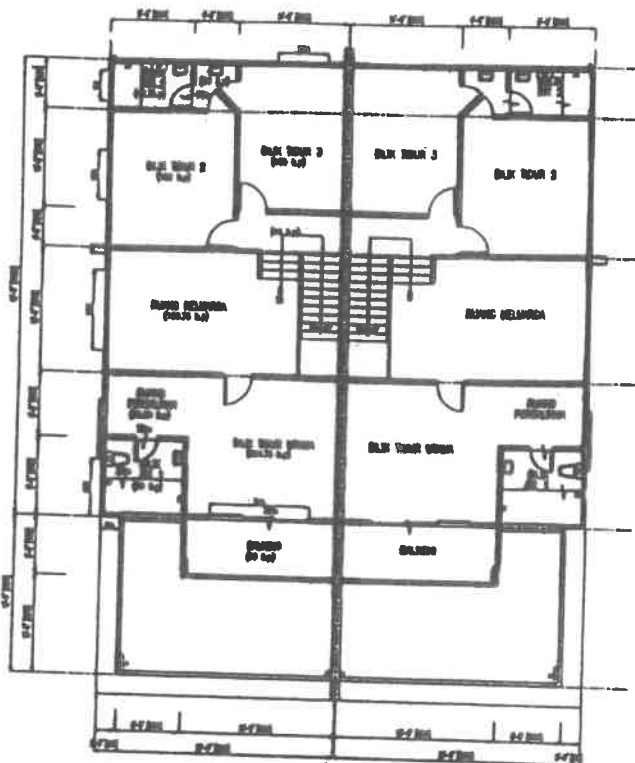
PANDANGAN SISI KIRI



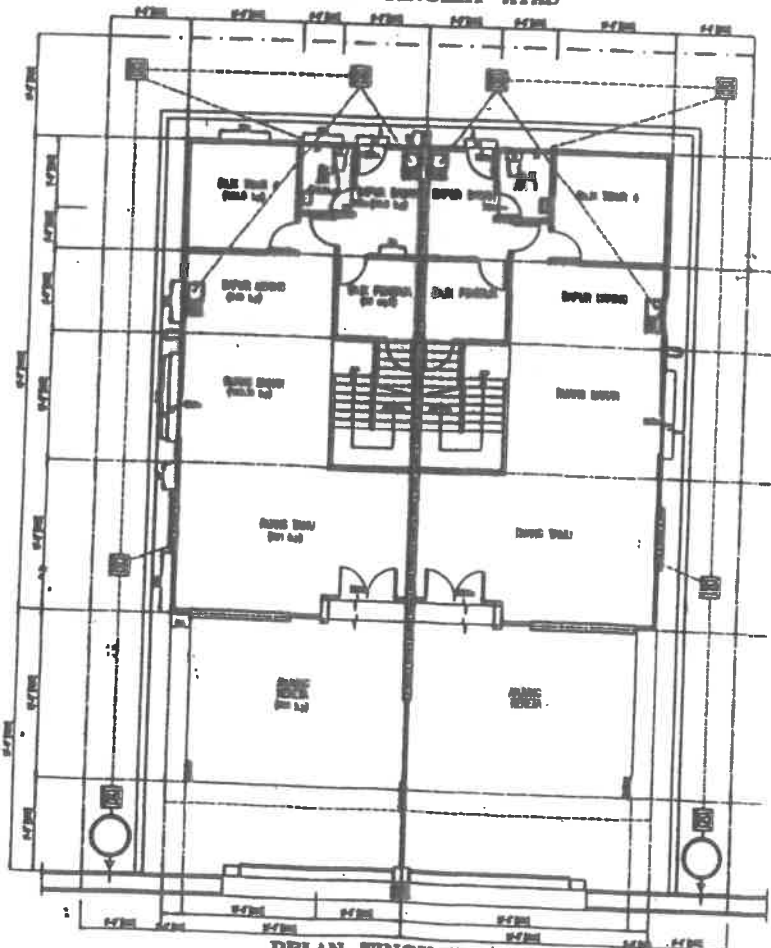
PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN



PELAN TINGKAT ATAS



PELAN TINGKAT BAWAH
 RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

SPESIFIKASI AM BANGUNAN

- | | |
|------------------------|--|
| Struktur | : Konkrit bertulang besi |
| Dinding | : Dinding bata dengan lepaan simen
Jubin seramik sehingga paras siling untuk bilik air |
| Pintu | : Pintu utama - Pintu Kayu/Pintu gelangsir rangka aluminium
Pintu belakang - Pintu besi
Pintu bilik - pintu papan lapis
Pintu bilik air - Pintu PVC |
| Tingkap | : Tingkap kaca gelangsir rangka aluminium
Tingkap kaca kasemen rangka aluminium
Tingkap kaca tap hung rangka aluminium |
| Bumbung | : Atap genting |
| Cat | : Cat yang diluluskan oleh JKR/SIRIM |
| Lantai | : Jubin seramik untuk semua bahagian dalaman bangunan
Lepaan simen - Lain-lain teripat |
| Siling | : Tingkat Bawah - Skim Coat
Tingkat Atas - Siling Plaster |
| Letric | : 21 punca lampu
16 punca kuasa 13 amp
7 punca kipas |
| Pagar & Pintu pagar | : Btg. depan - Tembok pagar + pintu pagar besi jenis m.s
Lain-lain - Pagar berjaring (chain link) 4' tinggi |
| Kelengkapan Kebersihan | : 1 tangki air jenis poly tank
3 landas duduk
4 basin basuh
3 perisram mandi
2 sink dapur aluminium |