

IKLAN BROSUR MUKA (1) TAMAN AMIRA



PELAN LOKASI

Pemaju :

OPTIMA GEMBIRA SDN.BHD.(683983-T)

No.20, Tingkat Bawah,

Jalan PSK 1,

Pekan Simpang Kuala,

05400 Alor Setar,

Kedah Darul Aman.

Tel : 04-7773388 / 7773389

Fax : 04-7773382

No.Lesen Pemaju Perumahan

: 10599-5/02-2023/01232(L)

Tempoh Sah

: 10/02/2022 - 09/02/2023

No.Permit Iklan & Jualan

:

Tempoh Sah

:

Pihak Berkuasa Yang

: Majlis Daerah Kota Setar

Meluluskan Pelan

No.Kelulusan Pelan

: MBAS/B/7/13

Tempoh Dijangka Siap

: June 2023

Pegangan Tanah

: Hak Milik Kekal

Bebanan

: Tiada Gadaian

Sekatan Kepentingan

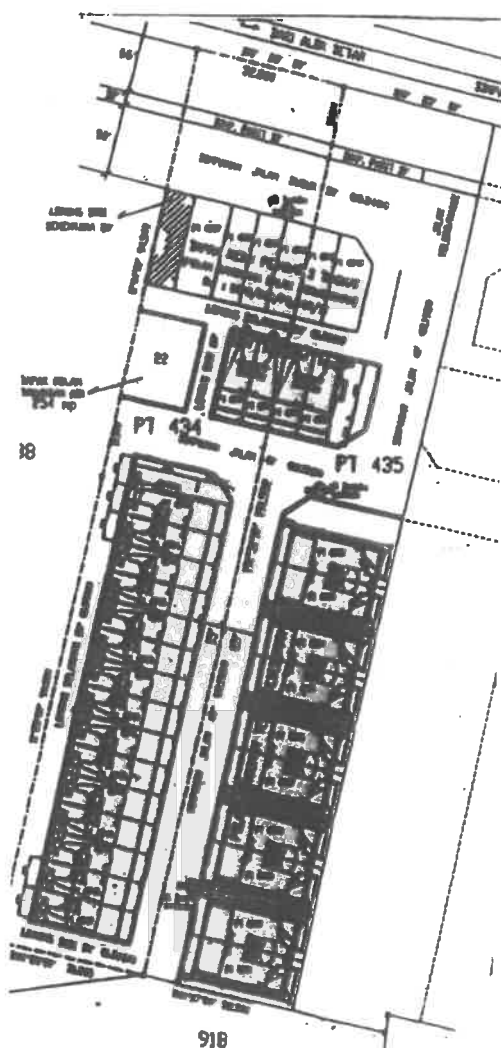
: Ditegah tuan tanah membuat sebarang periklanan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

Baki Unit Yang Belum Dijual

2 Unit Rumah Teres 2 Tgkt Jenis B

: Harga Min RM 438,800.00

Harga Mak RM 500,585.00



PELAN SUSUNATUR

BROSUR MUKA (2)

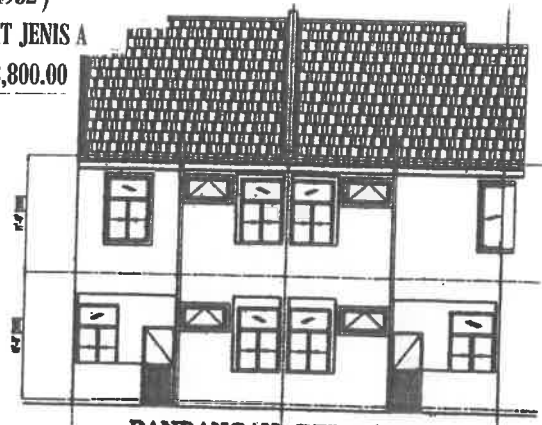
TAMAN AMIRA (PT 4931 - 4932)

2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A

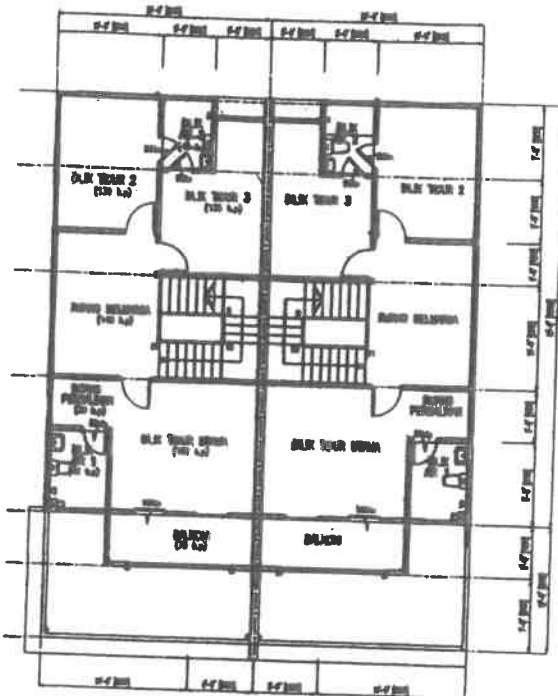
DARI RM 438,800.00 - RM 468,800.00



PANDANGAN SISI KIRI



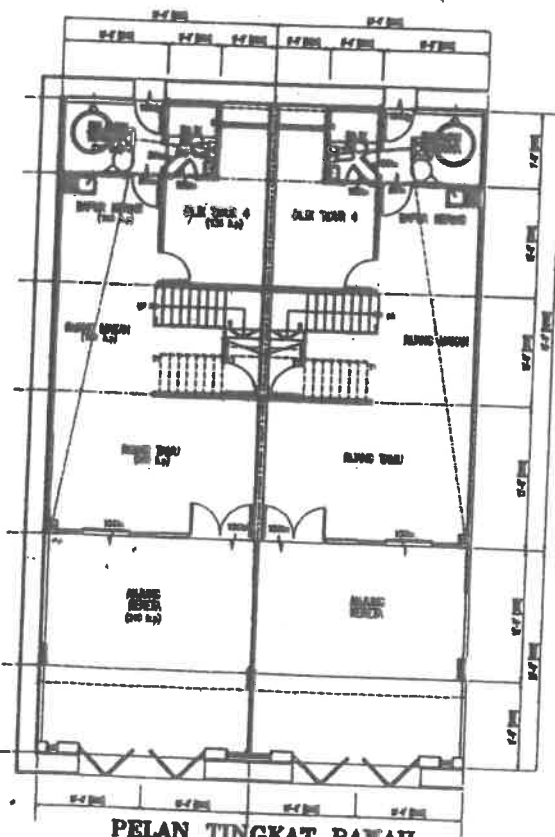
PANDANGAN BELAKANG



PELAN TINGKAT ATAS



PANDANGAN HADAPAN



PELAN TINGKAT BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A

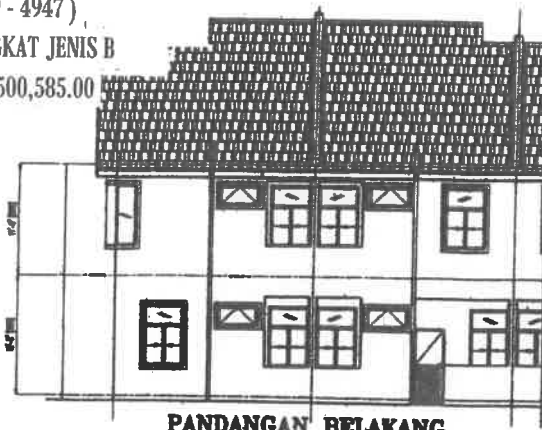
SPESIFIKASI AM BANGUNAN

- Struktur : Konkrit bertulang besi
- Dinding : Dinding bata dengan lepaan simen
Jubin seramik sehingga paras siling untuk bilik air
- Pintu : Pintu utama - Pintu Kayu/Pintu gelungsur rangka aluminium
Pintu belakang - Pintu besi
Pintu bilik - pintu papan lapis
Pintu bilik air - Pintu PVC
- Tingkap : Tingkap kaca gelungsur rangka aluminium
Tingkap kaca kasemen rangka aluminium
Tingkap kaca top hung rangka aluminium
- Bumbung : Atap genting
- Cat : Cat yang diluluskan oleh JKR/SIRIM
- Lantai : Jubin seramik untuk semua bahagian dalaman bangunan
Lepaan simen - Lain-lain tempat
- Siling : Tingkat Bawah - Skim Coat
Tingkat Atas - Siling Plaster
- Letric : 18 punca lampu
16 punca kuasa 13 amp
7 punca kipas
- Pagar & Pintu pagar : Bhg. depan - Tembok pagar + pintu pagar besi jenis m.s
Lain-lain - Pagar berjaring (chain link) 4' tinggi
- Kelengkapan Kebersihan : 1 tangki air jenis poly tank
3 tandas duduk
3 basen basuh
3 penyiram mandi
1 sink dapur aluminium

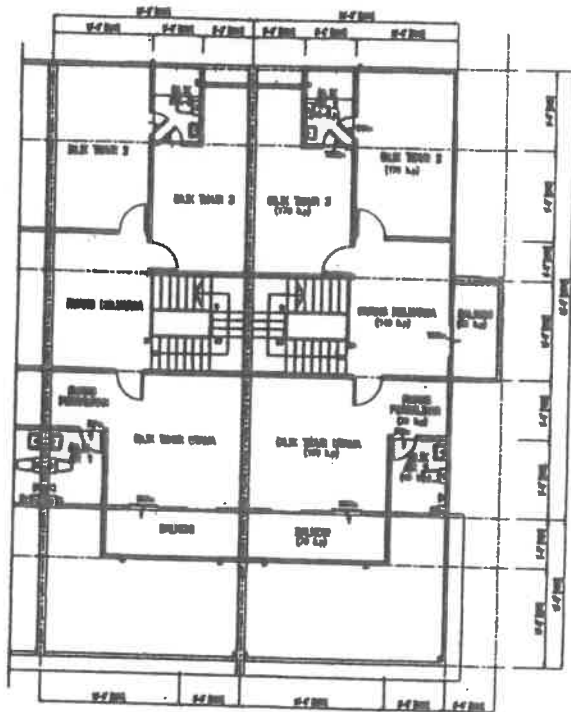
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



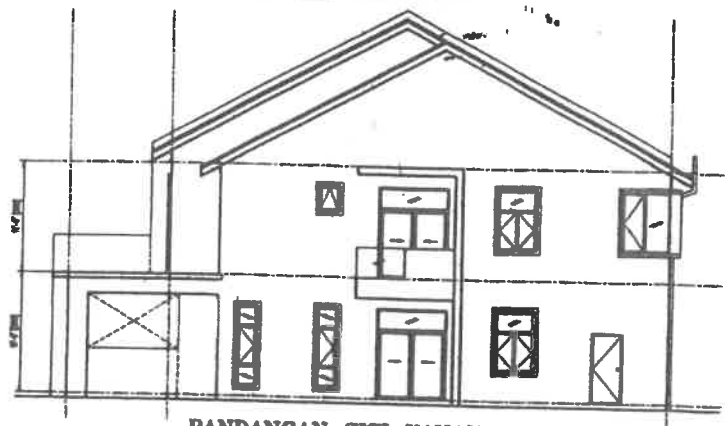
PANDANGAN HADAPAN



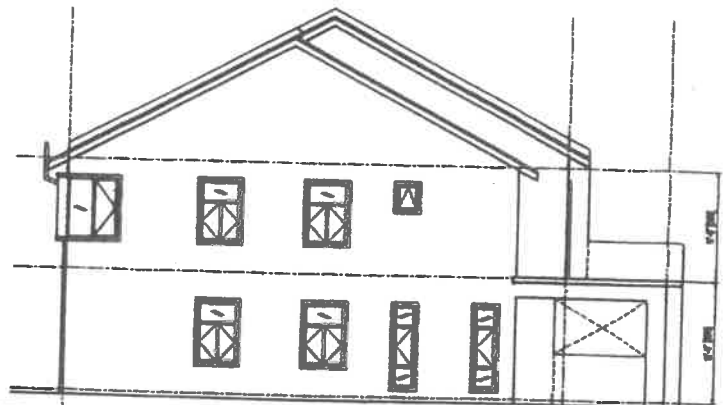
PANDANGAN BELAKANG



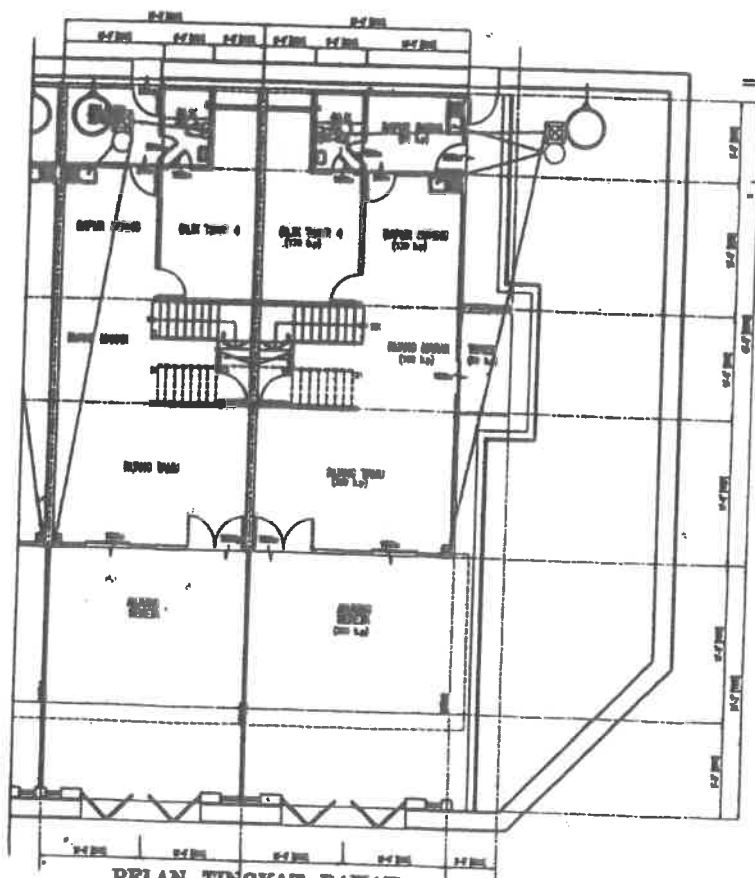
PELAN TINGKAT ATAS



PANDANGAN SISI KANAN



PANDANGAN SISI KIRI

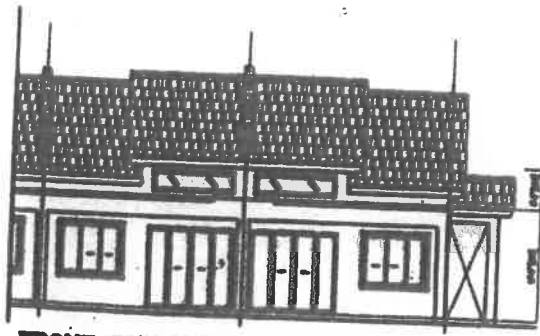


PELAN TINGKAT BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B

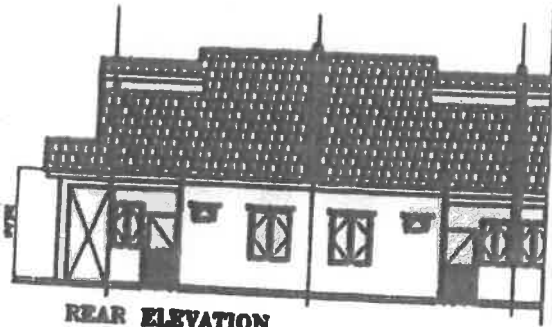
SPESIFIKASI AM BANGUNAN

- | | |
|------------------------|--|
| Struktur | : Konkrit bertulang besi |
| Dinding | : Dinding bata dengan lepaon simen
Jubin seramik sehingga paras siling untuk bilik air |
| Pintu | : Pintu utama - Pintu Kayu/Pintu gelangsir rangka aluminium
Pintu belakang - Pintu besi
Pintu bilik - pintu papan lapis
Pintu bilik air - Pintu PVC |
| Tingkap | : Tingkap kaca gelangsir rangka aluminium
Tingkap kaca kasemen rangka aluminium
Tingkap kaca top hung rangka aluminium |
| Bumbung | : Atap genting |
| Cat | : Cat yang diluluskan oleh JKR/SIRIM |
| Lantai | : Jubin seramik untuk semua bahagian dalaman bangunan
Lepaon simen - Lain-lain tempat |
| Siling | : Tingkat Bawah - Skim Coat
Tingkat Atas - Siling Plaster |
| Letric | : 18 punca lampu
16 punca kuasa 13 amp
7 punca kipas |
| Pagar & Pintu pagar | : Bhg. depan - Tembok pagar + pintu pagar besi jenis m.s
Lain-lain - Pagar berjaring (chain link) 4' tinggi |
| Kelengkapan Kebersihan | : 1 tangki air jenis poly tank
3 tandas duduk
3 basin basuh
3 penyiram mandi
1 sink dapur aluminium |

BROSUR MUKA (4)
TAMAN AMIRA (PT 4933 - 4938)
6 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT
DARI RM 288,800.00 - RM 394,145.00



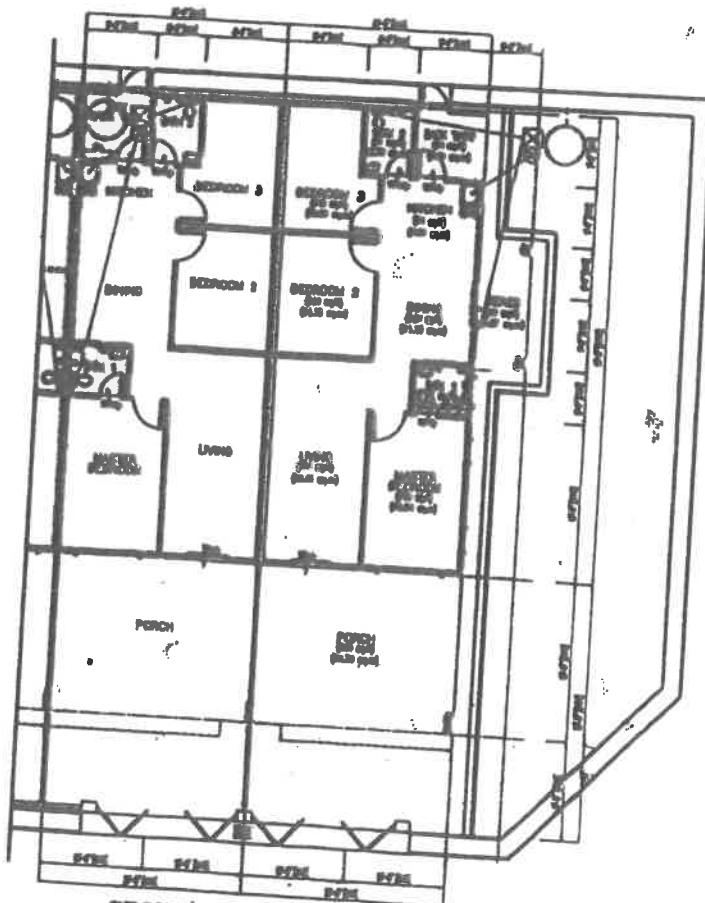
FRONT ELEVATION



REAR ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN
 RUMAH TERES SETINGKAT
 (PT 4933 - PT 4938)

SPESIFIKASI AM BANGUNAN

Struktur	Konkrit bertetulang besi
Dinding	Dinding bata dengan lepaan simen Jubin seramik setinggi 5 kaki untuk bilik air
Pintu	Pintu utama - Pintu gelangsar rangka aluminium Pintu belakang - Pintu besi Pintu bilik - pintu papan lapis Pintu bilik air - Pintu PVC
Tingkap	Tingkap kaca gelangsar rangka aluminium Tingkap kaca kasemen rangka aluminium Tingkap kaca top hung rangka aluminium
Bumbung	Atap genting
Col	Col yang disalurkan oleh JKR/SIRIM
Lantai	Jubin seramik untuk semua bahagian dalaman bangunan Lepaan simen - Lain-lain tempai
Siling	Tingkat Bawah - Siling Plaster
Letric	10 punca lampu 7 punca kuasa 13 amp 5 punca kipas
Pagar & Pintu pagar	Bhg. depan - Tembok pagar + pintu pagar besi jenis m.s Lain-lain - Pagar berjaring (chain link) 4' tinggi
Kelengkapan Kebersihan	1 tangki air jenis poly tank 2 tandas duduk 2 basen basuh 2 penyiram mandi 1 sink dapur aluminium

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA