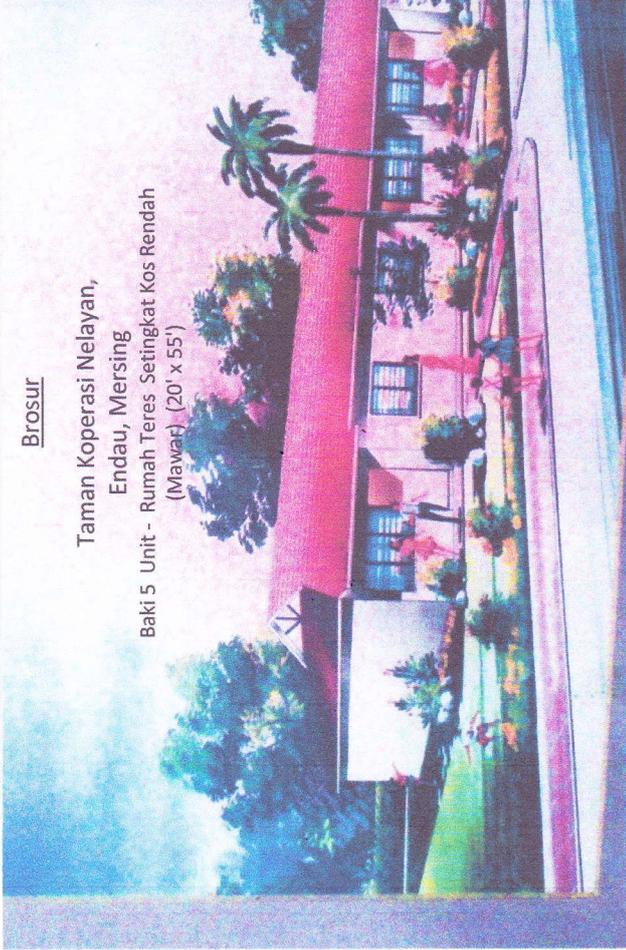


" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

### Brosur

Taman Koperasi Nelayan,  
Endau, Mersing

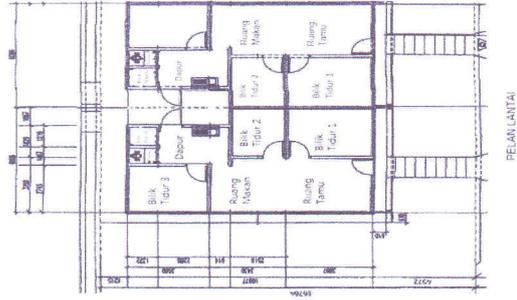
Baki 5 Unit - Rumah Teres Setingkat Kos Rendah  
(Mawar) (20' x 55')



**HARGA DARI RM 40,000.00 KE RM 54,700.00**

Diantara kelebihan yang ada disini :

- ~ Dikelilingi oleh kawasan perumahan
- ~ Reka bentuk yang moden menarik dan berkualiti
- ~ Hakmilik bebas



### SPESIFIKASI : Rumah Teres Kos Rendah (MAWAR)

Struktur : Rangka konkrit bertetulang  
Bumbung : Atap asbestos  
Dinding : Batu simen pasir  
Siling : Kepingan simen asbestos

#### Tingkap

Tingkap ram kaca boleh dilaras & tetap

#### Pintu

Pintu papan lapis rata & pintu PVC berlipat

#### Kemasan Lantai

Bilik Tidur : Lepaan simen  
Ruang tamu : Lepaan simen  
Ruang makan : Lepaan simen  
Dapur & Bilik Mandi : Lepaan simen  
Lain-lain tempat : Lepaan simen

#### Alat-alat kebersihan

Sinki dapur : 1 Bil  
Besin basuh tangan : 1 Bil  
Tandas gantung : 1 Bil  
Paip Air : 2 Bil

#### Alat Elektrik

Mata kuasa lampu : 7 Bil  
Mata kuasa : 3 Bil

#### Sila Hubungi :

#### PEMAJU

**OPHIR HEIGHTS SDN. BHD.**

(Company No. : 667306-V)

No. 9, Jalan Industri 3,

Taman Perindustrian Temerloh,

28400 Mentakab, Pahang D.Makmur.

Tel : **09-2779876, 2779877** . 019-9230695

No. Lesen Pemasu : 10689/03-2026/0452 (A)

Tempoh Sah : 03/03/2023 hingga 02/03/2026

No. Permit Iklan : xxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxx

No. Pelan MDM : 27/97(P)

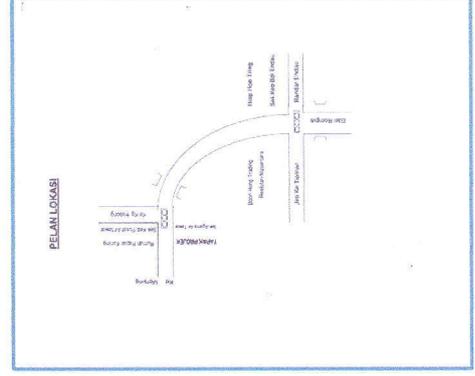
Tarikh Dijangka siap : 28 Februari 2026

Hakmilik : Bebas

Bebanan tanah : Tiada

Plhah berkuasa yang uruskan pelan :

MAJLIS DAERAH MERSING

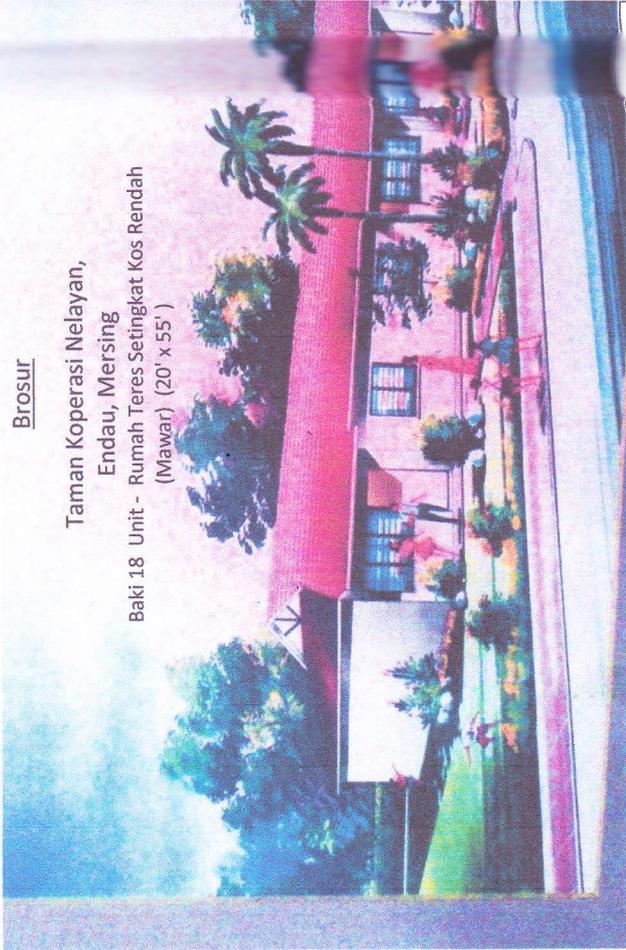


" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

### Brosur

Taman Koperasi Nelayan,  
Endau, Mersing

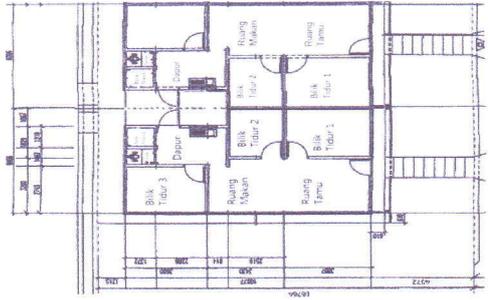
Baki 18 Unit - Rumah Teres Setingkat Kos Rendah  
(Mawar) (20' x 55')



**HARGA DARI RM 40,000.00 KE RM 55,500.00**

Diantara kelebihan yang ada disini :

- ~ Dikelilingi oleh kawasan perumahan
- ~ Reka bentuk yang moden menarik dan berkualiti
- ~ Hakmilik bebas



PELAN LANTAI

### SPEKIFIKASI : Rumah Teres Kos Rendah (MAWAR)

Struktur : Rangka konkrit bertetulang  
Bumbung : Atap asbestos  
Dinding : Batu simen pasir  
Siling : Kepingan simen asbestos

#### Tingkap

Tingkap ram kaca boleh dilaras & tetap

#### Pintu

Pintu papan lapis rata & pintu PVC berlipat

#### Kemasan Lantai

Bilik Tidur : Lepaan simen  
Ruang tamu : Lepaan simen  
Ruang makan : Lepaan simen  
Dapur & Bilik Mandi : Lepaan simen  
Lain-lain tempat : Lepaan simen

#### Alat-alat kebersihan

Sinki dapur : 1 Bil  
Besin basuh tangan : 1 Bil  
Tandas cangkung : 1 Bil  
Paip Air : 2 Bil

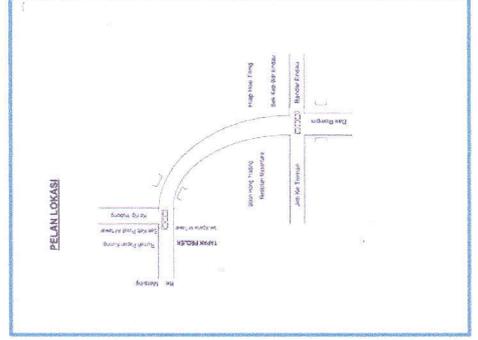
#### Alat Elektrik

Mata kuasa lampu : 7 Bil  
Mata kuasa : 3 Bil

#### Sila Hubungi :

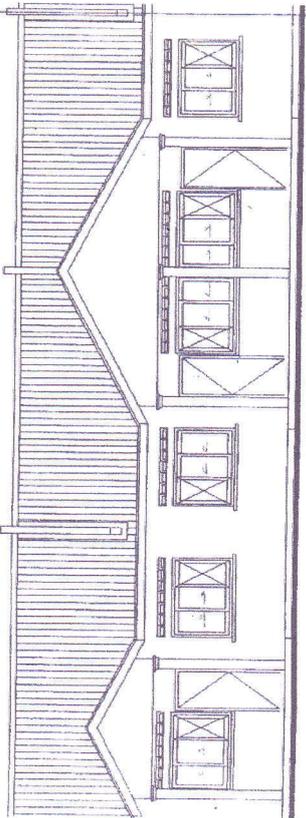
**PEMAJU**  
**OPHIR HEIGHTS SDN. BHD.**  
(Company No. : 667306-V)  
No. 9, Jalan Industri 3,  
Taman Perindustrian Temerloh,  
28400 Mentakab, Pahang D. Makmur.  
Tel : **09-2779876, 2779877** , 019-9230695

No. Lesen Pemasu : 10589/03-2026/0452 (A)  
Tempoh Sah : 03/03/2023 hingga 02/03/2026  
No. Permit Iklan : xxxxxx  
Tempoh Sah : xxxxxx  
No. Pelan MDM : 27/97(P)  
Tarikh Dijangka siap : 28 Februari 2026  
Hakmilik : Bebas  
Pihak berkuasa yang unjukan pelan :  
MAJLIS DAERAH MERSING



**BROSUR**

**TAMAN KOPERASI NELAYAN,  
ENDAU, MERSING, JOHOR.**  
Baki 17 UNIT - DAHLIA (Rumah Teres Setingkat Kos Sederhana Rendah)



# DAHLIA

Rumah Teres Setingkat Kos Sederhana Rendah  
(Luas Tanah : 20' x 55' Lot Tengah)

**HARGA DARI RM60,000-00 KE RM83,400.00**

Diantara kelebihan yang ada di sini :-

- Dikelilingi oleh kawasan perumahan dan skim perumahan baru.
- Reka bentuk yang moden menarik dan berkualiti.
- Hak milik bebas.

優點:-

- 毗鄰現有住宅區及新房屋設計。
- 豪華獨特的新穎設計。
- 永久地契。

## SPEKIFIKASI :

Rumah Teres Kos Sederhana Rendah (DAHLIA)

- Struktur : Rangka konkrit bertulang
- Bumbung : Atap asbestos
- Dinding : Batu simen pasir
- Siling : Kepingan simen asbestos

### Tingkap

Tingkap ram kaca boleh dilaras & tetap

### Pintu

Pintu papan lapis rata & pintu PVC berlipat

Bingkai Pintu / Tingkap : Bingkai kayu

### Pagar

Pagar dawai setinggi 1500mm dengan pintu besi.

### Kemasan dinding

Dapur : Jubin seramik setinggi 1500mm  
Bilik mandi : Jubin seramik setinggi 1500mm

### Kemasan Lantai

- Bilik Tidur : Lepaan simen
- Ruang tamu : Lepaan simen
- Ruang makan : Lepaan simen
- Dapur & Bilik Mandi : Lepaan simen
- Lain-lain tempat : Lepaan simen

### Alat-alat kebersihan

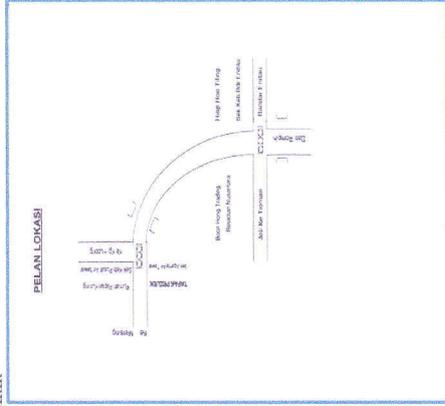
- Sinki dapur : 1 Bil
- Besin basuh tangan : 1 Bil
- Tandas cangkung : 1 Bil
- Paip Air : 2 Bil

### Alat Elektrik

- Mata kuasa lampu : 9 Bil
- Mata kuasa : 3 Bil
- Mata kuasa kipas : 1 Bil

Sila Hubungi : Pemaju  
**OPHIR HEIGHTS SDN. BHD. (667306-V)**

No. 9, Jalan Industri 3,  
Taman Perindustrian Temerloh,  
28400 Mentakab, Pahang D.Makmur.  
Tel : 09-2779876, 2779877 019-9230695

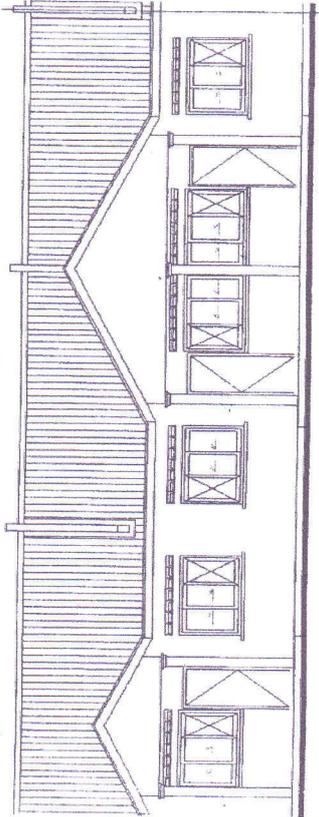


No. Lesen Pemaju : 10589/03-2026/0452 (A)  
 Tempoh Sah : 03/03/2023 hingga 02/03/2026  
 No. Permit Iklan : xxxxxxx  
 Tempoh Sah : xxxxxxx  
 No. Pelan MDM : 27/97(P)  
 Tarikh Dijangka siap : 28 Februari 2026  
 Hakmilik : Bebas  
 Bebanan tanah : Tiada  
 Pihak berkuasa yang uruskan pelan :  
**MAJLIS DAERAH MERSING**

**BROSUR**

**TAMAN KOPERASI NELAYAN,  
ENDAU, MERSING , JOHOR.**

**Baki 1 Unit - DAHLIA (Rumah Teres Setingkat Kos Sederhana Rendah)**

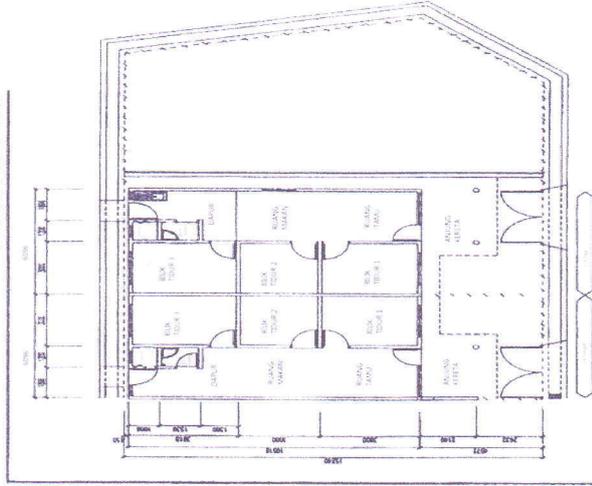


**DAHLIA**

Rumah Teres Setingkat Kos Sederhana Rendah  
Luas Tanah : (20' x 55' Lot Tengah)

**HARGA DARI RM60,000-00**

**PELAN LANTAI**



Diantara kelebihan yang ada di sini :-

- Dikelilingi oleh kawasan perumahan dan skim perumahan baru.
- Reka bentuk yang moden menarik dan berkualiti.
- Hak milik bebas.

**賣點:-**

- 毗鄰現有住宅區及新房屋計劃。
- 豪華獨特的新穎設計。
- 永久地業。

**SPEKIFIKASI :** Rumah Teres Kos Sederhana Rendah (DAHLIA)

- Struktur : Rangka konkrit bertetulang
- Bumbung : Atap asbestos
- Dinding : Batu simen pasir
- Siling : Kepingan simen asbestos

**Tingkap**

Tingkap ram kaca boleh dilaras & tetap

**Pintu**

Pintu papan lapis rata & pintu PVC berlipat

Bingkai Pintu / Tingkap : Bingkai kayu

**Pagar**

Pagar dawai setinggi 1500mm dengan pintu besi.

**Kemasan dinding**

Dapur : Jubin seramik setinggi 1500mm  
Bilik mandi : Jubin seramik setinggi 1500mm

**Kemasan Lantai**

Bilik Tidur : Lepaan simen  
Ruang tamu : Lepaan simen  
Ruang makan : Lepaan simen  
Dapur & Bilik Mandi : Lepaan simen  
Lain-lain tempat : Lepaan simen

**Alat-alat kebersihan**

Sinki dapur : 1 Bil  
Besin basuhi tangan : 1 Bil  
Tandas cangkung : 1 Bil  
Paip Air : 2 Bil

**Alat Elektrik**

Mata kuasa lampu : 9 Bil  
Mata kuasa : 3 Bil  
Mata kuasa kipas : 1 Bil

**Sila Hubungi : Pemaju**

**OPHIR HEIGHTS SDN. BHD. (667306-V)**

No. 9, Jalan Industri 3,  
Taman Perindustrian Temerloh,  
28400 Mentakab, Pahang D.Makmur.

Tel : 09-2779876, 2779877, 019-9230695

No. Lesen Pemaju : 10589/03-2026/0452 (A)  
Tempoh Sah : 03/03/2023 hingga 02/03/2026  
No. Permit Iklan : xxxxxx  
Tempoh Sah : xxxxxx  
No. Pelan MDM : 27/97(P)  
Tarikh Diangka siap : 28 Februari 2026  
Hakmilik : Bebas  
Pinhak berkuasa yang uruskan pelan :  
Bebanan tanah : Tiada  
MAJLIS DAERAH MERSING

