

Taman Denai Hijau Gerik



Baki unit: 1 Unit Rumah Teres Satu Tingkat
(PT 14415-14425 & PT 14443-14468)

Lot Seragam : 20' x 70'

Min : RM 249,900.00

Maks : RM 249,900.00

5% Diskaun Untuk Lot Bumiputera

Taman Denai Hijau
Gerik



No Lesen Pemaju	: 10583/01-2027/0018(R)
Tempoh Sah Laku	: 06/01/2024 sehingga 05/01/2027
No Permit Iklan & Jualan	: 10583-2/01-2025/0113(R)- L
Tempoh Sah Laku	: 06/01/2024 - 05/02/2025
Pihak Berkuasa	: Majlis Daerah Gerik
No Pelan Bangunan Dilulus	: Bil.(07)dIm.M.D.GK(SP/PB)05/2021
Pegangan Tanah	: Hak Milik Kekal
Bebangan Tanah	: Tiada
Tarikh Jangka Siap	: Mei 2024
Harga Jualan	: Min: RM 249,900.00 Maks: RM 249,900.00
	5% Diskaun Untuk Lot Bumiputera

Sekatan Penting : Tanah ini hanya boleh dipindah milik, atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa-Negeri Perak.

Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindah milik kedua dan seterusnya.(sekatan ini cuma bagi plot-plot dikenakan kuota bumiputera)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

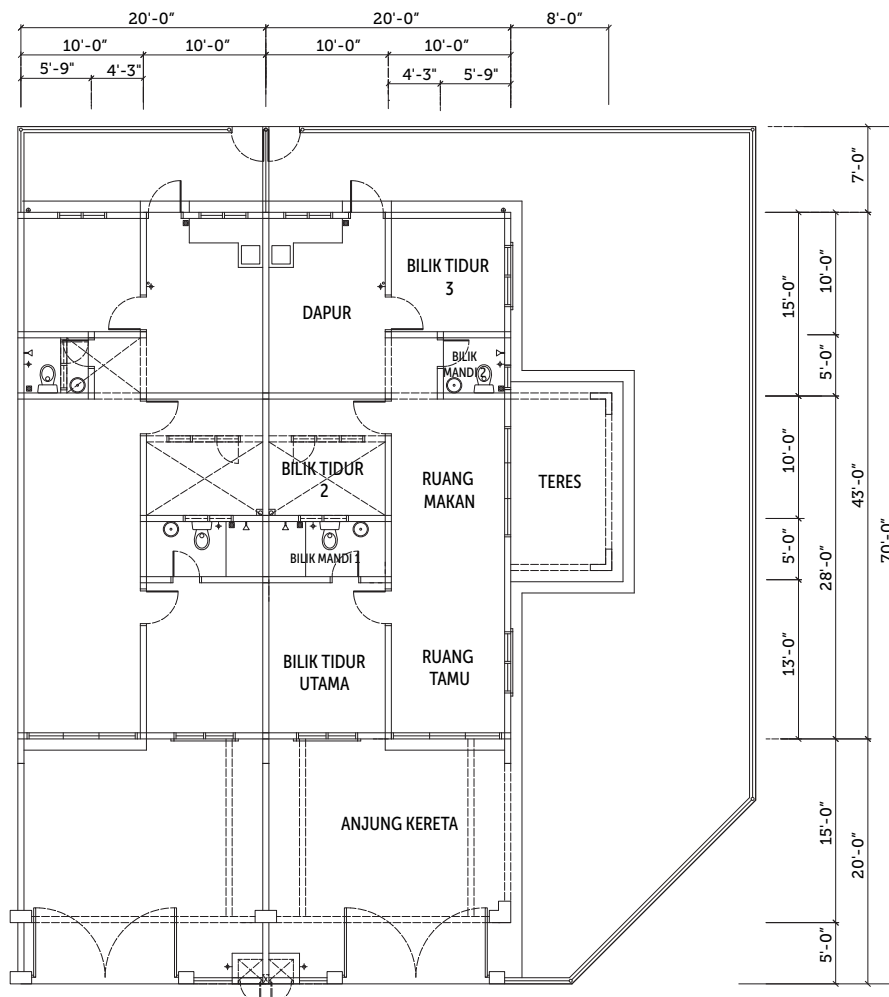
Pemilik Tanah : **KPM CORPORATION SDN BHD** (199401010835 (296514-X)

Pemaju : **KPM PROPERTIES SDN BHD** (199201018217 (249721-A)

No.5, Lebuhr Taman Ipoh Selatan, 31400 Ipoh, Perak

Fax No : 05-5477023

Tel: 05-549 7029



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangkai Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Bata Pasir	
Bumbung	: Genting Simen Dengan Kekuda Besi / Konkrit Bertetulang	
Siling	: Siling Plasterglass / Lepaan Simen	
Tingkap	: Hadapan/belakang/tepi- Tingkap Kaca Kasemen/ - Tingkap Kaca Ram Laras/ - Tingkap Bergelongsor	
Kunci	: Kunci Berkualiti	
Pintu	: Pintu Masuk Utama - Pintu Alluminium Bergelongsor : Pintu Belakang - Pintu Papan Lapis : Bilik Mandi - Pintu Pvc : Bilik Tidur - Pintu Kayu	
Cat	: Dalaman - Cat Emulsi : Luaran - Cat Kalis Cuaca	
Kemasan	: Dapur - Jubin Seramik (Sebahagian)	
Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Seramik (Sebahagian)	
Kawasan	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur,	
Lantai	: Bilik Mandi & Dapur - Jubin Porcelin : Anjung Kereta - Jubin Homogen	
Kelengkapan	: Tangki Air - 1 No.	
Sanitari	: Sinki Dapur - 1 No. : Besen Basuh Tangan - 2 No. : Tandas Duduk - 2 No. : Pemancur Air - 2 No. : Pili Air Luar - 1 No.	
Pemasangan	: Mata Kuasa Lampu Siling - 12 No.	
Elektrik	: Mata Kuasa Soket 13 Amp - 12 No. : Mata Kipas Siling - 5 No. : Mata Tv/ Astro - 1 No. : Mata Kabel Fiber - 1 No.	
Pintu Dan Pagar	: Depan - Pintu Besi/ Pagar Dawai Berangkai : Tepi - Pagar Dawai Berangkai	