



TAMAN
IJOK JAYA



RUMAH IMPIAN ANDA

JENIS A

23' x 70'

Rumah Teres 2 Tingkat



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang						
DINDING	Batu bata tanah liat						
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung rata konkrit bertetulang / Jubin bumbung konkrit						
BINGKAI BUMBUNG	Sistem atap berkualiti						
SILING	Kepingan siling tanpa asbestos / Salutan skim						
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium jenis 'Powder coated'						
PINTU	Pintu masuk utama	-	Pintu kayu				
	Pintu dalaman & bilik mandi	-	Pintu kayu				
	Ruang makan / Ruang keluarga	-	Pintu kaca berbingkai aluminium				
IRONMONGERI	Set kunci berkualiti						
KEMASAN DINGING	Dapur	-	5' tinggi jubin porcelain				
	Bilik mandi utama	-	Jubin Porcelain				
	Bilik mandi lain	-	Jubin seramik				
	Lain - lain	-	Lepaan simen dan cat				
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu / makan	-	Jubin Porcelain				
	Bilik tidur	-	Jubin Porcelain				
	Dapur	-	Jubin Porcelain				
	Bilik mandi utama	-	Jubin Porcelain				
	Bilik mandi lain	-	Jubin seramik				
	Ruang keluarga & tangga	-	Jubin Porcelain				
	Stor & halaman	-	Lepaan simen				
	Balkoni	-	Jubin Porcelain				
	Anjung kereta	-	Cetakan konkrit				
	Lain - lain	-	Lepaan simen				
PEMASANGAN SANITARI	Perkakas berkualiti						
BARANGAN ELEKTRIK	TYPE	A1/A2	A	B1/B2	B	C1/C2	C
	Punca lampu	24	22	13	12	14	13
	Punca kipas	7	7	6	6	6	6
	Punca eletrik 13A	15	15	12	12	12	12
	Punca pemanas air	2	2	2	2	2	2
	Punca penghawa dingin	2	2	2	2	2	2
	Punca TV	1	1	1	1	1	1
	Punca telefon	1	1	1	1	1	1
	Punca loceng pintu	1	1	1	1	1	1
	Punca pintu automatik	1	1	1	1	1	1
	Punca lampu pintu	1	1	1	1	1	1

JENIS B
23' x 70'
Rumah Teres 1 Tingkat



JENIS C
20' x 85'
Rumah Teres 1 Tingkat



PELAN TAPAK



Rumah Teres 2 Tingkat (23'x 70')

Jenis A

Jenis A1

Jenis A2

Rumah Teres 1 Tingkat (23'x 70')

Jenis B

Jenis B1

Jenis B2

Rumah Teres 1 Tingkat (20'x 85')

Jenis C

Jenis C1

Jenis C2



PELAN LOKASI



UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI ATAU KUNJUNGI KAMI DI:

012-318 0921

Rumah Contoh / Galeri Jualan:

Taman Ijok Jaya, 45600 Bestari Jaya, Ijok, Selangor.

Pembangunan Berprestij oleh:



SENTUL PERDANA SDN BHD
(343104-T)

Ibu Pejabat:

A405, Block A, Mentari Business Park,
Jalan PJS 8/5, Bandar Sunway,
46150 Petaling Jaya, Selangor.

Tel : 603-5621 3813

Fak : 603-5621 3812

No.Lesen Pemaju : 10575-2/09-2023/0658(L) • Tempoh Sah : 08/09/2021-07/09/2023 • No. Permit Iklan : 10575-2/09-2023/0658(P) • Tempoh Sah : 08/09/2021-07/09/2023 • Pelan Bangunan Diluluskan oleh : Majlis Daerah Kuala Selangor • No. Rujukan : MDKS280/4/4/2020-4 • Pegangan Tanah : Pajak 99 tahun (Hingga Jan 2108) • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh Dijangka Siap : 24 bulan dari SPA (Ogos 2023) • Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat • Baki Unit : 13 Units • Harga Jualan : RM 418,100.00 (min) – RM 599,800.00 (mak) • Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat • Baki Unit : 10 Units • Harga Jualan : RM 580,500.00 (min) – RM 743,900.00 (mak)

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”