



ERA WAWASAN KEMAS SDN BHD (235480-A)
No. 7A, Jalan Bunga Pekan 2, 42700 Banting, Selangor. Fax: 03-3187 2520

TEL: 03-31876061/ 1937

Lesen Pemajuan Perumahan :	Tempoh Sah:	Permit Iklan Dan Jualan:	Tempoh Sah:
Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Kuala Langat	Kelulusan Pelan Bangunan MDKL/JKB/5/4/1132(12)	Tempoh Jangka Siap: Dec '18	
Pegangan Tanah: Pegangan Bebas	Jenis Hakmilik: Kekal	Sekatan Sekatan Kepentingan: Tiada	
Keluasan Bangunan: min 1680sq.ft –mak 2160sq.ft	Bebanan Tanah : Tiada	Bilangan Pembangunan: 33 unit	
Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Min. RM448,800 –Mak RM 683,800 & Rumah Sesebuah 2 Tingkat RM 1,080,000	Diskaun : 7% untuk Bumiputra		

BAKI 17 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah Teres 2 tingkat

24'x60'/55'

24'x70'/65'



PELAN TINGKAT SATU



PELAN TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

Struktur : Rangka Konkrit Tetulang

Dinding : Dinding Bata Merah

Bumbung : Dek logam/Jubin Bumbung konkrit

Kemasan Siling : Skim coat / plaster siling

Pintu

1) Rumah Depan : Pintu rata papan lapis

2) Rumah Tepi : Pintu kaca berbingkai Aluminium

3) Rumah Belakang dan lain-lain :

Pintu rata papan lapis / pintu kayu ram

Tingkap : Tingkap berbingkai Aluminium

Kemasan Lantai

Dapur & Bilik Mandi : Jubin Seramik

Lain-lain : Leping Simen

Kemasan Dinding

Dapur : Jubin Dinding Seramik, Cat & Plaster

Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik, Cat & Plaster

Lain-lain : Cat lapis kalis cuaca

Pemasangan Alat Elektrik

Mata kuasa 13amp : 11 nos

Mata kuasa Lampu : 18 nos

Mata kuasa Kipas : 2 nos

Mata kuasa penghawa dinding : 3 nos

Mata kuasa telefon : 1 nos

Mata kuasa TV : 1 nos

Mata kuasa loceng pintu pagar : 1 no

Mata kuasa pintu pagar : 1 no

Mata kuasa lampu pintu pagar : 2 no

Pemasangan Alat Kebersihan

Tandas duduk : 3 nos

Besin basuh : 3 nos

Sink dapur : 1 nos

Pancutan air mandi : 3 nos

Pagar : Dinding Batu Leping Simen

dengan pintu pagar

SPESIFIKASI

Struktur : Rangka Konkrit Tetulang

Dinding : Dinding Bata Merah

Bumbung : Dek logam/Jubin Bumbung konkrit

Kemasan Siling : Skim coat / plaster siling

Pintu

1) Rumah Depan : Pintu rata papan lapis

2) Rumah Tepi : Pintu kaca berbingkai Aluminium

3) Rumah Belakang dan lain-lain :

Pintu rata papan lapis / pintu kayu ram

Tingkap : Tingkap berbingkai Aluminium

Kemasan Lantai

Dapur & Bilik Mandi : Jubin Seramik

Lain-lain : Leping Simen

Kemasan Dinding

Dapur : Jubin Dinding Seramik, Cat & Plaster

Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik, Cat & Plaster

Lain-lain : Cat lapis kalis cuaca

Pemasangan Alat Elektrik

Mata kuasa 13amp : 12 nos

Mata kuasa Lampu : 22 nos

Mata kuasa Kipas : 2 nos

Mata kuasa penghawa dinding : 3 nos

Mata kuasa telefon : 1 nos

Mata kuasa TV : 1 nos

Mata kuasa loceng pintu pagar : 1 no

Mata kuasa pintu pagar : 1 no

Mata kuasa lampu pintu pagar : 2 no

Pemasangan Alat Kebersihan

Tandas duduk : 3 nos

Besin basuh : 3 nos

Sink dapur : 1 nos

Pancutan air mandi : 3 nos

Pagar : Dinding Batu Leping Simen

dengan pintu pagar