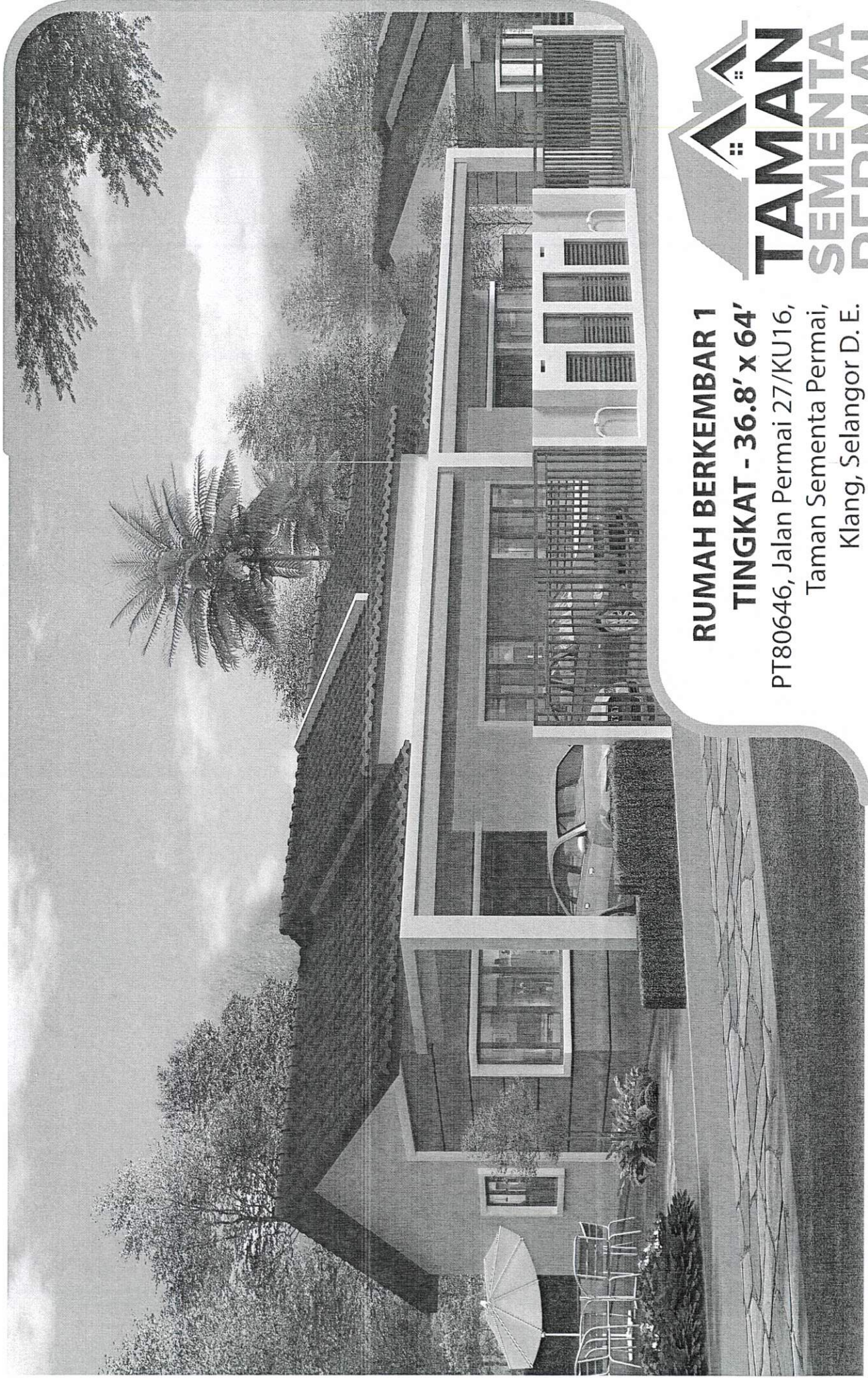




RUMAH BERKEMBAR 1

TINGKAT - 36.8' x 64'

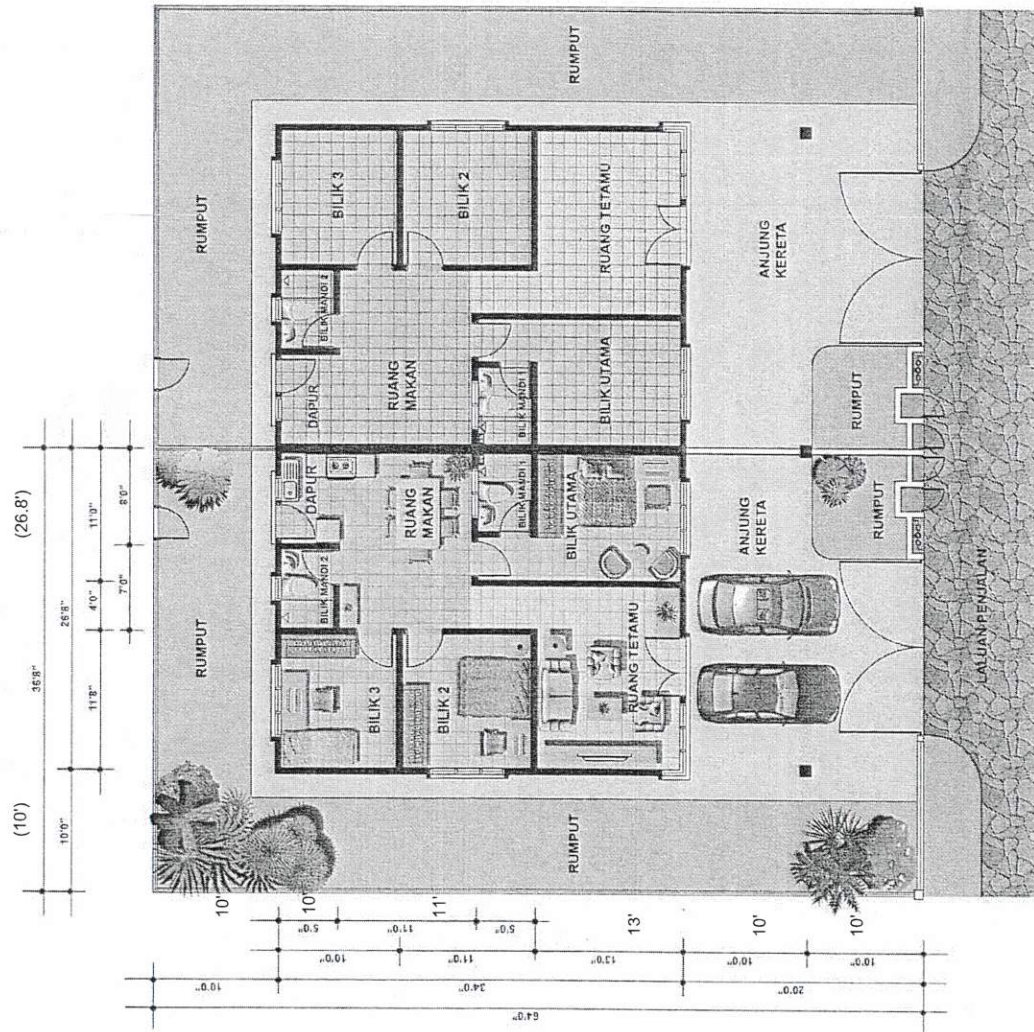
PT80646, Jalan Permai 27/KU16,

Taman Sementa Permai,

Klang, Selangor D. E.

• 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Air

**TAMAN
SEMENTA
PERMAI**

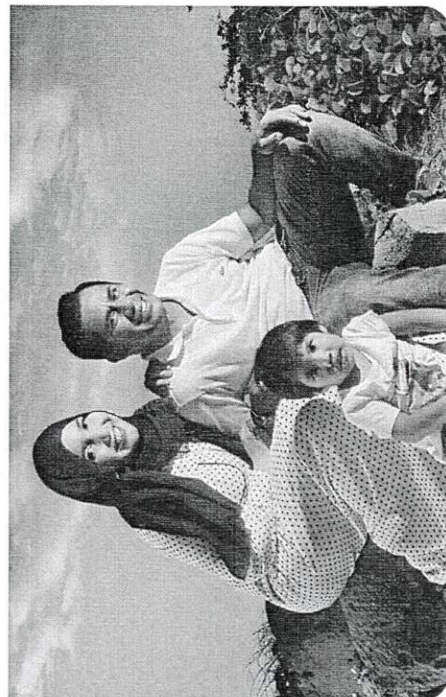


RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
Pelan Lantai Rumah

SPESIFIKASI

BINAAN DALAMAN : 26.8' x 34'
SAIZ TANAH : 36.8' x 64'

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu Bata Yang Diperakukan Oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Malaysia	
Bumbung	Jubin Atap Konkrit	
Kerangka Bumbung	G.I.	
Siling	Siling	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan Semua Bilik Tidur Bilik Mandi 1 & 2 & Dapur Anjung Kereta Lain - Lain	: Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik / Lepaan Simen : Lepaan Simen
Kemasan Dinding	Semua Dinding Bilik Mandi & Dapur	: Simen Plaster Dengan Cat Emulsi : Jubin Seramik Ketinggian 5'
Pintu	Pintu Utama Lain-lain	: Pintu Rata Papan Lapis : Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	Lain-lain Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pasangan Sanitari & Plumbing	Bilik Air Pili Air Sinki Dapur	: 02 Nos Set Pancur Air : 02 Nos Tandus Duduk : 02 Nos Besen Tangan : 03 Nos : 01 Nos
	Dinding Luar Dinding Dalam	: Cat Tahan Cuaca : Cat Emulsion
Bekalan Elektrik	Suis Lampu Suis 13 Amps Suis Kipas Suis Telefon Suis TV Suis Air Cond	: 13 Nos : 8 Nos : 4 Nos : 1 Nos : 1 Nos : 1Nos
Pagar	Hadapan Belakang	: Pagar Batu-batu Setinggi 900mm : Dengan Besi Setinggi 600mm : Pagar Dawai Rangkai setinggi 1500mm Bersalut PVC

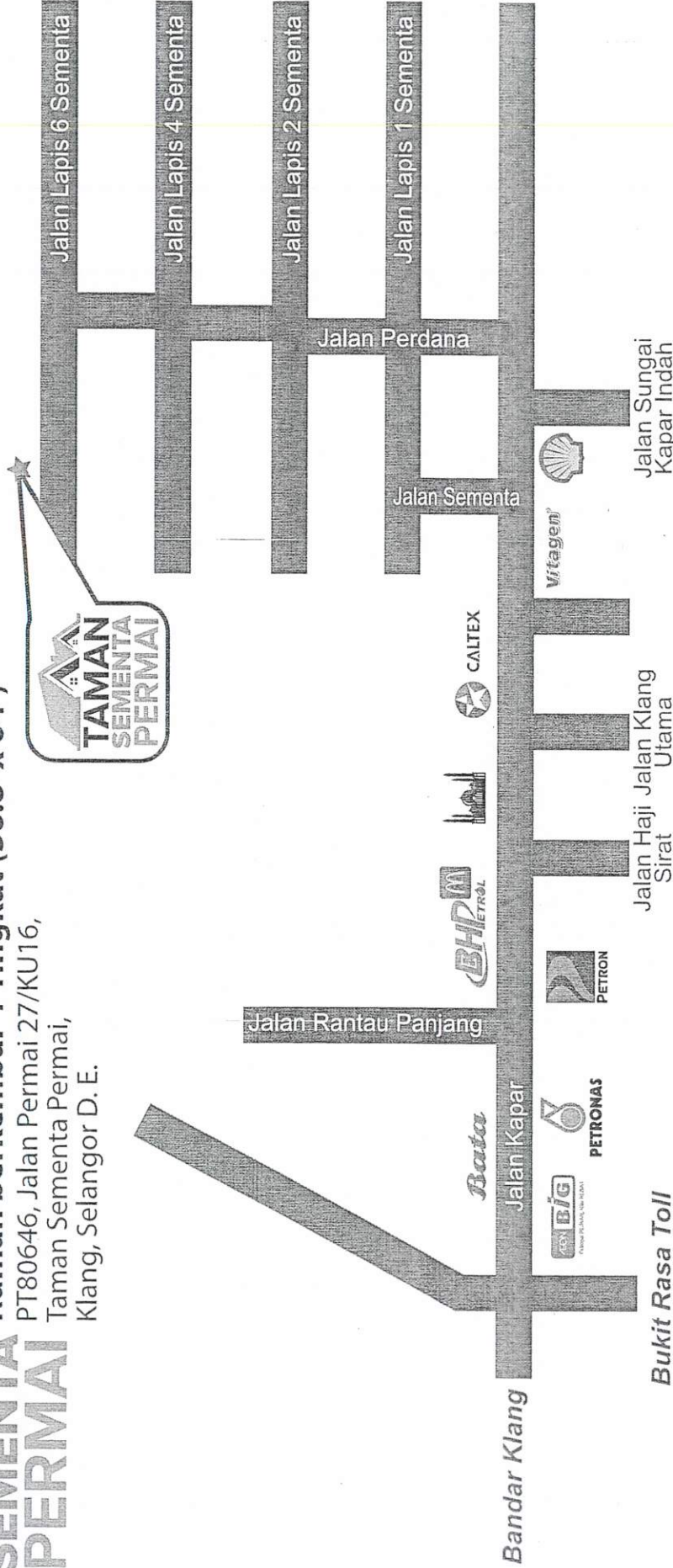




Rumah berkembar 1 Tingkat (36.8' x 64')

PT80646, Jalan Permai 27/KU16,
Taman Sementa Permai,
Klang, Selangor D. E.

- Berdekatan dengan Shah Alam dan hanya 15km dari pusat Bandar Klang.
- Berdekatan dengan Sekolah Rendah / Menengah dan masjid.
- Dari lokasi ke Lebuhraya NKVE hanya 5km dan ke Lebuhraya Shapadu pula 8km.



No. Lesen Pemaju dan tempoh sah laku: 10564/10-2027/1130(A) - 01/11/2022 - 31/10/2027 • Jenis Pegangan Tanah: Rezab Melayu • No. permit Iklan & Jualan dan tempoh sah laku: • No. Rujukan Pelan Bangunan: (17) dlm MPK/BGN-600-5/1/0110(2022) • Pihak Berkasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Klang • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2025 • Rumah Berkembar 1 Tingkat (36.8' x 64') - Jumlah Unit: 22 (baki unit belum dijual: 5) • Harga: RM 432,000.00 (Min) - RM 520,000.00 (Maks) • Bebanan (gadaian) tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOELH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Bandasinar Development Sdn Bhd (Reg. No. 752073-T)
2-20, Lintang Pekan Baru, Pelangi Point, 41050, Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel: +603-3341 8835 Fax: +603-3341 8840

