



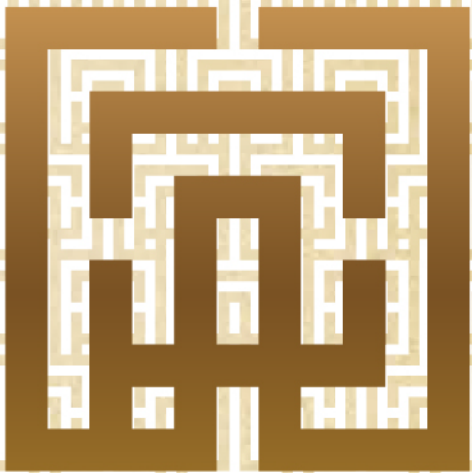
**Hubungi Kami +603-5569 6100**

Galeri Jualan TemasyaGlenmarie  
6 & 8, Jalan Kurator U1/61, TemasyaGlenmarie,  
Seksyen U1, 40150 Shah Alam, Selangor.



Fasa 6F (Temasya Prisma), Pangsapuri perkhidmatan • Pemaju: Temasya Development Co. Sdn Bhd 197401002695 (19753-K) (ahli kumpulan S.P. Setia) • Alamat Pemaju : 6 & 8, Jalan Kurator U1/61, Temasya Glenmarie, Seksyen U1, Shah Alam, Selangor Tel: 03-5569 6100 • No Lesen Pemaju: 10530/12-2027/1247(A) • Tempoh Sah Laku : 07/12/2022 - 06/12/2027 • No. Permit Pengiklanan: xxxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah Laku: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa Memberi Ketulusan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Ketulusan Pelan Bangunan MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.U1/0028-2021 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan : Tiada • Bebanan Tanah : Tiada • Bilangan unit : 216 , Baki Unit : 121 • Harga Jualan: Min RM593,333.00 - Max RM1,015,556 • Diskaun: 7% untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TEMASYA  
**PRISMA**  
PANGSAPURI SERVIS

# TEMASYA PRISMA KEHIDUPAN DI

TEMASYA PRISMA ADALAH SATU PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG MENARIK, TERLETAK DI ATAS 2.2 EKAR TANAH PEGANGAN BEBAS DI TEMASYA GLENMARIE TERHUBUNG DENGAN RANGKAIAN LEBUH RAYA DAN LRT.

ALAMI GAYA HIDUP SERBA MUDAH DAN MASYHUR, TEMASYA PRISMA BAKAL MENJADI IKON TERBARU BAGI PEMBANGUNAN BERHARGA DI PERSEKITARANNYA, DENGAN PANGSA PURI PERKHIDMATAN YANG BERSAMBUNG TERUS DENGAN KOMPLEKS GAYA HIDUP TERKINI. INILAH HAB TERBARU KEHIDUPAN METROPOLITAN.





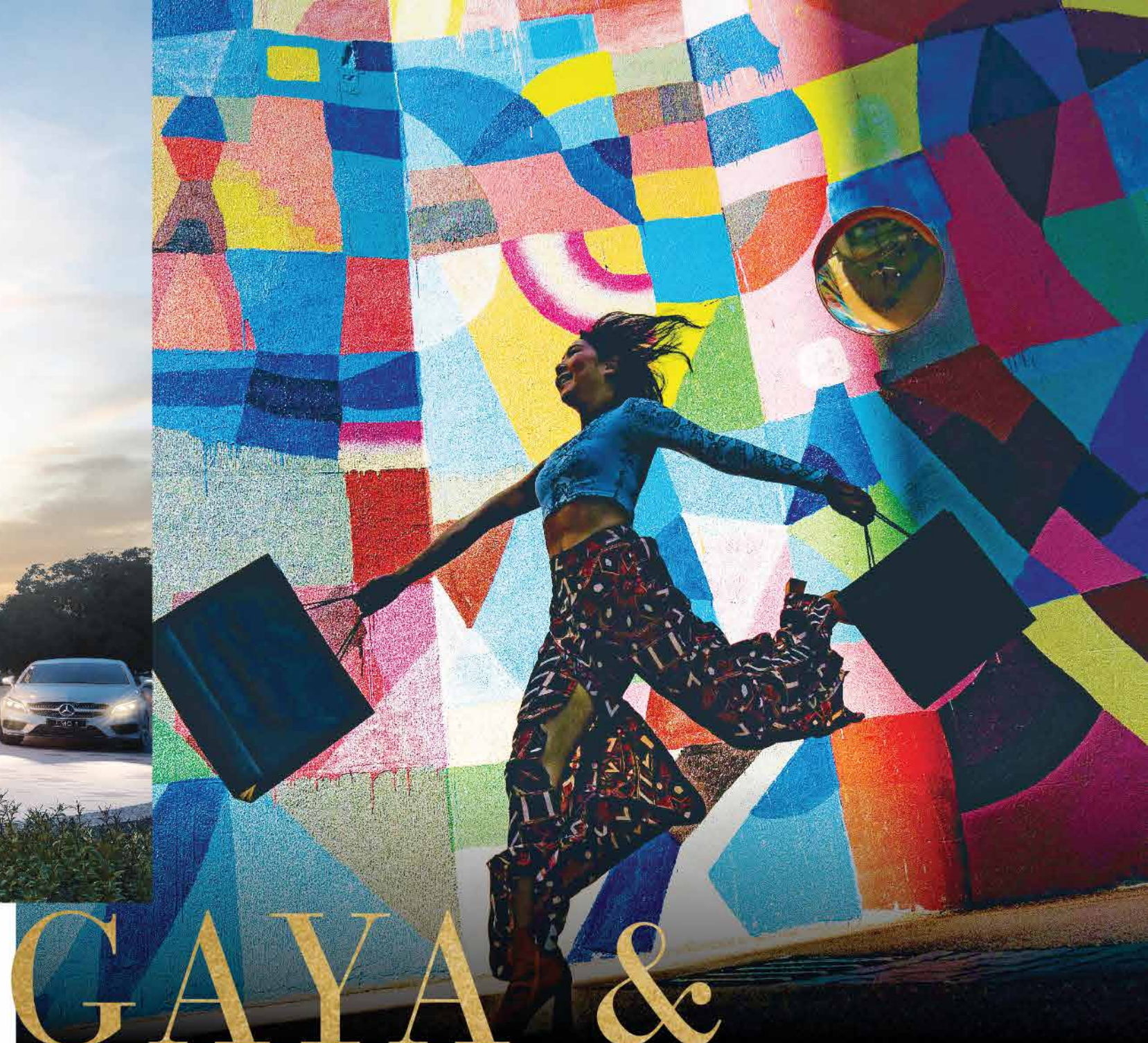
## ALAMI KEHIDUPAN ANGGUN

Alami nadi kehidupan moden. Bersambung terus dengan kompleks gaya hidup yang penuh warna warni, kehidupan anda bakal disaji dengan keindahan, glamor dan keistimewaan eksklusif, mencipta pengalaman membeli-belah tersendiri, restoran makanan & minuman, pusat hiburan yang menepati segala cita rasa dan jangkaan.

Dengan kemudahan eksklusif di setiap tingkat, kehidupan pastinya teruja dan meriah. Sama ada bersantai di kafe di siang hari atau menikmati cahaya bulan di malam hari, Kediaman Perkhidmatan Temasya Prisma melambangkan kesinambungan di antara keselesaan dan kecanggihan. Inilah syurga bandar yang sejati.

# MODEN BERGAYA





## 1 KOMPLEKS. 3 GAYA. PILIHAN TERUNGGUL.

### KEHIDUPAN ANDA SEBAGAIMANA SEPATUTNYA

Inilah pangsapuri perkhidmatan gaya hidup moden, 3 pilihan gaya rekaan bagi setiap personaliti dan keperluan tersendiri, dilengkapi dengan bermacam-macam fasiliti hebat dan kemudahan pembangunan bercampur yang bersepadu bagi memastikan keperluan harian dapat dipenuhi, Kediaman Perkhidmatan Temasya Prisma semestinya menjangkau semua jangkaan.

# GAYA & INTI PATI

MASA UNTUK NIKMATI  
HIDUP SEPENUHNYA.

# OLAHAN RUANG

## KEHIDUPAN

**KEDIAMAN  
TERCIPTA  
UNTUK ANDA  
DAN YANG  
TERSAYANG.**



Direka lebih daripada sekadar estetik, Kediaman Perkhidmatan Temasya Prisma adalah gaya hidup yang ideal – persekitaran yang memupuk perkembangan dan kesejahteraan individu, pasangan dan keluarga. Pilihan susun atur ruang dan ciri-ciri reka bentuk dirancang dengan teliti bagi mengoptimumkan pergerakan dan tenaga, memastikan keselesaan dan ketenangan untuk semua penghuni. Selesa tanpa ada rasa kengkangan, susun aturnya yang bijak adalah sesuatu yang seronok untuk dihiasi, mempamerkan citarasa unik anda.



PULIHARA

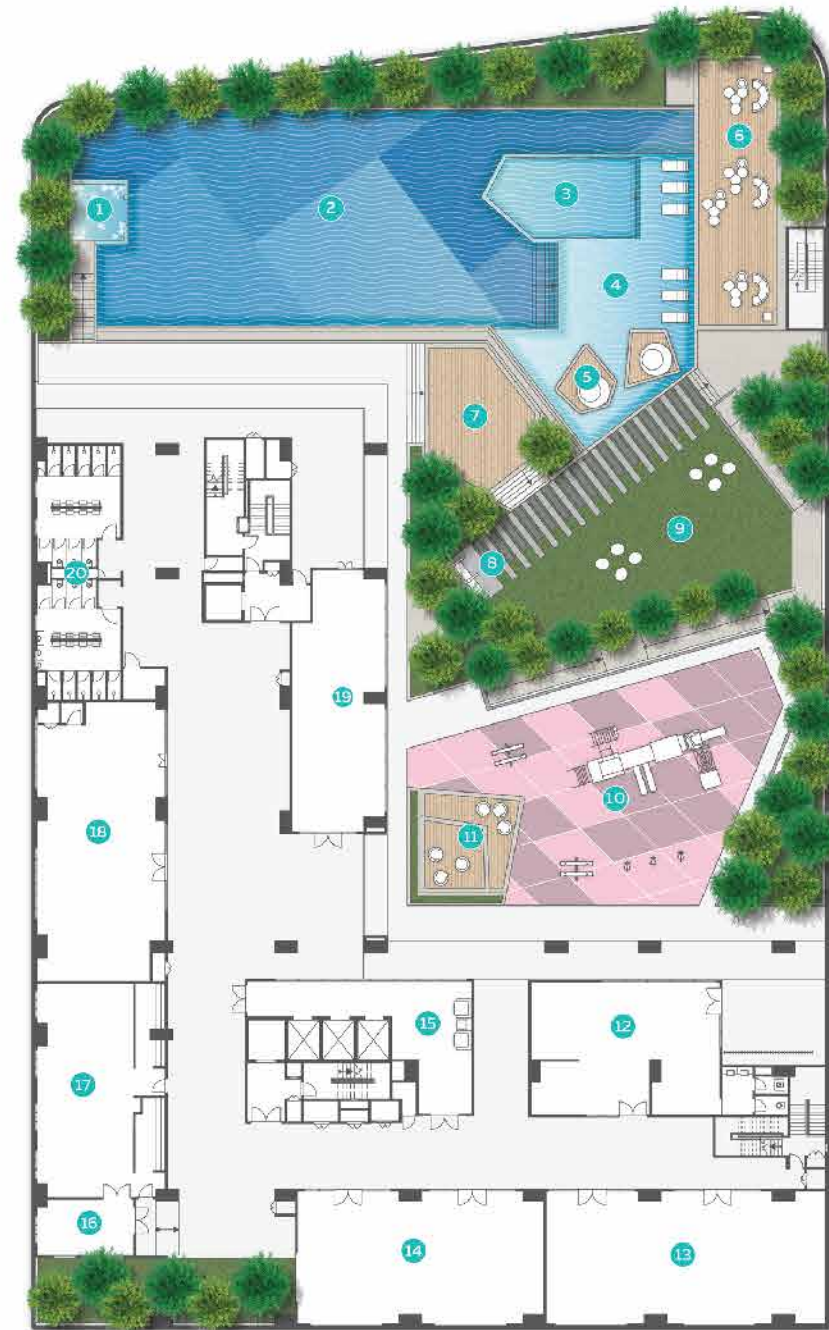
# FIZIKAL & MINDA ANDA

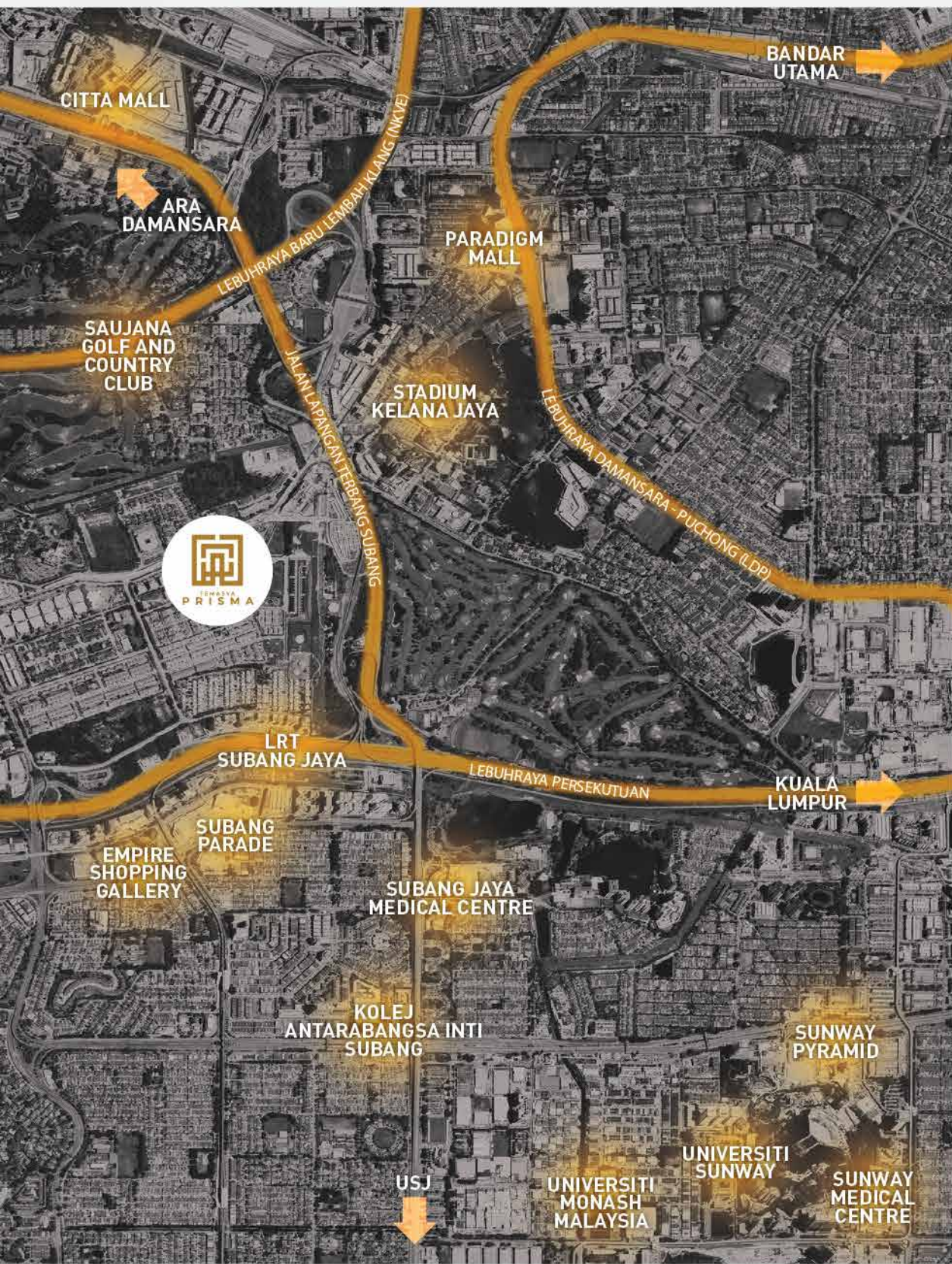
RUANG YANG  
CANTIK DICIPTA  
UNTUK KETENANGA  
JIWA RAGA ANDA.

Nikmati ketenangan dan kedamaian fasiliti yang cantik dan selesa. Ruang fungsi luas dihiasi dengan dekorasi yang bergaya. Berenang di kolam renang, bersenam di gim, menikmati hidangan minum petang atau menganjurkan BBQ untuk tetamu keluarga dan sahabat handai di hujung minggu, segalanya tersedia untuk anda di sini.

## PELAN FASILITI

1. Jakuzi
2. Kolam Renang Dewasa
3. Kolam Renang Kanak-kanak
4. Kolam Cetek
5. Ruang Rehat Terapung
6. Geladak Kolam
7. Geladak Yoga
8. Tempat BBQ
9. Kawasan Permainan
10. Geladak Riadah
11. Taman Asuhan Kanak-kanak
12. Bilik Permainan/Perpustakaan
13. Bilik Pengurusan
14. Ruang Rehat
15. Bilik Pengebumian
16. Surau Perempuan
17. Surau Lelaki
18. Dewan Serbaguna
19. Gim
20. Tandas Lelaki
21. Tandas Perempuan





# TEMASYA GLENMARIE

Di pinggir bandar Temasya Glenmarie menawarkan akses mudah ke kawasan kejiranan Shah Alam, Subang, Ara Damansara dan banyak lagi. Pembangunan ini direka demi kesenangan anda seperti stesen LRT Glenmarie dalam jarak berjalan kaki, tempat menurunkan penumpang kenderaan berbumbung, akses lebuhraya dan kejiranan berdekatan untuk pengalaman hidup yang tiada bandingan. Segalanya dekat tetapi tetap eksklusif.

# SENTRI ASAS TERHUBUNG



- ARA DAMANSARA - 5 KM
- BANDAR SUNWAY - 7 KM
- USJ - 9 KM
- KELANA JAYA - 12 KM
- BANDAR UTAMA - 15 KM
- KLANG - 19 KM
- KUALA LUMPUR - 21 KM



- SUBANG PARADE - 3 KM
- EMPIRE SHOPPING GALLERY - 3 KM
- CITTA MALL - 4 KM
- PARADIGM MALL - 8 KM
- SUNWAY PYRAMID - 8 KM



- SUBANG JAYA MEDICAL CENTER - 4 KM
- SUNWAY MEDICAL CENTRE - 8 KM



- KOLEJ ANTARABANGSA INTI SUBANG - 4 KM
- UNIVERSITI MONASH MALAYSIA - 7 KM
- UNIVERSITI SUNWAY - 8 KM

## BERHUBUNG DENGAN



- KTM SEREMBAN LINE
- KTM PORT KLANG LINE
- KTM TERMINAL SKYPARK LINE



- KL MONORAIL LINE
- ERL KLIA EXPRESS/ TRANSIT LINE

| PUTRA HEIGHT                 | JOHAN SETIA         |
|------------------------------|---------------------|
| SUBANG ALAM                  | BANDAR BUKIT TINGGI |
| ALAM MEGAH                   | SRI ANDALAS         |
| USJ 21                       | KLANG               |
| WAWASAN                      | PASAR BESAR KLANG   |
| USJ 7 (BRT SUNWAY LINE)      | UITM SHAH ALAM      |
| SS 18                        | STADIUM SHAH ALAM   |
| CGC GLENMARIE                | GLENMARIE 2         |
| KELANA JAYA                  | SS 7                |
| BANGSAR                      | DAMANSARA IDAMAN    |
| KL SENTRAL                   | TROPICANA           |
| MASJID JAMEK                 | BU 11               |
| DANG WANGI                   | KAYU ARA            |
| GOMBAK                       | BANDAR UTAMA        |
| LRT KELANA JAYA LINE (LRT 2) | LRT 3               |

# JEMPUT MASUK KE DALAM

JENIS

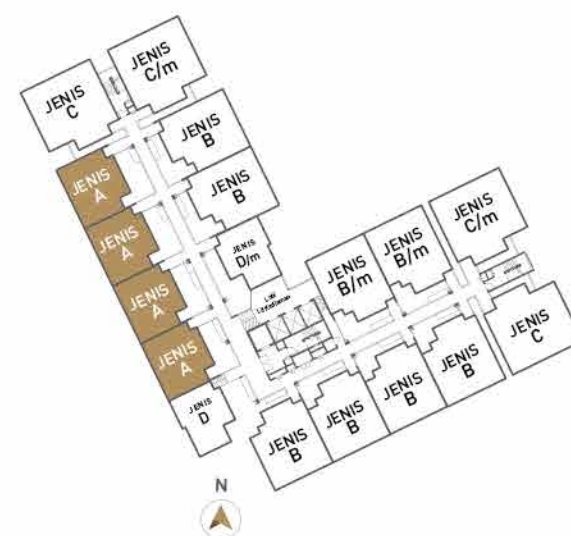
# A

## RUANG UNTUK SEMUA YANG ANDA PERLUKAN.

Pilihan unit untuk pelbagai jenis gaya hidup, keperluan dan kegunaan. Susun atur yang efisien dan praktikal juga membolehkan hiasan dalaman yang sentiasa mengalu-alukan kehidupan – kediaman bak syurga untuk anda dan yang tersayang.

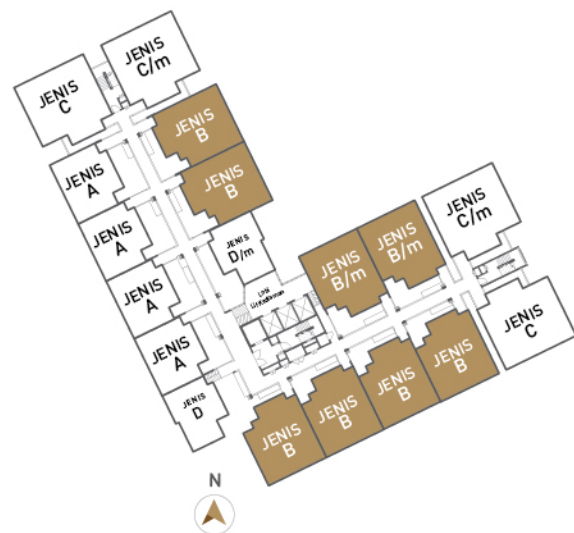


678 kaki persegi  
1+1 bilik tidur  
1 bilik air



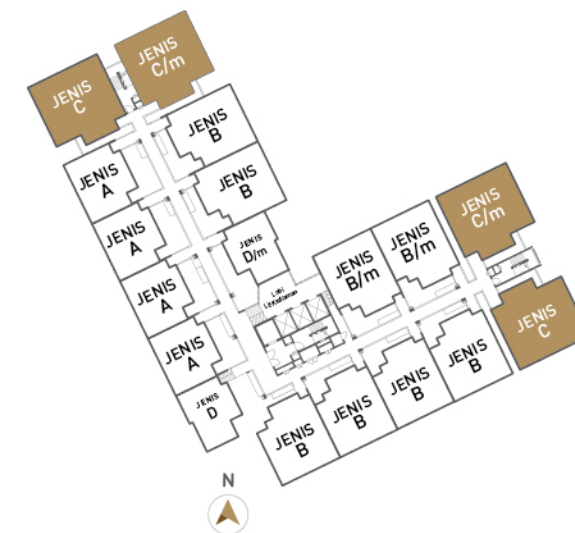
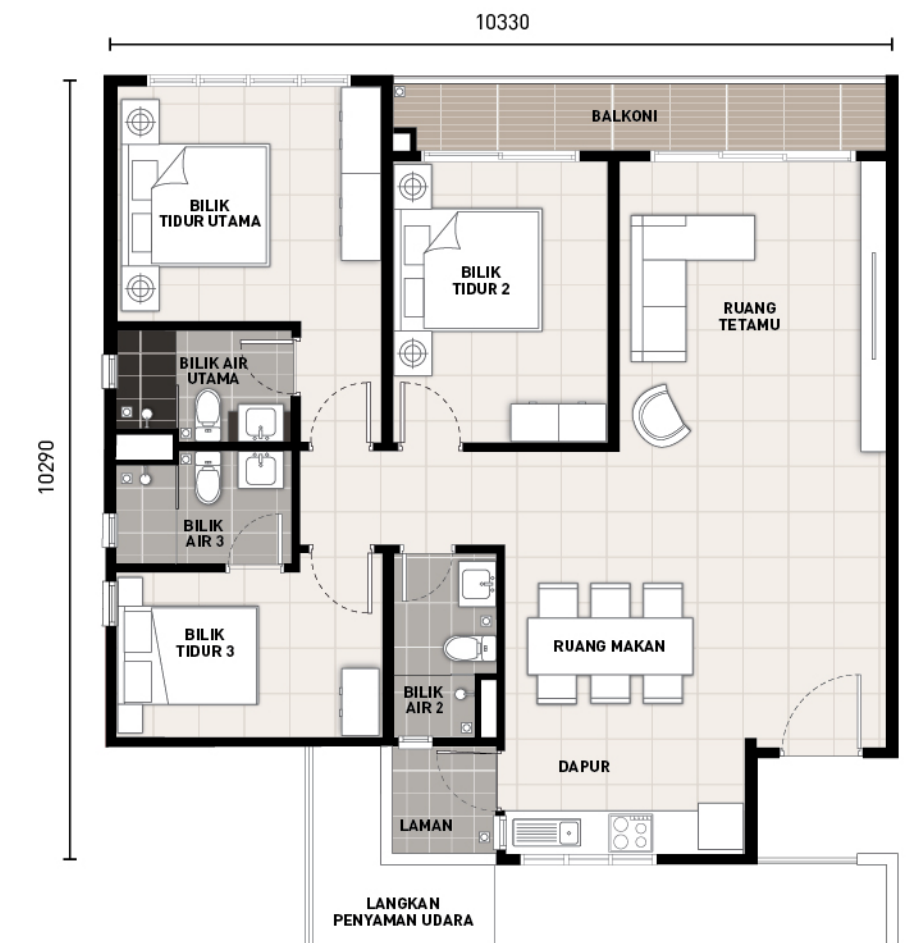
# JENIS B

904 kaki persegi  
3 bilik tidur  
2 bilik air



# JENIS C

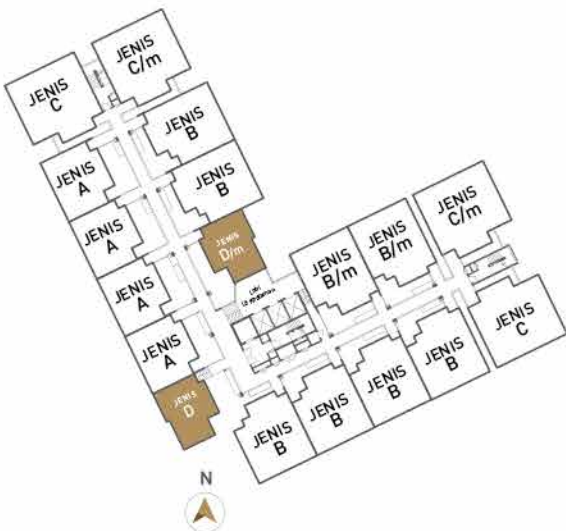
1,098 kaki persegi  
3 bilik tidur  
3 bilik air



JENIS

D

571 kaki persegi  
1 bilik tidur  
1 bilik air



# SPEKIFIKASI

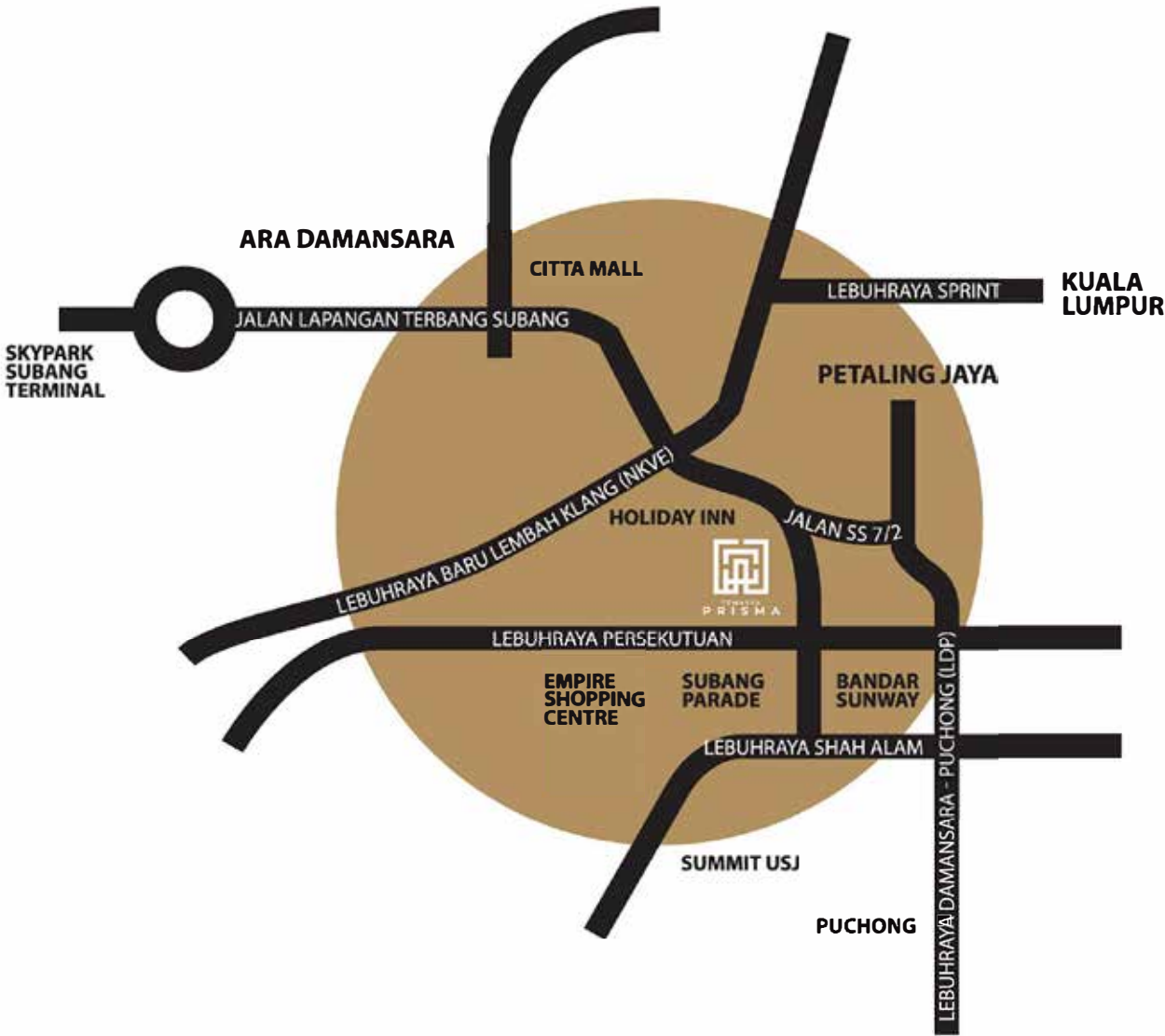
|                            |                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR                   | Konkrit Bertetulang                                                                                                                                                                                                                       |
| DINDING                    | Batu Masonry / Dinding Konkrit                                                                                                                                                                                                            |
| SILING                     | Siling Plaster & Cat<br>Kemasan Skim & Cat                                                                                                                                                                                                |
| TINGKAP<br>(Semua kawasan) | Bingkai Aluminium Casement<br>Bingkai Aluminium Digantung Atas                                                                                                                                                                            |
| PINTU                      | Pintu masuk - Pintu Berkadar Kebakaran<br>Bilik Tidur / Almari Pakaian Jalan Ke Dalam - Pintu Siram / Pintu Gelangsar<br>Bilik Mandi - Pintu Siram<br>Balkoni - Pintu Siram Bingkai Aluminium<br>Dapur - Pintu Bingkai Aluminium Casement |
| PERKAKASAN BESI            | Disediakan                                                                                                                                                                                                                                |
| KEMASAN LANTAI             | Ruang Tamu / Dapur / Ruang Makan - Jubin<br>Bilik Tidur - Jubin<br>Bilik Mandi - Jubin<br>Balkoni - Jubin<br>Yard - Jubin                                                                                                                 |
| KEMASAN DINDING            | Dinding dalam - Plaster & Cat<br>Dinding luar - Plaster & Cat<br>Bilik Mandi - Jubin sehingga ketinggian siling<br>Dapur - Jubin sehingga ketinggian 1500mm                                                                               |
| PAGAR                      | Disediakan                                                                                                                                                                                                                                |

## PEMASANGAN SANITASI

| JENIS                    | A | B | B(M) | C | C(M) | D | D(M) |
|--------------------------|---|---|------|---|------|---|------|
| SINKI DAPUR              | 1 | 1 | 1    | 1 | 1    | 1 | 1    |
| BESIN BASUH              | 1 | 2 | 2    | 3 | 3    | 1 | 1    |
| BEKAS SIMPANAN AIR       | 1 | 2 | 2    | 3 | 3    | 1 | 1    |
| PANCURAN MANDIAN         | 1 | 2 | 2    | 3 | 3    | 1 | 1    |
| BIDET TANGAN             | 1 | 2 | 2    | 3 | 3    | 1 | 1    |
| KETIK                    | 2 | 3 | 3    | 3 | 3    | 2 | 2    |
| PEMEGANG GULUNGAN TANDAS | 1 | 2 | 2    | 3 | 3    | 1 | 1    |

## PEMASANGAN ELECTRIC

| JENIS                | A          | B  | B(M) | C  | C(M) | D  | D(M) |
|----------------------|------------|----|------|----|------|----|------|
| TITIK LMAPU          | 13         | 16 | 16   | 18 | 18   | 11 | 11   |
| TITIK KUASA          | 13         | 16 | 16   | 16 | 16   | 12 | 12   |
| TITIK KIPAS SILING   | 3          | 5  | 5    | 5  | 5    | 3  | 3    |
| TITIK PEMANAS AIR    | 1          | 2  | 2    | 3  | 3    | 1  | 1    |
| TITIK PENYAMAN UDARA | 2          | 4  | 4    | 5  | 5    | 2  | 2    |
| SOKET DINDING FIBER  | 1          | 1  | 1    | 1  | 1    | 1  | 1    |
| TITIK TV             | 1          | 2  | 2    | 2  | 2    | 1  | 1    |
| PAPAN PENGEDARAN     | 1          | 1  | 1    | 1  | 1    | 1  | 1    |
| TITIK LOCENG BUNYI   | Disediakan |    |      |    |      |    |      |
| SISTEM PENGGERA      | Disediakan |    |      |    |      |    |      |



TEMASYA  
PRISMA  
MASA UNTUK  
MENIKMATI GAYA  
KEHIDUPAN YANG  
MENGASYIKAN