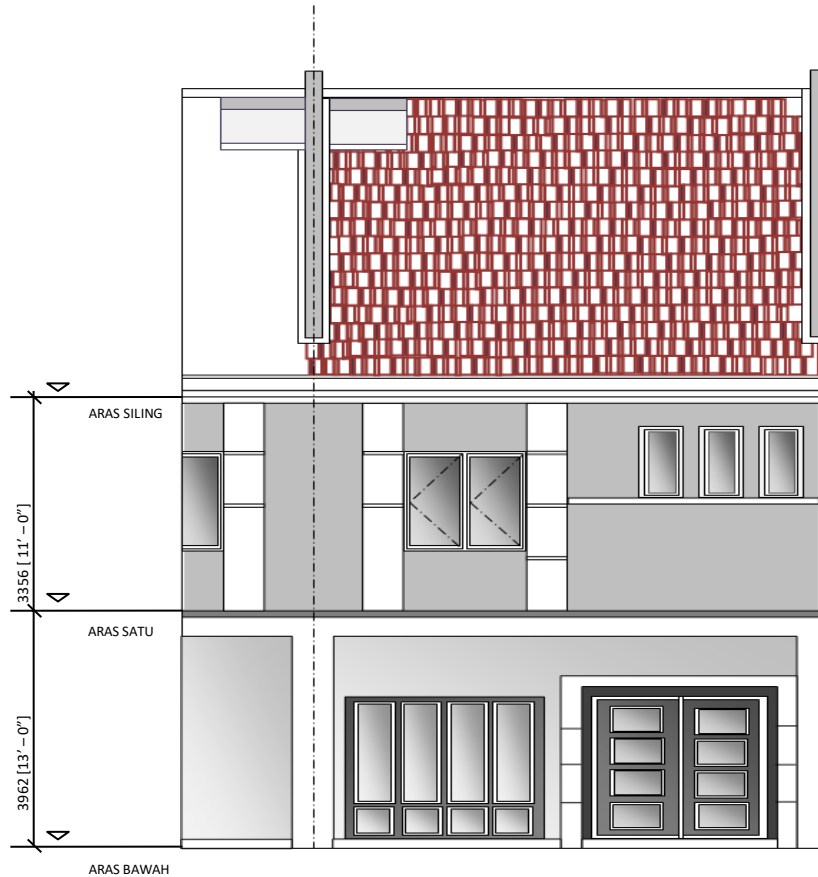


Taman Intan Baru

7
UNIT

RUMAH TERES DUA TINGKAT

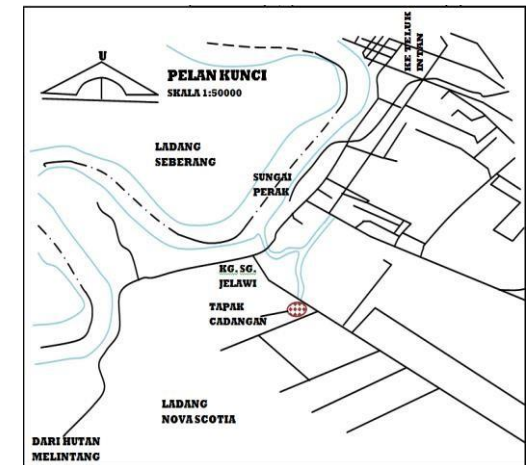
20' x 48'



PANDANGAN HADAPAN

Harga Min **RM448,000.00**

Harga Maks **RM712,800.00**



PEMAJU:

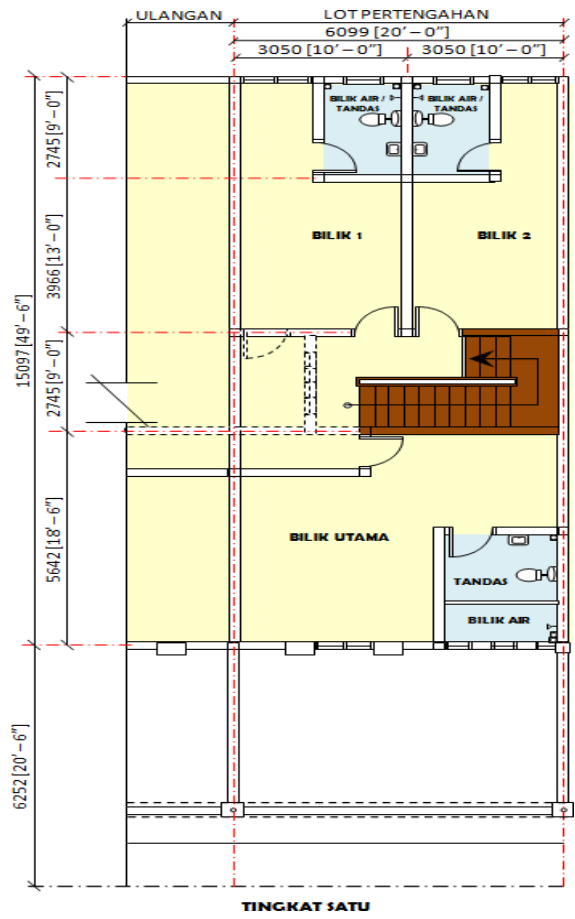
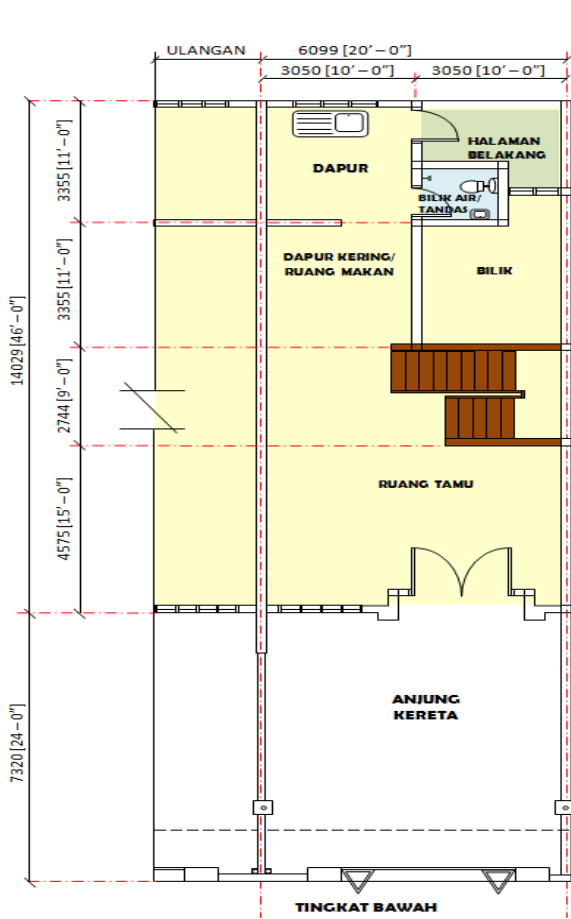
WELL FAIR DEVELOPMENT SDN BHD (NO. SYARIKAT : 446227-P)

LOT 1034, BATU 3, JALAN MAHARAJALELA, 36000 TELUK INTAN, PERAK

Tel : 05-6229999 Email : chunhuatmetal@gmail.com

◆ **HUBUNGI : 05-6229999/012-5891555**

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertulang

DINDING

Batu-bata dilepaan simen

BUMBUNG

GI/ZINK GARAM

SILING

Ruang Tamu & Makan : Siling Plasterglass
 Bilik Tidur, Dapur, Bilik Mandi dan Anjung Kereta : Siling Plasterglass
 Lain-lain : Siling asbestos simen

TINGKAP

Depan, Tepi & Belakang : Tingskap Aluminium casement
 Lain-lain : Ram kaca tetap / boleh laras

PINTU

Pintu Utama : Pintu bergelongsor aluminium & Pintu kayu berhiasan
 Bilik Mandi : Pintu PVC
 Bilik Tidur : Pintu Kayu
 Pintu Belakang : Pintu Besi

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin dinding setinggi 5'0"
 Bilik Mandi : Jubin dinding setinggi 5'0"
 Lain-lain : Lepatan simen

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan : 24" x 24" Jubin Seramik
 Bilik Tidur : 16" x 16" Jubin Seramik
 Dapur & Bilik Mandi : 12" x 24" Jubin Seramik Berkualiti
 Lain-lain : Kemasim Simen

CAT

Cat emulsi & berkilat berkualiti

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas duduk : 4 no.
 Besen basuh tangan : 4 no.
 Pemancar air mandi : 4 no.
 Tangki simpanan 150 gallon : 1 no. Sinki
 dapur ketuli : 1 no

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata lampu : 16 no.
 Mata kuasa 13 amp : 10 no.
 Mata Kipas : 5 no.
 Mata telefon : 1 no.
 Mata tv antenna : 1 no.
 Pendawaian 1 Fasa
BILIK UTAMA
 Mata pemanas air : 1 no.

PAGAR

Depan : 5'0" tinggi dinding bata simen
 Pintu pagar : 18'0" x 5'0" pagar MS bergelongsor
 Lain-lain : Satu peti surat

No. Lesen Pemaju : 10516/02-2029/0092(R) [Tempoh Sah : 26/02/2026 - 25/02/2029]
 No. Permit & Iklan Jualan : XXXXXXXX [Tempoh Sah : XXXXXXXX]
 Nama Pemaju : Well Fair Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat : 446227-P)
 Alamat Pemaju : Lot 1034, Batu 3, Jalan Maharajalela, 36000 Teluk Intan, Perak
No. Tel & Email : 05-6229999 Email : chunhuatmetal@gmail.com
 Pegangan Tanah : Kekal Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada
 Bebanan Tanah : Tiada
 Nama Pemajuan Perumahan : Taman Intan Baru
 Jenis Rumah : Rumah Teres Dua Tingkat
 Harga : Min RM448,000.00 Maks RM712,800.00
 Jumlah Unit : 7 Unit (Baki Unit Yang Masih Belum Dijual : 3 Unit)
 Tarikh Dijangka Siap : Mac 2028
 Syarat-syarat Nyata : Perumahan
 Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Teluk Intan (MPTI)
 No. Pelan Kelulusan : Rujukan MPTI(B) SP 13-2013 No. Pelan : 133-2019